

Ronan Cardoso Naves Neto
Oficial
CPF 080971656-94

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 62.984

Ficha

01

Rubrica

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL nº 61 (sessenta e um), inscrição imobiliária nº 08-6-44-28-0088-028, no 9º andar ou 11º pavimento, no EDIFÍCIO CORPORATE CENTER, com entrada pela Rua Nestor Guimarães, nº 111, com área útil de 63,56 m², área real privativa de 79,18 m², área real construída comum de 64,12 m², dos quais 29,57 m² referem-se à área de garagem rotativa, área real total ou correspondente de 143,30 m², quota de terreno total de 14,32 m², fração ideal de solo de 0,01673572733, no lote B/R, da quadra G, situado na VILA PLACIDINA, Bairro Estrela, quadrante S-O desta cidade, medindo 27,20m (vinte e sete metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Nestor Guimarães, lado ÍMPAR, distante 77,00m da Rua Sant'Ana, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a Rua Coronel Dulcídio, onde faz esquina e mede 31,00m (trinta e um metros), do lado esquerdo com o lote 216, de propriedade de Vania Maria Correia Ribas, onde mede 31,00m (trinta e um metros), e no fundo com o lote R/1, de propriedade de Osmar Luiz Mottim, onde mede 28,00m (vinte e oito metros), terreno de forma retangular, com área de 855,60m². Reg. ant. nº R-1, R-3, Av-9, R-10/R-11, R-15/R-16/M-47.063. 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO HEITOR CANTO DITZEL, geógrafo, C.I. RG. nº 541.928-PR, CPF nº 004.154.309-25 e sua mulher CARMENCITA DE HOLLEBEN MELLO DITZEL, professora universitária, C.I. RG. nº 832.809-9-PR, CPF nº 286.722.409-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12/06/1975, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 585, Centro, em Ponta Grossa-PR; ALFEU ANTONIO CAZNOCH, economista, C.I. RG. nº 677.468-PR, CPF nº 017.412.849-53 e sua mulher VERA LUCIA ROSSI CAZNOCH, do lar, C.I. RG. nº 1.286.250-4-PR, CPF nº 846.315.389-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 06/12/1971, residentes e domiciliados na Rua Manoel Antônio Braga Ramos, 239, Vila Estrela, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; FLAVIO CARLOS KAIBER, empresário, C.I. RG. nº 9.612.730-8-PR, CPF nº 439.423.427-15 e sua mulher ELISABETE FATIMA HAGESTEDT KAIBER, empresária, C.I. RG. nº 12/R-840.331-SC, CPF nº 016.155.479-24, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17/02/1982, residentes e domiciliados na Rua Professor Ivon Zardo, 209, Chácara Lucia Moro, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; MARILENE SELICANI PARRA, brasileira, viúva, do lar, C.I. RG. nº 1.931.337-PR, CPF nº 460.101.309-72, residente e domiciliada na Rua João Luiz Armacollo, 165, sobrado 5, Centro, em Itapoa-SC; ELAINE PARRA EL-KADRE, decoradora de interiores, C.I. RG. nº 3.986.107-0-PR, CPF nº 772.847.989-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/07/1995 com MARCELO JANENE EL-KADRE, empresário, C.I. RG. nº 3.273.719-6-PR, CPF nº 787.671.569-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pará, 133, apto. 03, Centro, em Londrina-PR; ANA PAULA PARRA LEITE, advogada, C.I. RG. nº 4.434.530-7-PR, CPF nº 023.673.927-14, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/08/1998 com FÁBIO MARCONDES LEITE, juiz de direito, C.I. RG. nº 3.800.829-3-PR, CPF nº 820.303.919-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Heitor Ditzel, 345, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; DANIEL HENRIQUE MARTINCOSKI, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, C.I. RG. nº 5.465.545-2-PR, CPF nº 022.289.699-07, residente e domiciliado na Rua Balduino Taques, 1.441, apto 81, Centro, em Ponta Grossa-PR; SÉRGIO LUIZ WEHMUTH, administrador de empresas, C.I. RG. nº 3.651.749-2-PR, , CPF nº 510.550.079-20 e sua mulher DEONISE BERGER WEHMUTH, administradora de empresas, C.I. RG. nº 4.011.662-1-PR, CPF nº 650.036.329-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/05/1988, residentes e domiciliados na Rua Prof. Izaura Torres Cruz, 521, Jardim Carvalho, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR; CINTIA REGINA SIMÃO CENOVICZ, fonoaudióloga, C.I. RG. nº 3.304.341-4-PR, CPF nº 745.554.139-20 e seu marido MARCELO TEIXEIRA CENOVICZ, médico, C.I. RG. nº 3.206.953-3-PR, CPF nº 747.327.149-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/10/1989, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Rocha Carvahães, 177, Jardim Carvalho II, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR; JULIANO JUSTUS ISSA, médico, C.I. RG. nº 6.026.945-9-PR, CPF nº 034.527.659-03 e sua mulher JULIANA RODERJAN BERGMANN ISSA, cirurgia dentista, C.I. RG. nº 8.049.833-0-PR, , CPF nº 037.564.809-76, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 09/03/2007, residentes e domiciliados na Rua Doutor Joaquim de Paula Xavier, 1.100, casa 29, Conjunto Villagio Del Tramonto, Chácara Dona Maria, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; MARCIO JUSTUS ISSA, brasileiro, solteiro, médico, C.I. RG. nº 6.080.451-6-PR, CPF nº 034.615.179-17, residente e domiciliado na Rua Lauro Marcondes Ferreira, 303, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR; ALESSANDRO SOARES BOTH, médico, C.I.

62.984

Matrícula

Continua no verso

Continuação

RG. nº 5.094.803-0-PR, CPF nº 023.551.979-03 e sua mulher ANDRESSA BENATO BOTH, advogada, C.I. RG. nº 5.997.753-9-PR, CPF nº 028.696.309-48, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 09/09/2009, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pereira de Barros, 33, Bairro Jardim América, em Ponta Grossa-PR; ANTONIO RICARDO DE FIGUEIREDO, empresário, C.I. RG. nº 619.992-5-PR, CPF nº 183.764.609-00 e sua mulher RITA ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO, professora, C.I. RG. nº 895.672-3-PR, CPF nº 882.346.909-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18/12/1973, residentes e domiciliados na Rua Paranaguá, 96, Bairro Jardim América, em Ponta Grossa-PR; AUGUSTO DARLEY RAMOS MARTINS, médico, C.I. RG. nº 1.864.985-PR, CPF nº 306.326.419-91 e sua mulher GISLAINE FONTOURA MARTINS, advogada, C.I. RG. nº 9.335.963-1-PR, CPF nº 044.128.649-60, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21/12/1984, residentes e domiciliados na Rua Bonifácio Vilela, 1.025, Centro, em Ponta Grossa-PR; CARLOS HENRIQUE PROKOPIAK GARLETTI, médico, C.I. RG. nº 4.464.524-6-PR, CPF nº 957.682.039-15 e sua mulher CAMILA UTRABO GARLETTI, fisioterapeuta, C.I. RG. nº 6.387.194-0-PR, CPF nº 996.194.589-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/11/2004, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 1.551, Residencial Parque dos Franceses, Bairro Oficinas, em Ponta Grossa-PR; CARLOS ROBERTO FARHAT, engenheiro civil, C.I. RG. nº 745.858-4-PR, CPF nº 287.855.849-91 e sua mulher ROSANA SPONHOLZ FARHAT, farmacêutica bioquímica, C.I. RG. nº 1.289.381-7-PR, CPF nº 396.167.389-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22/07/1978, com pacto antenupcial registrado sob nº 8.899, Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Nestor Guimarães, 120, apto 111, Centro, em Ponta Grossa-PR; RAFAEL SPONHOLZ FARHAT, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, C.I. RG. nº 6.026.966-1-PR, CPF nº 035.367.929-10, residente e domiciliado na Rua Nestor Guimarães, 120, apto 111 - Vila Placidina, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; DANIEL SPONHOLZ FARHAT, dentista, C.I. RG. nº 6.238.103-5-PR, CPF nº 007.119.769-96 e sua mulher HAGATA CRYSTIE SMAHA FARHAT, turismóloga, C.I. RG. nº 7.261.187-0-PR, CPF nº 041.447.569-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/10/2010, residentes e domiciliados na Rua Freire Alemão, 1.115, apto. 42, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; ELIAS NAZARETH BENATO, advogado, C.I. RG. nº 542.745-2-PR, CPF nº 071.968.909-06 e sua mulher SIMONE MARIA FORBECK, funcionária pública estadual, C.I. RG. nº 544.983-PR, CPF nº 166.487.309-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 13/01/1973, residentes e domiciliados na Rua Coronel Duldio, 996, Centro, em Ponta Grossa-PR; FABIO FANCHIN, empresário, C.I. RG. nº 4.582.660-0-PR, CPF nº 707.376.909-25 e sua mulher PATRICIA TROCHMANN FANCHIN, cirurgia dentista, C.I. RG. nº 5.729.212-1-PR, CPF nº 021.225.859-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/10/1997, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Cavalcanti, 85, Centro, em Ponta Grossa-PR; FERNANDO CESAR LAFORGA, médico, C.I. RG. nº 10.365.480-SP, CPF nº 730.764.739-72 e sua mulher VIOLETE PETITTO LAFORGA, médica, C.I. RG. nº 17.018.209-SP, CPF nº 559.028.719-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/05/1991, residentes e domiciliados na Rua Major Alceu Teixeira Pinto, 303, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; FERNANDO GASPAS, comerciante, C.I. RG. nº 7.166.589-5-PR, CPF nº 004.883.629-03 e sua mulher REJANE BORGES GASPAS, comerciante, C.I. RG. nº 7.089.639-7-PR, CPF nº 761.965.180-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 09/05/1998, com pacto antenupcial registrado sob nº 16.158, Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Emília Suzana Justus, 180, Vila Raquel, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR; GUILHERME ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO, engenheiro agrônomo, C.I. RG. nº 6.511.393-7-PR, CPF nº 007.874.709-02 e sua mulher FERNANDA MARIA RAMPAZZO SCHENA DE FIGUEIREDO, farmacêutica bioquímica, C.I. RG. nº 6.304.276-5-PR, CPF nº 006.961.799-62, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31/05/2008, residentes e domiciliados na Rua Doutor Paula Xavier, 900, Edifício Por do Sol, apto. 103, Vila Real, Centro, em Ponta Grossa-PR; JEANI MARLI RAMPAZZO SCHENA, brasileira, viúva, bancária, C.I. RG. nº 1.190.014-3-PR, CPF nº 235.401.099-00, residente e domiciliada na Rua Cel Bittencourt, 100, Centro, em Ponta Grossa-PR; JOSÉ ROBSON DA SILVA, advogado, C.I. RG. nº 2.227.822-3-PR, CPF nº 449.847.669-72 e sua mulher ROSANE TEMPESTA DE MEDEIROS SILVA, professora, C.I. RG. nº 1.723.783-7-PR, CPF nº 365.111.109-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 04/01/1986, com pacto antenupcial registrado sob nº 6.778, Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 435, apto 51, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR; MARCO ANTONIO SALLES ROSA, fisioterapeuta, C.I. RG. nº

Segue

Continuação

1.154.988-8-PR, CPF nº 579.787.357-53 e sua mulher CARLA BUHRER SALLES ROSA, assistente social, C.I. RG. nº 3.316.839-0-PR, CPF nº 445.205.739-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Doutor Paula Xavier, 1.399, apto 102, Centro, em Ponta Grossa-PR; MARIA LUCIA CUNHA NASCIMENTO, brasileira, viúva, agropecuarista, C.I. RG. nº 874.469-6-PR, CPF nº 374.793.509-53, residente e domiciliada na Avenida Dr. Joaquim de Paula Xavier, 1.100, Casa 15, Bairro Jardim América, em Ponta Grossa-PR; MAURO NASCIMENTO RIBAS, cirurgião dentista, C.I. RG. nº 5.092.930-2-PR, CPF nº 003.833.679-05 e sua mulher ANA PAULA PINHEIRO DA CRUZ RIBAS, cirurgião dentista, C.I. RG. nº 6.302.038-9-PR, CPF nº 033.037.689-60, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/09/2008, residentes e domiciliados na Rua Nestor Guimarães, 211, apto 22, Centro, em Ponta Grossa-PR; MAURO OSCAR RIBAS, advogado, C.I. RG. nº 430.157-9-PR, CPF nº 029.790.639-91 e sua mulher MARIA HELENA NASCIMENTO RIBAS, professora, C.I. RG. nº 503.089-7-PR, CPF nº 256.333.259-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 25/11/1972, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Lustosa Ribas, 501, Centro, em Ponta Grossa-PR; MAYRA HEROLD PERLIN, comerciante, C.I. RG. nº 1277224-PR, CPF nº 503.633.109-59, casada sob o regime de separação de bens, em 16/01/2001, com pacto antenupcial registrado sob nº 13.346, Registro Auxiliar deste Ofício, com JOÃO FRANCISCO MARTINI, professor, C.I. RG. nº 3.067.052.3-PR, CPF nº 650.033.819-72, brasileiros, residentes e domiciliados, em Ponta Grossa-PR; MICHELE CACÃO RIBEIRO, brasileira, solteira, médica, C.I. RG. nº 5.856.087-1-PR, CPF nº 025.004.319-08, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, 1.120, Centro, em Ponta Grossa-PR; VICTOR MAURO, brasileiro, solteiro, médico, C.I. RG. nº 6.252.730-7-PR, CPF nº 022.417.779-60, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 1.120, Centro, em Ponta Grossa-PR; ODENI VILLACA MONGRUEL, empresário, C.I. RG. nº 365.305-6-PR, CPF nº 002.582.299-34 e sua mulher ZACILIS MARIA PIETROBELLI MONGRUEL, empresária, C.I. RG. nº 558.450-7-PR, CPF nº 562.894.999-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 24/01/1962, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio, 422, apto 101, Centro, em Ponta Grossa-PR; PAULO RENATO LOPES PAULI, médico, C.I. RG. nº 10.297.490-5-PR, CPF nº 305.735.990-68 e sua mulher ANGELA SOELY RAYMUNDO PAULI, médica veterinária, C.I. RG. nº 9.381.645-5-PR/031.873.763-2-PR, CPF nº 550.638.020-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/02/1990, residentes e domiciliados na Rua Doutor Francisco Burzio, 297, apto 71, Centro, em Ponta Grossa-PR; PAULO SÉRGIO MENEZES, empresário, C.I. RG. nº 5.933.686-0-PR, CPF nº 003.449.069-81 e sua mulher LUCY MARIA KADAMOS MENEZES, empresária, C.I. RG. nº 5.979.292-0-PR, CPF nº 844.463.749-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens em 06/09/1997, residentes e domiciliados na Rua Marechal Hermes, 877, Bairro da Ronda, em Ponta Grossa-PR; PATRICIA RIN DE JESUS, administradora, C.I. RG. nº 13.022.453-9-PR, CPF nº 011.682.396-80 e seu marido DANIEL OSMAR DE JESUS, gerente de produção, C.I. RG. nº 24.992.105-4-SP, CPF nº 195.864.068-90, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17/07/2009, com pacto antenupcial registrado sob nº 3.147, Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Lauro Lopes, 143, Bairro Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR; PEDRO LUIZ BRAUN, analista de custos, C.I. RG. nº 12-R-1.387.072-SC, CPF nº 550.349.009-63 e sua mulher JOSÉLIA DAL PIVA BRAUN, assistente administrativa, C.I. RG. nº 2.549.004-SC, CPF nº 944.815.719-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 09/11/1996, residentes e domiciliados na Rua Salomão Tuma, 255, Bairro Jardim América, em Ponta Grossa-PR; RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS, médico, C.I. RG. nº 12.568.447-5-PR, CPF nº 020.895.739-10 e sua mulher PAULA KOSSATZ DE CARVALHO, médica, C.I. RG. nº 5.092.926-4-PR, CPF nº 015.780.329-54, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/06/2004, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio, 554, Centro, em Ponta Grossa-PR; PRAIMER REVESTIMENTOS ANTI-ADERENTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rodovia BR-376, Km 505,4, CNPJ/MF nº 03.318.555/0001-74; JONAS DE MELLO CHUEIRE, engenheiro civil, C.I. RG. nº 4.534.169-2-SP, CPF nº 711.767.058-49 e sua mulher CACILDA APARECIDA BURGARDT CHUEIRE, funcionária pública federal, C.I. RG. nº 2.243.165-0-PR, CPF nº 563.942.339-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/09/2008, residentes e domiciliados na Rua Balduino Taques, 503, apto 121, Centro, em Ponta Grossa-PR; E. B. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELLI LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Coronel Dulcídio, 996, sala B, CNPJ/MF nº 11.319.744/0001-90; FAST CÓPIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta

Segue

Continuação

Grossa-PR, na Avenida Anita Garibaldi, 1.979, Casa 34, Condomínio Royal Park, CNPJ/MF nº 13.670.929/0001-70; BAZZI PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Coronel Bittencourt, 189, sala 2, CNPJ/MF nº 18.288.075/0001-85. Protocolo nº 255.165, Lvº 1-S, em 23 de fevereiro de 2017. LB. Em 27 de março de 2017. Dou fé. Oficial, *RC* Ronan Cardoso Naves Neto.

R-1-62.984: Protocolo nº 270.546, Lvº.1-T, em 20 de maio de 2019:

DIVISÃO AMIGÁVEL: Por escritura pública de divisão amigável datada de 19/08/2016, às fls. 058/075 do Lvº 483-E e escritura pública rerratificação datada de 09/12/2016, às fls.155/168 do Lvº 487-E, lavradas no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, apresentadas por certidões datadas de 09/11/2016 e 21/02/2017, respectivamente, os condôminos - PAULO HEITOR CANTO DITZEL e sua mulher CARMENCITA DE HOLLEBEN MELLO DITZEL; ALFEU ANTONIO CAZNOCH e sua mulher VERA LUCIA ROSSI CAZNOCH; FLAVIO CARLOS KAIBER e sua mulher ELISABETE FATIMA HAGESTEDT KAIBER; MARILENE SELICANI PARRA; ELAINE PARRA EL-KADRE, casada com MARCELO JANENE EL-KADRE; ANA PAULA PARRA LEITE, casada com FÁBIO MARCONDES LEITE; DANIEL HENRIQUE MARTINCOSKI; SÉRGIO LUIZ WEHMUTH e sua mulher DEONISE BERGER WEHMUTH; CINTIA REGINA SIMÃO CENOVICZ e seu marido MARCELO TEIXEIRA CENOVICZ; JULIANO JUSTUS ISSA e sua mulher JULIANA RODERJAN BERGMANN ISSA; MARCIO JUSTUS ISSA; ALESSANDRO SOARES BOTH e sua mulher ANDRESSA BENATO BOTH; ANTONIO RICARDO DE FIGUEIREDO e sua mulher RITA ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO; AUGUSTO DARLEY RAMOS MARTINS e sua mulher GISLAINE FONTOURA MARTINS; CARLOS HENRIQUE PROKOPIAK GARLETTI e sua mulher CAMILA UTRABO GARLETTI; CARLOS ROBERTO FARHAT e sua mulher ROSANA SPONHOLZ FARHAT; RAFAEL SPONHOLZ FARHAT; DANIEL SPONHOLZ FARHAT e sua mulher HAGATA CRYSTIE SMAHA FARHAT; ELIAS NAZARETH BENATO e sua mulher SIMONE MARIA FORBECK BENATO; FABIO FANCHIN e sua mulher PATRICIA TROCHMANN FANCHIN; FERNANDO CESAR LAFORGA e sua mulher VIOLETE PETITTO LAFORGA; FERNANDO GASPAS e sua mulher REJANE BORGES GASPAS; GUILHERME ANDRZEJEWSKI DE FIGUEIREDO e sua mulher FERNANDA MARIA RAMPAZZO SCHENA DE FIGUEIREDO; JEANI MARLI RAMPAZZO SCHENA; JOSÉ ROBSON DA SILVA e sua mulher ROSANE TEMPESTA DE MEDEIROS SILVA; MARCO ANTONIO SALLES ROSA e sua mulher CARLA BUHRER SALLES ROSA; MARIA LUCIA CUNHA NASCIMENTO; MAURO NASCIMENTO RIBAS e sua mulher ANA PAULA PINHEIRO DA CRUZ RIBAS; MAURO OSCAR RIBAS e sua mulher MARIA HELENA NASCIMENTO RIBAS; MAYRA FEROLD PERLIN, casada sob o regime de separação de bens, JOÃO FRANCISCO MARTINI; MICHELE CACAO RIBEIRO; VICTOR MAURO; ODENI VILLACA MONGRUEL e sua mulher ZACLI MARIA PIETROBELLI MONGRUEL; PAULO RENATO LOPES PAULI e sua mulher ANGELA SOELY RAYMUNDO PAULI; PAULO SÉRGIO MENEZES e sua mulher LUCY MARIA KADAMOS MENEZES; PATRICIA PIN DE JESUS e seu marido DANIEL OSMAR DE JESUS; PEDRO LUIZ BRAUN e sua mulher JOSÉLIA DAL PIVA BRAUN; RODRIGO DE OLIVEIRA RAMOS e sua mulher PAULA KOSSATZ DE CARVALHO; PRAIMER REVESTIMENTOS ANTI-ADERENTES LTDA; JONAS DE MELLO CHUEIRE e sua mulher CACILDA APARECIDA BURGARDT CHUEIRE; E. B. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELLI LTDA-ME; FAST CÓPIA LTDA; BAZZI PARTICIPAÇÕES LTDA, todos já qualificados, excluam a comunhão existente no imóvel desta matrícula, ficando o mesmo de propriedade exclusiva de ALESSANDRO SOARES BOTH e sua mulher ANDRESSA BENATO BOTH, já qualificados, pelo valor de R\$ 254.697,05 (duzentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e noventa e sete reais e cinco centavos). Sem condições. ITBI isento. Funrejus R\$208,06. Emitida a DOI à SRF. Cota: 4.329 VRC - R\$835,50 (reg. pren. e arq.). DM. Em 13 de junho de 2019.- Dou fé. Escrevente substituta, *LS* Maria Lúcia Silvério.

Av-2-62.984: Protocolo nº 272.380, Lvº 1-T, em 05 de agosto de 2019:

AVERBAÇÃO: (Divórcio)- Certifico a requerimento e de acordo com a averbação efetuada em 30/06/2018 na certidão do termo constante da matrícula nº 079871 01 55 2009 2 00140 271 0027370 63, expedida em 30/06/2018 pelo 1º Ofício de Registro Civil desta Comarca, já arquivada por ocasião da Av-3-M-62.457-RG, em 25/04/2019, que os proprietários ALESSANDRO SOARES BOTH e ANDRESSA BENATO BOTH, a que se refere o R-1 desta matrícula, passaram ao estado civil de

Continuação

divorciados, com alteração do nome da divorcianda para ANDRESSA BENATO. FUNREJUS = R\$ 2,90 (ato). Cota: 60 VRC = R\$11,58. AMS. Em 30 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

R-3-62.984: Protocolo nº 272.380, Lvº 1-T, em 05 de agosto de 2019:

PARTILHA: Mediante formal de partilha expedido em 19 de outubro de 2018 pela 2ª Vara de Família desta Comarca, dos autos nº 0005367-97.2018-8-16-0019 de Divórcio com partilha de bens de ALESSANDRO SOARES BOTH e ANDRESSA BENATO, que o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) (englobando outro imóvel), fica exclusivamente a ALESSANDRO SOARES BOTH, já qualificado. Sentença proferida pelo MM. Juiz Dr. Flavio Renato Correia de Almeida, em 27/03/2018 e transitada em julgado em 24/05/2018. Sem condições. Para fins fiscais este imóvel foi avaliado em R\$450.000,00. ITCMD intervivos quitado em 08/01/2019, no valor de R\$1.651,63, conforme declaração nº 201800056924-4. Emitida a DOI à SRF. Cód. hash: 1e31.f3aa.1364.3c08.19ee.6dc5.da46.04d5.52b9.bb79; f8a8.93b3.a874.165a.61da.5df7.0a58.ca60.4912.a91e. Cota: 4329 VRC= R\$835,50. AMS. Em 30 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

Av-4-62.984: Protocolo nº 273.367, Lv. 1-T, em 25 de setembro de 2019:

AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0033636-15.2019.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R\$ 15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R\$ 60,80, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. JF. Em 07 de outubro de 2019. Dou fé. Escrevente substituta,  Maria Lúcia Silvério.

Av-5/M-62.984: Protocolo nº 311.559 de 16/08/2024 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão emitida em 14/08/2024, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 0006780-38.2024.8.16.0019, da 3ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, proposta por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, 519, Centro, em Itajaí/SC, contra **ALESSANDRO SOARES BOTH**, CPF nº 023.551.979-03 e **CINTIA RAFAELA CURY BOTH**, CPF 031.194.309-86, tendo sido dado à causa o valor de R\$2.087.516,10. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$4.175,03 em 26/08/2024, conforme guia nº 14000000010763877-6 (englobado outro imóvel). Ponta Grossa-PR, 06 de setembro de 2024. A Substituta:  () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.F5shv.CvEyk-5ADWe.F978q. Emolumentos: R\$358,33 - 1.293,60 (VRC); Fundep: R\$17,91; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00; Total: R\$391,42.

R-6/M-62.984: Protocolo nº 315.111 de 13/01/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 06/12/2024 dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006780-38.2024.8.16.0019, por ordem da MM Juíza de Direito Dra. Michelle Delezuk, da 3ª vara Cível de Ponta Grossa/PR, sendo exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**, CNPJ nº 74.114.042/0001-90 e executados **ALESSANDRO SOARES BOTH**, CPF nº 023.551.979-03 e **CINTIA RAFAELA CURY BOTH**, CPF nº 031.194.309-86, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula**, tendo como fiéis depositários os próprios executados. O valor da dívida é de R\$2.545.960,47, atualizado em 10/01/2025. FUNREJUS: já recolhido por ocasião da averbação premonitória constante da Av-5. Ponta Grossa-PR, 20 de janeiro de 2025. A Substituta:  (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.85nYv.Ft4yF-J3ZJW.F978q. Emolumentos: R\$358,33 - (1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,91; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00; Total: R\$391,42.

Segue