

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA CRUZA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone: 24-1101



LUIZ MANOEL DE QUADROS

Oficial CPF MF 002269849-88

Marlou Santos Lima Pilatti

CPF MF 221831500-87

Gilson Pilatti - Subs. Jur.

CPF MF 014181539-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 23.760

FICHA

23.760 - 1

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 233 (duzentos e trinta e três), da quadra n. 27 (vinte e sete), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08-6-39-52-0106-000, situado na Vila Princesa dos Campos, Bairro de Uvaranas, distante 44m da Rua Congoinhas, medindo 11m (onze metros) de frente para a Rua n. 12, lado ímpar, por 42m (quarenta e dois metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote n. 232, do lado esquerdo, com o lote n. 234, e de fundo, com o lote n. 235, com a área total de 462m². PROPRIETÁRIOS: Eurides Darcy da Cunha (filho de Eurides Cunha e Maria José Vieira da Cunha), serventuário da Justiça, e s/m Eunice Quadros da Cunha (CI-RG-92.060-PR e CPF-MF-002.605.339-04), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REGISTROS ANTERIORES: 2.965, Lq 3-E, 10.661, Lq 3-C, 17.828, Lq 3-F e 15, Lq 8, do Lq RI. Em 9 de janeiro de 1.990. Dou fé. Of. Subst.

R-1-23.760 - COMPRA E VENDA - O Espólio de Eurides Darcy da Cunha, acima qualificado, representado pela viúva inventariante Eunice Quadros da Cunha, acima qualificada, consoante alvará n. 149/84, expedido dos autos n. 864/84, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local - com anuência de Onenesvaldo Barboza (CI-RG-1.948.056-PR e CPF-MF-380.909.459-53), servente de pedreiro, e s/m Ocalina dos Passos Barboza (CI-RG-2/R-1.001.194-PR), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Joinville-SC - vendeu o imóvel desta para Augustinho do Nascimento (CI-RG-1.252.744-PR), brasileiro, desquitado, carpinteiro, aqui residente e domiciliado, conforme escritura de compra e venda, do 2º tabelião local (Lq 224, fls. 18), em 19 de maio de 1.986, pelo valor de CZ\$ 26,00 (vinte e seis cruzados, englobado ao R-1-23.759); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 07-07-86 - C:NCZ\$ 43,15 - Distrib. 1.920). Arq. Prot: 76.936, Lq 1-G - 14 de dezembro de 1.989 e registrada em 9 de janeiro de 1.990. Dou fé. Of. Subst.

R-2-23.760 - COMPRA E VENDA - Augustinho do Nascimento (CPF-MF-427.045.968-91), acima qualificado, vendeu o imóvel desta para Verissimo Moura de Castro (CI-RG-1.593.160-PR e CPF-MF-339.981.409-72), armador, e s/m Cleonice Matoso de Castro (CI-RG-5.769.614-1-PR e CPF-MF-841.055.189-68), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do 2º tabelionato local (Lq 242, fls. 194), em 12 de março de 1990, pelo valor de NGZ\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 12-3-91 - C: G\$49.816,29 - incluído prent. e arq. - Distrib. 3.922). Arq. Prot. 91.592, Lq 1-I - 17 de agosto de 1992 e registrada em 21 de agosto de 1992. Dou fé. Of.

AV-3-23.760 - Prot. 231.593, L. 1-X, em 14-10-2010 - RETIFICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO - Fica retificada a localização do imóvel constante desta para a correta que é **lado par da Rua Mercedes Vaz Stanislawczuk**, antiga Rua nº 12, conforme requerimento e certidão municipal nº 98.094/10 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 6,30). Arq. Em 25 de outubro de 2010. Dou fé. (a) (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-4-23.760 - Prot. 231.593, L. 1-X, em 14-10-2010 - CONSTRUÇÃO - Foi construída no terreno desta a **casa de alvenaria** com área de **63,00 metros quadrados**, sob nº 22, de frente para a **Rua Mercedes Vaz Stanislawczuk**, estando isenta de CND (INSS) - art. 30, inciso VIII, da Lei n. 8.212/91, conforme requerimento, certidão municipal nº 98.094/10 e habite-se nº 208, de 8 de abril de 1997 (Emolumentos: VRC 630 - R\$ 66,15 - FUNREJUS - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art.

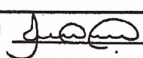
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade do ato
foi afixado na última folha do documento
entregue para a parte.

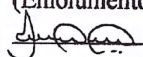
SEQUE NO VERSO

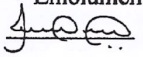
MATRÍCULA N.º
23.760

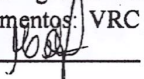


CONTINUAÇÃO

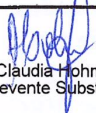
3º da Lei nº 12.216/98). Arq. Em 25 de outubro de 2010. Dou fé. (a) 
(Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-5-23.760 - Prot. 231.593, L. 1-X, em 14-10-2010 - **ATUALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta para a seguinte: **Lote de terreno nº 233 (duzentos e trinta e três), da quadra nº 27 (vinte e sete), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral nº 08.639.52.0106.001, situado na Vila Princesa dos Campos, Bairro de Uvaranas, distante 44,00 metros da Rua Itapetininga, antiga Rua Congoinhas, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Mercedes Vaz Stanislawczuk, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 232, de propriedade de Jonivaldo Mateus, onde mede 42,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 234, de propriedade de Edson Franco de Oliveira, onde mede 42,00 metros, e de fundo, com parte do lote nº 235, de propriedade de Maria Rosa Gualdesi, onde mede 11,00 metros, com a área total de 462,00 metros quadrados, existindo sobre o mesmo a casa de alvenaria com área de 63,00 metros quadrados, sob nº 22, de frente para a Rua Mercedes Vaz Stanislawczuk, conforme requerimento e certidão municipal nº 98.094/10 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 6,30). Arq. Em 25 de outubro de 2010. Dou fé. (a) 
(Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).**

R-6-23.760 - Prot. 231.361, L. 1-X, em 4-10-2010 - **COMPRA E VENDA** - Veríssimo Moura de Castro (CI-RG-1.593.160-SSP-PR), já qualificado, e s/m Cleonice Matoso de Castro (CI-RG-5.769.614-1-SESP-PR), já qualificada, atualmente funcionária pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Mercedes Vaz Stanislawczuk, 233, Vila Princesa dos Campos, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, representados por Antonio Kostiuresko (CI-RG-1.794.995-SSP-PR e CPF-MF-018.469.968-13), venderam o imóvel desta para o mesmo **ANTONIO KOSTIURESKO**, já identificado, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Fernandes Pinheiro, 90, zona central, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 3º tabelionato local (L. 365, f. 31/32), em 16 de julho de 2010, pelo valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 13-7-10 s/R\$ 22.000,00 - FUNREJUS - de 13-7-10 s/R\$ 20.000,00 - R\$ 40,00 - Consta na escritura a emissão da DOI (SRF) - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 452,76). Arq. Em 25 de outubro de 2010. Dou fé. (a) 
(Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-7-23.760 - Prot. 302.747, L. 1-AK em 15-08-2017 - **PENHORA** - O credor **Charif Mohamad Reda** (CPF-MF-113.532.019-53), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 242, centro, em Irati-PR, penhorou o imóvel constante desta, conforme termo de penhora, datado de 03 de julho de 2017, expedido dos autos de cumprimento de sentença nº 0009949-19.2013.8.16.0019, pela MM. Juíza de Direito Dra. Franciele Narciza Martins de Paula Santos Lima da 3ª Vara Cível local, pelo **valor da dívida de R\$ 60.526,99** (sessenta mil quinhentos e vinte e seis reais e noventa e nove centavos), atualizado até julho de 2017, não figurando o nome do depositário do bem (FUNREJUS - guia nº 14000000002831177-4 de 18-08-2017 s/R\$ 60.526,99 - R\$ 121,05 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 235,44). Arq. Em 22 de agosto de 2017. Dou fé. (a) 
(Ana Claudia Hohmann - Escrevente Substituta).

Certifico que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 23.760 e seus lançamentos. Dou fé. Ponta Grossa, 22 de agosto de 2017.


Ana Claudia Hohmann
Escrevente Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
sfPuh.MkW8d.TCxdL
Controle:
EOvLs.Ue7xa
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGRE