

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 21.900

RUBRICA

Fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 1.001 de frente, localizado no 10º andar, Tipo I, do EDIFÍCIO VILA D'ORO, localizado nesta Capital, na Avenida Paraná, nº 998, com a área privativa de 120,59m², a área comum de 24,4438m², cabendo-lhe a área de 25,3615m², correspondente a uma vaga de estacionamento coletivo, situada no subsolo, perfazendo a área total de 170,3953m², e a fração ideal de 0,030814 e 21,61m², de fração ideal de terreno. - O referido Edifício / esta sendo construído sobre o terreno unificado, constituindo o lote 5-B/6 da Planta Augusto Zaninelli, sito na Colonia Argelina, nesta Cidade, medindo 16,50m. de frente para a Avenida Paraná, por 42,50m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Avenida olha o imóvel com o lote 4/5-A; do lado esquerdo confronta com o lote nº 7; medindo 16,50m. na linha de fundos fazendo divisa com os lotes nrs. 19 e 20, com a área de 701,25m², sendo a indicação fiscal de setor 54.000, quadra 046, lote 6.000 e 8.000, havida pelo registro nº 04 da matrícula nº 14.715 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA - MORAR DO BRASIL - INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda D. Pedro II, nº 441, Bairro Batel, CGC/MF nº 76.607.282/0001-51.

R-1/M-21.900 - O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor de Banestado S/A. - Crédito Imobiliário, conforme registro nº 08 da matrícula nº 14.715, como primeira e especial hipoteca. - Curitiba, 19 de Maio de 1.986.

R-2/M-21.900 - MORAR DO BRASIL - INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acima qualificada, "Hipotecou" a fração ideal objeto desta matrícula ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede nesta Capital, na Rua Máximo João Kopp, nº 274, Bairro Santa Cândida, CGC/MF nº 76.492.172/0001-91. - Valor: CZ\$-5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil cruzados). - Vencimento: 08/07/1.986. - Juros: 2,98% 7 ao mês. - Conforme escritura pública de abertura de crédito em conta corrente garantida por hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, aos 10 de Abril de 1.986, livro 511 fls. 19, em segunda e especial hipoteca, com as demais condições constantes na referida escritura. - Protocolo Geral nº 98.184. - CND do IAPAS nº 195.085. - Observações: a) - Comparecem como Intervemientes Prestantes de Garantia, Carlos Rego Almeida & Cia. Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ., na Rua Teófilo Otto ni, nº 63, sala 304, CGC/MF nº 75.702.779/0001-96 e Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Dom Pedro II, nº 441, CGC/MF nº 78.163.656/0001-12. - b) - No valor da presente hipoteca acham-se incluídas frações ideais correspondentes a outros apartamentos do mesmo Edifício. - Curitiba, 19 de Maio de 1.986.

Custas CZ\$-593,96= F. Penitenciário CZ\$-118,79=

AV-3/M-21.900 - Conforme averbação nº 11 constante na matrícula nº 14.715 deste Ofício, "Foi Concluída" a construção do Edifício Vila D'Oro, e consequentemente o apartamento nº 1.001 objeto desta matrícula. - Protocolo Geral nº 99.439. - Curitiba, 29 de Julho de 1.986. -

Custas CZ\$-16,97= F. Penitenciário CZ\$-3,39=

AV-4/M-21.900 - Conforme Ofício nº 1013/86 expedido pelo BANCO DO

SEGUIE NO VERSO

083246.2.0021900-86

CONTINUAÇÃO

ESTADO DO PARANÁ S/A., aos 09 de Setembro de 1.986, que fica arquivada neste Cartório, "Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, --Protocolo Geral nº100.528, --Curitiba, 12, de Setembro de 1.986.--

Custas Cz\$-101,82-

F.Penitenciário Cz\$-20,36-

ANOTAÇÃO: Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 17 de outubro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, o imóvel matriculado sob número acima "Foi Liberado" da hipoteca constante no registro nº01. Curitiba, 17 de dezembro de 1.986.

ANOTAÇÃO: Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 17 de outubro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, tem a seguinte Indicação Fiscal: 046-008.000-2. Curitiba, 17 de dezembro de 1.986.

