

Registro Geral

Matrícula nº 55.757

Ficha
01

Rubrica

EMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote 04, da quadra nº 03, situado no lugar denominado CAPÃO DO CIPÓ, Zona do Pelado, Bairro da Colônia Dona Luiza, quadrante S-O desta cidade, inscrição imobiliária nº 14-2-12-54-1528-001, de forma irregular, medindo 42,00m (quarenta e dois metros) de frente para a Avenida União Pan Americana, lado PAR, distante 185,00m da Rua Luiz Murat, confrontando do lado direito, em ângulo de 88°, com o lote 3-C, de propriedade de Aluisio Deliga, onde mede 167,00m (cento e sessenta e sete metros), do lado esquerdo em ângulo de 93°, confronta com o lote 5, de propriedade de Ana Tullio, onde mede 162,00m (cento e sessenta e dois metros) e no fundo, em ângulo de 94° com a lateral esquerda e ângulo de 85° com a lateral direita, confronta com a Área D, da quadra s/n, denominado Granja Maria Joana, de propriedade de Amadeu Tullio, onde mede 44,00m (quarenta e quatro metros), com área de 7.021,96m², existindo sobre o mesmo uma casa de madeira, para fins residenciais, sob o nº 582 da Avenida União Pan Americana, com área de 72,00m². Reg. ant. nº 37.922, Lvº 3-R, 1º Reg. Imóveis, com procedimento administrativo, RAR nº 47/2013. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ TULLIO, ferroviário aposentado, C.I. RG. nº 1.082.824-PR, CPF nº 113.142.229-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 21/03/1970 com DORALICE TULLIO, do lar, C.I. RG. nº 1.252.827-PR, CPF nº 040.965.859-63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21/03/1970, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ribas, 744, Centro, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 232.163, Lvº I-Q, em 31/07/2013. L.B. Em 09 de agosto de 2013. Dou fé. Oficial, EMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-55.757: Protocolo nº 234.277, Lvº I-Q, em 12 de novembro de 2013.

PARTILHA: O espólio de LUIZ TULLIO, já qualificado, representado pela inventariante Marcia Tullio Potma, transmitiu uma parte correspondente a 58,34% do imóvel desta matrícula, na avaliação de R\$53.883,98 (cinquenta e três mil oitocentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos), para DORALICE TULLIO, já qualificada, conforme formal de partilha expedido em 20/10/2011 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos nº 203/2008 de inventário e arrolamentos, com sentença proferida pelo MM. Juiz Dr. Gustavo Peccinini Netto em 14/06/2011 e transitada em julgado em 22/08/2011. Sem condições. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$92.362,00. ITCMD *causa-mortis* foi pago conforme guia nos autos. Emitida a DOI à SRF. Cota: 2532 VRC = R\$357,01 (reg. pren. arq. e selo). AMS. Em 26 de novembro de 2013. Dou fé. Oficial, EMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-55.757: Protocolo nº 236.084, Lvº I-Q, em 12 de fevereiro de 2014:

PARTILHA: O espólio de LUIZ TULLIO, já qualificado, representado pela inventariante Marcia Tullio Potma, transmitiu uma parte correspondente a 24,98% do imóvel desta matrícula, na avaliação de R\$92.362,00 (noventa e dois mil trezentos e sessenta e dois reais), para MARCIA TULLIO POTMA, do lar, C.I. RG. nº 4.264.324-9-PR, CPF nº 836.695.909-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 01/06/1994 com EDVALDO POTMA, funcionário público estadual, C.I. RG. nº 4.185.590-8-PR, CPF nº 806.674.659-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Almirante Custódio de Mello, 112, em Ponta Grossa-PR, e MARCIO TULLIO, militar, C.I. RG. nº 052.161.154-1-M.Ex, CPF nº 926.173.449-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/10/1996 com MONICA KOVALSKI TULLIO, do lar, C.I. RG. nº 053.604.144-5-M.Ex., CPF nº 701.073.609-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arandé, 97, em Ponta Grossa-PR, sendo 12,49% a cada herdeiro, no valor de R\$11.536,01, conforme formal de partilha expedido em 20/10/2011 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos nº 203/2008 de inventário e arrolamentos, com sentença proferida pelo MM. Juiz Dr. Gustavo Peccinini Netto em 14/06/2011 e transitada em julgado em 22/08/2011. Sem condições. ITCMD *causa-mortis* foi pago conforme guia nos autos. Emitida DOI à SRF. Cota: 1095,35VRC = R\$171,97. AMS. Em 20 de fevereiro de 2014. Dou fé. Oficial, EMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

55.757

Matrícula

Continua no verso

Continuação

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis