

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua XV de Novembro, 297

Fones: (0422) 24-1061 - 23-3567

Ponta Grossa - Paraná

OFICIAL

Claudia Macedo Kossatz Borba

C.P.F. 531.956.559-34

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 32.703 =

GNB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno urbano, constituído pelo lote 22/A (vinte e dois A), da quadra nº.06 (seis), situado na " VILA RICCI ", Bairro do Contorno, quadrante SO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.08-5-63-62-0576-000, medindo 16,00m (dezesseis metros) de frente para o Corredor "D"; do lado direito, de quem da rua olha, faz esquina com a rua Egidio Silva Brizola, onde mede ... 44,00m (quarenta e quatro metros); do lado esquerdo, confronta com o lote 22/B, onde mede 44,00m (quarenta e quatro metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote 23/A, onde mede 16,00m (dezesseis metros), com a área de 704,00m²; no lado ÍMPAR do Corredor "D", distante 184,00 metros da rua José Alberto Cass. REG. ANT.º. nº. R-1 e AV-2-22.411, Reg. Geral, 1.º R.I. **PROPRIETÁRIO:** - ELPIDIO FABRICIO, motorista, C.I. nº.332.132-0-PR e sua mulher CARMELINA DE PAIVA FABRICIO, professora aposentada, C.I. nº.335.107-PR, brasileiros, C.P.F.(em conjunto) nº.188.805.419-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Em 14 de janeiro de 1.994. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-32.703: COMPRA E VENDA: - ELPIDIO FABRICIO e sua mulher CARMELINA DE PAIVA FABRICIO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, para EDMAR FERREIRA LEÃO, do comércio, C.I. nº.18.772.570-SP, C.P.F. nº.097.268.288-05, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com VALÉRIA GOMES GALINDO LEÃO, do lar, C.I. nº.20.339.800-SP, C.P.F. nº.124.222.688-54, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no 4.º Tabelionato local, em 23 de novembro de 1.993 (Lv.º 304, fls.32), pelo valor de CR\$3.500,00 (três mil e quinhentos cruzeiros reais), pagos anteriormente à data da escritura; e para fins fiscais foi avaliado por CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais) em 04-11-93 Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. D.O.I. (Isenta), conforme consta da escritura. Distribuição nº.70. Cota: CR\$8.741,04 (Reg. Pren. e Arg.). Protocolo nº.110.572, Lv.º 1-H, em 07-01-1.994 e REG. em 14 de janeiro de 1994 Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-32.703: HIPOTECA: EDMAR FERREIRA LEÃO e sua mulher VALÉRIA GOMES GALINDO LEÃO, já qualificados; conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 4.º Tabelionato local, em 19 de maio de 1.995. (Lv.º 312, fls. 94vº), deram o imóvel desta matrícula R-1, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA COM TERCEIROS, para JOSÉ ADEMIR GOMES, brasileiro, casado, motorista, C.I. nº.5.614.679-SP. CPF nº.419.546.378-53, residente e domiciliado em São Paulo, SP, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais), destinado à construção para fins comerciais no imóvel ora hipotecado. A dívida, será paga em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais no valor de R\$.... R\$2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais), corrigidas pela variação da Taxa Referencial - TR, mediante recibos, cujos pagamentos deverão ocorrer até o dia 08 (oito) de cada mes, com vencimento a partir de 08 de março de 1.995. As demais condições constam da escritura. Distribuição nº.1.453. Protocolo nº.117.732, Lv.º 1-H, em 26-05-1.995 e REG. em 07 de junho de 1.995. C. R\$95,83. Reg. Pren. e Arg. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-32.703: Protocolo nº.128.229, Lv.º 1-I, em 04 de abril de 1.997. ARRESTO: Fica arrestado o imóvel desta matrícula R-1, de propriedade de EDMAR FERREIRA LEÃO, em favor do BANCO NACIONAL S.A., pelo valor de R\$18.667,82 (dezoito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos); conforme mandado de execução de

SEQUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
= 32.703 =

CONTINUAÇÃO

de 31 de janeiro de 1.997. Auto de arresto de 20 de março de 1.997, do M.M. Juiz de Direito, Dr. Francisco Carlos Jorge, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. Autos nº.323/95 de Execução de Sentença - Cobrança. Despacho do M.M. Juiz de Direito, Dr. Francisco Carlos Jorge, datada de 31 de janeiro de 1.997. Executado: EDMAR FERREIRA LEÃO. C. R\$.74,70 - Reg. Pren. e Arq. Em 07 de abril de 1.997. Dou fé. Escrevente, Sebastião Francisco Fontoura.

R-4-32.703: Protocolo nº.133.606, Lvº 1-I, em 04 de março de 1.998. - **ARREMATACÃO**: Por Carta de Arrematação expedida em 09 de fevereiro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. Autos nº 287/95 de Ação de Cobrança, o BANCO NACIONAL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte-MG. C.G.C.MF nº.17.577.777/0001-67, e administração na cidade do Rio de Janeiro,RJ, à Avenida do Rio Branco nº.123, 4º Andar; adquiriu a meação de VALERIA GOMES GALINDO LEÃO, já qualificada, correspondente a 50% do imóvel desta matrícula R-1, pelo valor de R\$.2.000,00 (dois mil reais). Auto de arrematação datado de 01-09-1.997 e Despacho do M.M. Juiz de Direito, Dr. Nilson de Oliveira Toledo, datada de 16 de setembro de 1.997. - Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia constante dos autos. Para fins fiscais, o imóvel (50%), foi avaliado por R\$.2.500,00. Cota: 1.277 VRC = R\$.95,78 Reg. Pren. e Arq. Em 31 de março de 1.998. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

AV-5-32.703: **AVERBAÇÃO**: (ÔNUS) - Certifico que, o imóvel desta matrícula, continua onerado por: Hipoteca de 1º grau, em favor de JOSÉ ADEMIR GOMES, conforme R-2-32.703, e, Arresto, em favor do BANCO NACIONAL S/A, conforme R-3-32.703 Reg. Geral, desta Circunscrição Imobiliária, pelo que faço esta averbação. Em 31 de março de 1.998. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-6/M-32.703: Protocolo nº 299.832 de 17/04/2023 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Auto de penhora expedido em 29/11/2022 dos autos nº 27957-44.2013.8.16.0019, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra Luciana Virmond Cesar da 2ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa-PR, sendo exequente o **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, CNPJ nº 76.175.884/0001-87, com sede na Rua Visconde de Taunay, nº 950, Vila da Ronda, em Ponta Grossa/PR e executado **EDMAR FERREIRA LEÃO**, CPF nº 097.268.288-05, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 1.139, Bairro Paraíso Ouro Verde, em Ouro Verde/SP, foi determinado o registro da penhora sobre a fração de 50% do imóvel desta matrícula. O valor da dívida é de R\$959,89, tendo como fiel depositário o Depositário Público da Comarca. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 04 de maio de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRJ.pJzLP.MjUEp-n4NLZ.F978q.NZil

Av-7/M-32.703: Protocolo nº 310.523 de 10/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.0818.03436300-IA-690, extraído em 08/07/2024 do processo nº 0001799361995816001, da 08/07/2024, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **BANCO NACIONAL S.A**, CNPJ nº 17.157.777/0096-28. Ponta Grossa-PR, 07 de agosto de 2024. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRJ.cJPHP.MDr2R 'ZNOW.F978q. Diferido.

Av-8/M-32.703: Protocolo nº 313.806 de 12/11/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.1213.03697448-TA-909 emitido em 12/11/2024 e inserido por determinação oriunda dos autos nº 000179936.1995.8.16.0001, da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da Av-7. Ponta Grossa-PR, 14 de novembro

SEGUE

de 2024. A Substituta: Jm () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5W7v.jIf5a-Eb7Zq.F978q. Nihil.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br