

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0038846-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Cep.: 80.010-050 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
D^{ra}. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 38.846

RUBRICA

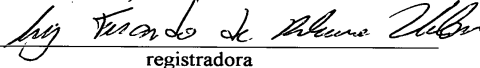


Imóvel: Vaga de garagem dupla número 03/04, tipo II, para veículos de porte médio, localizado no pavimento térreo, do edifício **Miguel Bakun**, situado na rua Francisco Torres, 381, com a área real privativa de 24,00m², área real de uso comum 28,3088m²; área real total de 52,3088m²; fração ideal do solo de 0,006750 do terreno denominado X, oriundo da unificação dos lotes 72-B e 26.000, medindo 21,50 metros de frente para a rua Francisco Torres por 35,00 metros de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 15.000, do lado esquerdo confronta com o lote 039.000, e na linha de fundo com parte do lote 002.000 e com o lote 37.000; de forma retangular; com a área de 752,50m². Indicação fiscal 12.080.040.067-0.

Proprietária: Construtora Nave Ltda, com sede na rua Reinaldo S. de Quadros, 472, bairro Cristo Rei, nesta cidade, CNPJ. 77.161.420/0001-84

Registro anterior: matrícula 31.643, deste serviço.

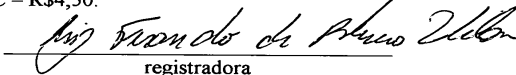
Curitiba, 18 de outubro de 2000.



registradora

R. 1 – 38.846 – (Protocolo 112.609 de 16.10.2000).

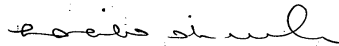
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Primeiro Serviço de notas desta cidade, em 13.11.1998, fls. 083/084, livro 1062-N. **Adquirente:** **Valquiria de Souza Granato**, brasileira, solteira, maior, gerente financeira, portadora da carteira de identificação nº. 5.120.734-3-Paraná, e CPF/MF. 722.937.999-72, residente na rua Antonio Olivio Rodrigues, 112, Cajuru, nesta cidade. **Transmitente:** Construtora Nave Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$25.266,12. **Condição:** não há. ITBI nº. 432.875 sobre R\$25.266,12. Foi recolhido o Funrejus. As certidões do Inss (nº. 05459/98, datada de 03.06.1998) e da SRF (expedida em data de 19.06.1998), foram apresentadas ao notário conforme consta no traslado. Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2000. C/60 VRC – R\$4,50.



registradora

Av-2/38.846 (Protocolo nº 210.618 de 06/02/2018)

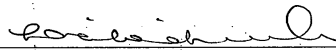
Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 05/02/2018, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que a proprietária do imóvel desta matrícula – **Valquiria de Souza Granato** – contraiu núpcias em 05/12/2007 com **Carlos Alberto Piccolli**, pelo regime de comunhão parcial de bens, e passou assinar: **Valquiria de Souza Granato Piccolli**. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas 60 VRC – R\$ 11,58.



registradora

Av-3/38.846 (Protocolo nº 210.360 de 22/01/2018)

Complementação. Nos termos da cédula de crédito bancária mencionada no R-4 a seguir, averba-se que o esposo da adquirente constante do R-1, **Carlos Alberto Piccolli**, é brasileiro, diretor geral de empresa, portador da carteira nacional de habilitação nº. 00813707105/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF nº 003.430.919-50, residente e domiciliado na Rua Francisco Torres, nº 381, ap. 1601, nesta cidade. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas 315 VRC – R\$ 60,80.



registradora

R-4/38.846 (Protocolo nº 210.360 de 22/01/2018)

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: 9P486C
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente INAE
VICTORIA LAABS ZANFERRARI
CPF: 05976203930 - 27/05/2024

Página: 1/3

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA WEHMUTH - Juntado em: 10/06/2024 11:08:59 - bef5e19



Assinado eletronicamente por: NIZIA FERNANDES PRAZERES FERREIRA - 05/05/2025 09:54:28 - 5d3838c
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25050509541189100000146460313>
Número do processo: 0000616-82.2025.5.09.0014
Número do documento: 25050509541189100000146460313
ID. 5d3838c - Pág. 3

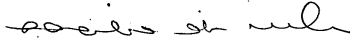


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
 Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro
 CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0038846-60

CONTINUAÇÃO
Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo - nº 431588, datada de 03 de janeiro de 2018, da qual uma via fica arquivada. **Emitente/Devedora:** Oikos Construções Ltda, com sede na Rua José de Alencar, nº 1155, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 81.051.666/0001-70. **Garantidora Fiduciante:** Valquiria de Souza Granato Piccolli, já qualificada. **Credora fiduciária:** Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB SUL, com sede na Rua XV de Novembro, nº 631, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.888.589/0001-20. **Anuente:** Carlos Alberto Piccolli, já qualificado. **Valor:** R\$ 250.000,00. **Prazo:** 48 (quarenta e oito) parcelas mensais. **Juros:** Discriminados na cédula. **Condições:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária, com o objetivo de garantir o pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido a devedora, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a garantidora fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Custas: 2156 VRC = R\$ 416,11.


 registradora

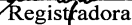
Av-5/38.846 (Protocolo nº 237.956 de 19/07/2021).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 26 de outubro de 2020, que fica arquivado, cancela-se a **Alienação Fiduciária** objeto do **R.4** acima, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de agosto de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000827821N. R\$5,25.


 Registradora

R-6/38.846 - (Protocolo nº 256.073 de 23/03/2023).

PENHORA. **Título:** Termo de Penhora expedido em 23 de janeiro de 2023, nos autos nº 0012758-58.2021.8.16.0194 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Itau Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04. **Executados:** Valquiria de Souza Granato Picolli CPF: 722.937.999-72 e Carlos Alberto Picolli. **Valor:** R\$4.709.865,42. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009053352-1, no valor de 6.879,93. Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFR12.o5RNv.sUjId-Jwqeq.F384q. R\$8,00.


 Registradora

Av-7/38.846 (Protocolo nº 261.983 de 28/09/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202307.2514.02828952-IA-509, expedida em 25 de julho de 2023, no processo nº 00020675220175110052, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Boa Vista/RR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFR12.vJAfP.mjIw9-3xrMA.F384q. (a receber).

Registradora:

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
 e o código de verificação do documento: 9P486C
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente INAE
 VICTORIA LAABS ZANFERRARI
 CPF: 05976203930 - 27/05/2024

Página: 2/3

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA WEHMUTH - Juntado em: 10/06/2024 11:08:59 - bef5e19



Assinado eletronicamente por: NIZIA FERNANDES PRAZERES FERREIRA - 05/05/2025 09:54:28 - 5d3838c
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25050509541189100000146460313>
 Número do processo: 0000616-82.2025.5.09.0014
 Número do documento: 25050509541189100000146460313
 ID. 5d3838c - Pág. 4

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
 Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
 CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
 Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

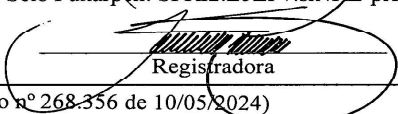
 02
 38.846

RUBRICA

CNM 080465.2.0038846-60

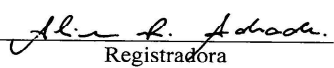
R-8/38.846 - (Protocolo nº 264.064 de 08/12/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov.100.1) expedido em 01 de dezembro de 2023, nos autos nº **0012754-21.2021.8.16.0194** de 24ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Itaú Unibanco S.A (CNPJ: 60.701.190/0001-04). **Executados:** Valquiria de Souza Granato Piccolli (CPF: 722.937.999-72) Carlos Alberto Piccolli (CPF: 003.430.919-50). **Valor:** R\$1.380.136,12. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009945633-3, no valor de R\$2.760,27. Dou fé. Curitiba, 05 de janeiro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRI2.L5ZFv.sk4RZ-prfJ6.F384q. R\$8,00.


 Registradora

Av-9/38.846 (Protocolo nº 268.356 de 10/05/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202405.0704.03312857-IA-011, expedida em 07 de maio de 2024, no processo nº **00000290620225120039**, da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Valquiria de Souza Granato (CNPJ: 722.937.999-72). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRII.RJQFP. FIUys-VPmLP.F384q. (a receber).

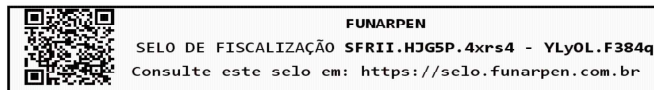

 Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **38.846** do Livro 2. deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0038846-60**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2024 às 12:04:44 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**
 e o código de verificação do documento: **9P486C**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente INAE
 VICTORIA LAABS ZANFERRARI
 CPF: 05976203930 - 27/05/2024

Página: 3/3

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA WEHMUTH - Juntado em: 10/06/2024 11:08:59 - bef5e19



Assinado eletronicamente por: NIZIA FERNANDES PRAZERES FERREIRA - 05/05/2025 09:54:28 - 5d3838c
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25050509541189100000146460313>
 Número do processo: 0000616-82.2025.5.09.0014
 Número do documento: 25050509541189100000146460313
 ID. 5d3838c - Pág. 5