



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620203558646

Nome original: Matricula-6506-assinado.pdf

Data: 17/11/2020 12:15:47

Remetente:

Teresinha Ribeiro de Carvalho

Almirante Tamandaré - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Senhor Juiz, Encaminho a Vossa Excelência o Ofício nº 4808 2020 e certidão da matrícula nº 6506 com o respectivo registro desta Serventia Registral, para os devidos fins. Att, Teresinha Ribeiro de Carvalho, Of. Titular, R.I. Almirante Tamandaré



REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho
Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL

Matricula **6506**

FICHA **01**

Rubrica *[assinatura]*

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 02 (dois), da quadra 64 (sessenta e quatro), da Planta Jardim do Monte Santo, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua São Paulo; lado direito medindo 24,00 metros confrontando com o lote 01; lado esquerdo medindo 24,00 metros confrontando com o lote 03; fundos medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 05, com a área de 360,00m2. Cadastro sob n.º 01.01.00.023. 3003.000 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIA: CATARINA FAVARETTO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, identidade n.º 1.082.303- PR e CPF n.º 056.123.069-20, residente e domiciliada à Avenida 07 de Setembro, 3146, ap. 1404, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 24.584 do Registro de Imóveis de Colombo-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de setembro de 2.002.....dmm.

[assinatura]
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.1 - 6506 - Prot. n.º 7392 de 05.09.2002 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 12.º Tabelionato de Curitiba, às fls. 121/123, do livro 597-E, aos 03 de setembro de 2.002; CATARINA FAVARETTO, acima qualificada e identificada, doou o imóvel objeto desta matrícula a ASSOCIAÇÃO MARIA MÃE DA IGREJA - AMI, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, com sede à Rua Vadislau Bugalski, 761, 2.º andar, nesta cidade. CNPJ n.º 78.897.808/0001-00. Valor para fins fiscais R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) SEM CONDIÇÕES. Imposto Irter vivos GR-PR n.º 064/2002 no valor de R\$ 6.000,00. C.: 1935 (vrc) - R\$ 145,12. Pago Guia FUNREJUS pelo Tabelião. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 30 de setembro de 2.002.....dmm...

[assinatura]
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

Av.2 - 6506 - Prot. n.º 11736 de 20.12.2005 - RETIFICAÇÃO - Conforme Certidão em Breve-Relato, emitida pelo 12.º Tabelionato de Curitiba, aos 03 de novembro de 2005; devidamente arquivada neste Ofício, proceda-se esta averbação para retificar o número do cadastro constante na abertura desta para : 01.01.00.233.0030.001 que é o correto, ratificados os demais termos. C.: 60 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 26 de dezembro de 2005.....mcf.

[assinatura]
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.3 - 6506 - Prot. n.º 11736 de 20.12.2005 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 11.º Tabelionato de Curitiba, às fls. 55/57, do livro 430-N, aos 07 de novembro de 2005; ASSOCIAÇÃO MARIA MÃE DA IGREJA -AMI, acima qualificada e identificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO NUNES FERREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado com LUIZA HELENA VALÉRIO AUGUSTO FERREIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, aos 25/07/1996, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada no livro 03, sob n.º 2571 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú-SC, representante comercial, identidade n.º 886.239-7-SC e CPF n.º 380.146.029-00, residente e domiciliado na Rua São Paulo, n.º 928, nesta cidade. Valor declarado pela parte R\$ 6.000,00. SEM CONDIÇÕES. Imposto Inter Vivos ITBI n.º 833/2005 no valor de R\$ 7.500,00. C.: 1710 (vrc). Pago Guia FUNREJUS pelo Tabelião no valor de R\$ 12,00 sobre a avaliação de R\$ 6.000,00. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 26 de dezembro de 2005.....mcf

[assinatura]
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.4 - 6506 - Prot. n.º 11880 de 06.02.2006 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 11.º Tabelionato de Curitiba, às fls. 58/60, do livro 430-N, aos 07 de novembro de 2005; ANTONIO NUNES FERREIRA SOBRINHO e sua mulher LUIZA HELENA VALÉRIO AUGUSTO FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 25.07.1996, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada no livro 03, sob n.º 2571 do 1.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú-SC, ele acima qualificado e identificado, ela do lar, identidade n.º 954.054-7-SC e CPF n.º 380.971.099-72, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, n.º 928, nesta cidade; venderam o imóvel objeto desta matrícula a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAISO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Marechal Deodoro n.º 235, 3.º andar, conjunto 301 em Curitiba-PR. CNPJ n.º 77.960.508/0001-66. Valor declarado pela parte R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). SEM CONDIÇÕES. Imposto Inter Vivos ITBI n.º 049/2006 no valor de R\$ 15.000,00. C.: 3285 (vrc). Pago Guia FUNREJUS pelo Tabelião no valor de R\$ 30,00 sobre a avaliação de R\$ 15.000,00. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 19 de fevereiro de 2006.....mcf

[assinatura]
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.5 - 6506 - Prot. n.º 22.488 de 31/01/2012 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 139/141, do livro 243-N, aos 24 de Novembro de 2011; EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAISO LTDA, acima qualificada e identificada; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a CONCEIÇÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR, brasileira, casada com VITOR FREIRE DE AGUIAR (brasileiro, casado, comerciante, identidade n.º 3.716.532-8-SSP/PR e CPF sob n.º 459.391.959-20), pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 07/12/1985, ela comerciante, CNH sob n.º 03429436148-Detran/PR, identidade n.º 3.687.921-1-SSP/PR e CPF sob n.º 897.310.009-25, residente e domiciliada à Rua São Manoel n.º 314, Jardim do Monte Santo, nesta Cidade. Valor

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - 17/11/2020 12:04

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash aa6c1dee-26e3-4ee8-ab14-3bd0d5a7aac1

declarado pela parte R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). SEM CONDIÇÕES. Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 253298/2011 no valor de R\$55.000,00. Emolumentos: R\$607,99. Pago pelo Tabelião a Guia do FUNREJUS sob n.º 11032000100000571 no valor de R\$110,00 sobre a avaliação de R\$55.000,00, em data de 24/11/2011. Foi emitida a DOI por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 13 de Fevereiro de 2012.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Av.6 - 6506 - Prot. n.º 38.670 de 03/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação recebida pelo CNIB em 03/10/2018 às 13:46:24 - Protocolo n.º 201810.0313.00619405-IA-290 - Processo n.º 00005779320175090684 (02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO/PR), devidamente arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CONCEICÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR - CPF sob n.º 897.310.009-25**. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 03 de Outubro de 2018.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Av.7 - 6506 - Prot. n.º 41641 de 10/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação recebida pelo CNIB em 10/09/2019 às 12:11:27 - Protocolo n.º 201909.1012.00926319-IA-000 - Processo n.º 0000002852017509068 (2ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO/PR), devidamente arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de VITOR FREIRE DE AGUIAR - CPF sob n.º 459.391.959-20**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 11 de Setembro de 2019.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Av.8 - 6506 - Prot. n.º 41642 de 10/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação recebida pelo CNIB em 10/09/2019 às 12:11:27 - Protocolo n.º 201909.1012.00926319-IA-000 - Processo n.º 0000002852017509068 (2ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO/PR), devidamente arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CONCEICÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR - CPF sob n.º 897.310.009-25**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 11 de Setembro de 2019.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Av.9 - 6506 - Prot. n.º 42.033 de 23/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação recebida pelo CNIB em 23/10/2019 (Data de Cadastramento: 22/10/2019 às 15:25:35), Protocolo n.º 201910.2215.00970615-IA-690 - Processo n.º 00000082920165090684 (02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO/PR), arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de VITOR FREIRE DE AGUIAR - CPF sob n.º 459.391.959-20**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 24 de Outubro de 2019.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Av.10 - 6506 - Prot. n.º 42.034 de 23/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação recebida pelo CNIB em 23/10/2019 (Data de Cadastramento: 22/10/2019 às 15:25:35), Protocolo n.º 201910.2215.00970615-IA-690 - Processo n.º 00000082920165090684 (02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO/PR), arquivada neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CONCEICÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR - CPF sob n.º 897.310.009-25**. Emolumentos e Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 24 de Outubro de 2019.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial (mcf*)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - 17/11/2020 12:04

Av.11 – 6506 – Prot. n.º 45705 de 04/09/2020 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – Nos termos do Mandado extraído dos Autos n.º 0001016-78.2017.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara cível de Colombo/PR – Decisão datada de 27/03/2020 (mov.171.1), devidamente arquivado neste Serviço Registral; proceda-se esta averbação para constar a existência da Ação conforme autos acima mencionados sobre o imóvel objeto desta matrícula; tendo como **exequente: GILBERTO CARLOS SCHIBELBEIN** (Identidade n.º 7758774-SSP/PR e CPF sob n.º 312.252.179-20, residente e domiciliado à Rua General Carneiro, 1064, Alto da Glória, Curitiba/PR; e, **executados: CONCEIÇÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR e VITOR FREIRE DE AGUIAR**, acima qualificadas e identificados. Valor da causa: R\$93.301,12 (noventa e três mil, trezentos e um reais e doze centavos). Emolumentos: 1293,60 (vrc) = R\$249,66. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 14/6061091-9, no valor de R\$347,94, sobre a avaliação de R\$173.971,17 (atualizado pelo IPCA/IBGE até 07/2020), em data de 04/09/2020. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 09 de Setembro de 2020.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO Oficial Clau*

R.12 – 6506 – Prot. n.º 46635 de 11/11/2020 – PENHORA – Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 03 de Agosto de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 de Outubro de 2020, expedidos nos Autos de Ação Trabalhista n.º 0000008-29.2016.5.09.0684, por ordem do MM. Juiz Trabalhista Dr. Marcos Eliseu Ortega, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, tudo devidamente arquivado nesta Serventia; proceda-se o registro da Penhora do imóvel objeto desta Matrícula; tendo como **exequente: ROBSON VIRMEONDE DOS SANTOS**; e, **executados: LONGARETE & CIA LTDA – ME; JACKSON KLEBER MARQUES MOREIRA; STEFANY BARBARA DO CARMO AGUIAR; VITOR FREIRE DE AGUIAR**, acima qualificado e identificado; e, **CONCEIÇÃO APARECIDA DO CARMO AGUIAR**, acima qualificada e identificada. Pelo valor de R\$13.066,26 (treze mil, sessenta e seis reais e vinte e seis centavos). Emolumentos e Funrejus: à receber (Ofício n.º 4808/2020). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 16 de Novembro de 2020

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO –

Oficial. Clau* 0001855MJAA000000000220J

REGISTRO DE IMÓVEIS
Almirante Tamandaré - PR
Rua Raquel Candido de Siqueira, 780
CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA
É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA
Nº 6.506 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Almirante Tamandaré, 16 de novembro de 2020.
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO
OFICIAL REGISTRADORA
(assinado digitalmente)

