

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/47.696

MATRÍCULA N.º 47.696

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 080606.2.0047696-66

IMÓVEL - Vaga para Estacionamento de automóvel sob nº.17, sita no 1.º subsolo do EDIFÍCIO RIO DANÚBIO, localizado à rua Visc. de - Guarapuava, 5.087, esquina com a rua Bruno Filgueira, para estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio, porte médio, com autonomia, com a área construída exclusiva de 9,0000m², área construída comum de - 13,4691m², área construída -correspondente de 22,4691m², fração ideal do solo de 2,7555m², ou seja 0,00227599, em decimais. Edifício este, - construído sobre o lote de terreno de forma irregular, medindo 52,4 5m. de frente para a rua Bruno Filgueira, no sentido sudeste-noroeste, fazendo esquina com a av. Visconde de Guarapuava, onde mede 22,2 0m., no sentido sudeste-noroeste, seguindo no sentido noroeste-sudeste, mede 21,65m., dobrando à esquerda mede 4,70m., e novamente à esquerda, mede 2,40m., dobrando à direita mede 24,00m., formando um total de 52,75m., confrontando com o lote fiscal 26.000, seguindo no - sentido nordeste-sudoeste, mede 23,70m., até encontrar a rua Bruno - Filgueira, confrontando com o lote fiscal 23.000, encerrando a área de 1.205,80m², de I.F.nº.23-059-001.000, do Cadastro Municipal.-
PROPRIETÁRIA: IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na - av- Pres. Getúlio Vargas, 881, CGC/MF nº.76.542.539/0001-34.-
REGISTRO ANTERIOR: Matr.-4.895, Reg. Geral, deste Ofício.-
Prot.220.550.-
Pren.-105.480.-Fc.-58.995.-
Curitiba, 11 de Julho de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Dely*
Titular.-

R-1-47.696 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls.91, do Livro 1181N datada de 17 de Junho de 1.994. ADQUIRENTE: RICARDO LICETTI AMARAL, -- brasileiro, casado com DENISE MACEDO AMARAL, sob o regime da comunhão universal de bens, empresário, CI.RG.nº.809.240-0-PR e CPF/MF nº.146.877.719-z4, residente e domiciliado nesta Capital, na av. Visconde de Guarapuava, 5.087, ap.701. TRANSMITENTE: IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO, acima qualificada e legalmente representada. VALOR: CR\$.10.000,00. CONDIÇÕES: Não tem.CND do INSS:Nº.71.787. Apresenta da ao Tabelião, Certidão Negativa de Tributos Federais. SISA:Nº.180.7 75, paga sobre a avaliação de CR\$.9.260.000,00. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de - Julho de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas - CR\$.5.803,20/60/vrc.ms.mc.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
47.696



CNM 080606.2.0047696-66

AV-2-47.696 - CONTINUAÇÃO - Prot. 636.762 de 29/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB 202504.2911.03976353-IA-776, referente aos autos nº **24237006819925090014** da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO LICETTI AMARAL**, inscrito no CPF sob nº 146.877.719-04. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.wJOfP.dGrCj-OLmGc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2025. *Jorge Luis Moran* - Titular. (MS/JJ)

R-3-47.696 - Prot. 645.425 de 10/10/2025 - **PENHORA** - Conforme despacho com força de ofício para cumprimento, expedido em 09/09/2025 pela MMª. Juíza Titular de Vara do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dra. Rosiris Rodrigues de Almeida Amado Ribeiro, arquivado sob nº 645.425, oriundo do **processo nº ATOrd 2423700-68.1992.5.09.0014**, em que é reclamante: **AIR JOSE FERREIRA DE LARA** e reclamado: **MASSA FALIDA DE HERMES MACEDO S/A** e outros (4), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Data da Autuação: 09/11/1992. Valor da causa: **R\$2.000.000,00** (dois milhões de reais). Depositário: não informado. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.MJdNP.3RrI8-2tCOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2025. *Jorge Luis Moran* (ms/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.696 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2025. Certidão emitida às 12:49:44h..



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.060-6** e o código de verificação do documento: **4BRA1CXR**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente **JORGE LUIS MORAN**
 CPF: 83857753668 - 17/10/2025

Página: 2/2



Documento assinado eletronicamente por **FRANCIANE ATENA DE ATTAYDE SILVA**, em 20/10/2025, às 12:08:48 - c967cd8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25102012084490200000155232309?instancia=1>
 Número do processo: 2423700-68.1992.5.09.0014
 Número do documento: 25102012084490200000155232309