R-5/M.21.900.-MORAR DO BRASIL INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, retro qualificada, "VENDEU" o imóvel objeto desta matrícula, para INGOBERTO BRAUNSBURGER., brasileiro, casado, bancário, C.I.436.862-PR e do CIC 007.055.609-10 e sua mulher URSULA RAHN BRAUNSBURGER, brasileira, aposentada, C.I.219.067-PR e do CIC 007.990.499-49, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Nicarágua nº979, nesta cidade, pelo preço Cz\$459.739,57 sendo terreno e fração ideal Cz\$10.805,00 e construção Cz\$448.934,57. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 17 de outubro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº2.856/86 paga sobre a avaliação Cz\$597.792,08 C.N.D. do IAPAS nº196.571. Protocolo Geral nº102.437. Curitiba, 17 de dezembro de 1.986.

Custas Cz\$1.035,18

F.Penitenciário Cz\$207,03

R-6/M.21.900.-INGOBERTO BRAUNSBURGER, e sua mulher URSULA RAHN BRAUNSBURGER, acima qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel ao BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade na rua Mal. Deodoro 333, CGC/NE 26.601.301/0001-22. VALOR: Cz\$413.765,12. PRAZO: 180 meses. JUROS: 10,0% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 17 de outubro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº102.438. Curitiba, 17 de dezembro de 1.986.

Custas Cz\$848,51

F.Penitenciário Cz\$169,70

AV-7/M.21.900.- Conforme instrumento particular assinado aos 17 de outubro de 1.986, BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a Hipoteca registrada sob nº6 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é Cz\$413.765,12. Protocolo Geral nº102.438. Curitiba, 17 de dezembro de 1.986.

Custas Cz\$424,25

F.Penitenciário Cz\$84,85

AV-08-21.900 - (Protocolo 254.159 de 06/03/2012) - ALTERAÇÃO - Conforme documentação probatória arquivada nesta Serventia sob nº 037964, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor

SEGUE

CONTINUAÇÃO

BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., mencionado no R-06 desta matrícula.
Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (sp/yo)
Curitiba, 21 de março de 2012. O REGISTRADOR:

AV-09-21.900 - (Protocolo 254.159 de 06/03/2012) - **CESSÃO DE CRÉDITOS** - Conforme Nota Explicativa assinada e firmada na Cidade de São Paulo/SP, aos 08 de dezembro de 2011, que fica arquivada nesta Serventia sob n° **74265**, e documentação probatória que encontra-se arquivada nesta serventia sob n° **044855**. **CEDENTE: BANCO BANESTADO S/A** (CNPJ/MF 76.492.172/0001-91). **CESSIONÁRIO: BANCO ITAÚ S/A** (CNPJ/MF 60.701.190/0001-04) com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal. **OBJETO: Os direitos creditórios inclusive sobre o imóvel objeto desta matrícula e que consta do R-06 (AV-08)**, cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. **MUTUÁRIOS: INGOBERTO BRAUNSBURGER** (CPF 007.055.609-10) e **URSULA RAHN BRAUNSBURGER** (CPF 002.990.499-49). **VALOR DA CESSÃO: R\$.223.618.330,26**. Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (sp/yo)
Curitiba, 21 de março de 2012. O REGISTRADOR:

AV-10-21.900 - (Protocolo 254.159 de 06/03/2012) - **ALTERAÇÃO** - Conforme fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de novembro de 2004, a qual encontra-se arquivada nesta Serventia sob n° **74265**, e a vista da documentação que fica arquivada nesta serventia sob n° **069400**, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S/A** a denominação social do credor **BANCO ITAÚ S/A**, mencionado no R-06 (AV-08 e AV-09) desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (sp/yo)
Curitiba, 21 de março de 2012. O REGISTRADOR:

AV-11-21.900 - (Protocolo 254.159 de 06/03/2012) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização do credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, contida no termo de liberação de garantia hipotecária, assinado e firmado na Cidade de São Paulo/SP aos 08 de dezembro de 2011, que fica arquivado nesta Serventia sob n° **74.265**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-06 (AV-08, AV-09 e AV-10) desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.88,83. (sp/yo)
Curitiba, 21 de março de 2012. O REGISTRADOR:

AV-12-21.900 - (Protocolo 254.159 de 06/03/2012) - **CANCELAMENTO** - Conforme a mesma autorização contida no termo de liberação de garantia hipotecária, que deu origem a AV-11 supra, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Cédula Hipotecária a que se refere a AV-07 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.88,83. (sp/yo)
Curitiba, 21 de março de 2012. O REGISTRADOR:

AV-13-21.900 - (Protocolo 259.698 de 17/09/2012) - **ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL** - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 14 de setembro de 2012, que fica arquivado nesta serventia sob n° **078033**, procedo a presente averbação para

083246.2.0021900-86

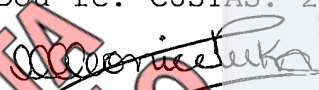
CONTINUAÇÃO

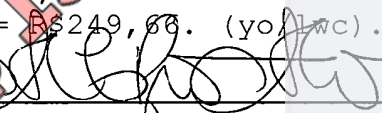
consignar que fica ALTERADA de 998 para "990" a numeração predial da Avenida Paraná, para qual faz frente o EDIFÍCIO VILA D'ORO, do qual faz parte integrante o apartamento a que se refere esta matrícula, de acordo com a Certidão de Endereço nº 02.648/2012 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 11 de setembro de 2012, que encontra-se anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (vs/pns). Curitiba, 04 de outubro de 2012. O REGISTRADOR:

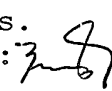
R-14-21.900 - (Protocolo 259.700 de 17/09/2012) - COMPRA E VENDA -
Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 070/072 do livro 0717-E, aos 31 de maio de 2012 no 2º Serviço Notarial do Foro Regional de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob o nº **078034**, **INGOBERTO BRAUNSBURGER** (C.I. RG 436.862-PR e CPF 007.055.609-10), brasileiro, bancário, e sua mulher **URSULA RAHN BRAUNSBURGER** (C.I. RG 219.067-PR e CPF 002.990.499-49), brasileira, aposentada, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 17/03/1956, residentes e domiciliados na Rua Nicarágua nº 979, nesta Capital, representados por Michelle Cristine Socachewsky (CPF: 021.898.319-03), VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, a **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY** (C.I. RG 827.497-5-PR e CPF 168.591.389-04), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco nº 888, na cidade de São José dos Pinhais/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.104.454,36** (cento e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 26799/2012 (15/06/2012) paga sobre avaliação de R\$.303.700,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.208,91. DDI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.601,99. (vs/pns). Curitiba, 04 de outubro de 2012. O REGISTRADOR:

R-15-21.900 - (Protocolo 307.159 de 04/04/2017) - HIPOTECA -
Conforme Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária (Convênio) lavrada às folhas 122/128 do livro 0911-E, em 30 de março de 2017, pelo Serviço Notarial da Comarca de São José dos Pinhais/PR, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº **113.025**, **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY**, já identificado e qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca de 1º Grau em favor dos credores **BANCO ITAULEASING S.A.** (CNPJ/MF nº 49.925.225/0001-48), pessoa jurídica com sede e foro na Avenida Antônio Massa, 361, Centro, Poá/SP, devidamente representado; **ITAÚ UNIBANCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), pessoa jurídica com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo/SP, devidamente representado; e, **BANCO ITAUCARD S.A.** (CNPJ/MF nº 17.192.451/0001-70), pessoa jurídica com sede e foro na Alameda Pedro Calil, 43, VI das Acácias, Poá/SP, devidamente representado, na qualidade de credores concedem créditos em geral, garantias ou operações de arrendamento mercantil, até o valor limite global de **R\$855.080,00** (oitocentos e cinquenta e cinco mil e oitenta reais), que será utilizado uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data do registro, em favor de **RESTAURANTE AEROPORTO AFONSO PENA LTDA EPP** (CNPJ/MF nº 80.188.774/0001-27), pessoa

CONTINUAÇÃO

jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rocha Pombo - Aeroporto Internacional Afonso Pena, São José dos Pinhais/PR, devidamente representada. **OBSERVAÇÃO:** constou na referida escritura que compareceram na qualidade de intervenientes garantidores hipotecantes, DANIELE CHINASSO ALVES (022.052.559-59) e CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY (CPF 168.591.389-04). Demais condições constam na referida escritura. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica atribuído a este imóvel o valor de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). FUNREJUS: guia nº 14000000002438205-7 paga de R\$1.710,16 sobre o valor de R\$855.080,00 (incluso neste valor outro bem). Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$392,39. (yo/aps).
Curitiba, 26 de abril de 2017. O REGISTRADOR: 

R-16-21.900 - (Protocolo 330.992 de 22/05/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PROJUDI, aos 16 de maio de 2019, extraído do Processo: **0014355-59.2018.8.16.0035**, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente **ITAU UNIBANCO S.A.** e executados **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKI** e **RESTAURANTE AFONSO PENA LTDA**, o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.166.071,10 (um milhão, cento e sessenta e seis mil e setenta e um reais e dez centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000004718404-9 paga de R\$2.469,95 sobre o valor de R\$1.234.976,57. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (yo/Lwc).
Curitiba, 29 de maio de 2019. REGISTRADORA: 

AV-17-21.900 - (Protocolo 373.289 de 08/07/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202207.0811.02236852-IA-310, Processo nº 00007307120195090130, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY** - CPF nº 168.591.389-04. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378V.WtqPd.Mtna2-RNqFz.LU9us.
Curitiba, 14 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-18-21.900 - (Protocolo 403.015 de 12/08/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202408.1119.03504355-IA-580, Processo nº 00004068120195090130, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY** - CPF nº 168.591.389-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.LJATP.3Wrq6-ma5Ow.F378q.
Curitiba, 20 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 

SEGUIE

083246.2.0021900-86

CONTINUAÇÃO

AV-19-21.900 - (Protocolo 405.713 de 16/10/2024) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.1514.03643277-IA-680, Processo nº 00001504120195090130, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY (CPF nº 168.591.389-04). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.ZJqhP.3hUdf-JAnLQ.F378q.
Curitiba, 21 de outubro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-20-21.900 - (Protocolo 408.188 de 16/12/2024) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.1310.03757801-IA-710, Processo nº 00000400320185090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY (CPF nº 168.591.389-04). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.YJpJP.d29jH-V58A5.F378q.
Curitiba, 27 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-21-21.900 - (Protocolo 408.841 de 10/01/2025) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202501.0911.03780117-IA-340, Processo nº 00195863320198160035, da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY - CPF nº 168.591.389-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.yJRWp.mz9es-8R2Ak.F378q.
Curitiba, 14 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-22-21.900 - (Protocolo 410.537 de 21/02/2025) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202502.2023.03855308-IA-671, Processo nº 00209868220198160035, da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY - CPF nº 168.591.389-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.DJKbP.3UUL4-GLuLX.F378q.
Curitiba, 27 de fevereiro de 2025. REGISTRADORA: 38

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

R-23-21.900 - (Protocolo 413.303 de 05/05/2025) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 04ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, aos 31 de março de 2025, extraído dos autos nº **0000406-81.2019.5.09.0130**, tendo como reclamante ROSEMARY LOPES, e reclamado CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY, o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$68.479,35 (sessenta e oito mil e quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.oJjQP.3trOt-QJcOG.F378q. Curitiba, 09 de maio de 2025. REGISTRADORA:

AV-24-21.900 - (Protocolo 418.943 de 22/09/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202509.1910.04268244-IA-995, Processo nº 00000366820205090130, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY - CPF nº 168.591.389-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.QJdoP.CIU64-IRKLT.F378q. Curitiba, 01 de outubro de 2025. REGISTRADORA:

AV-25-21.900 - (Protocolo 419.417 de 02/10/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202510.0108.04291275-IA-274, Processo nº 00006483020205090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKY - CPF nº 168.591.389-04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRIL.QJPop.CIU64-RRDLT.F378q. Curitiba, 08 de outubro de 2025. REGISTRADORA: