

REGISTRO DE IMÓVEIS
 6.º CIRCUÍSTICAS - CURITIBA - PARANÁ
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
 7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL**FICHA**

1/47.696

MATRÍCULA N.º 47.696**RUBRICA**

CNM 080606.2.0047696-66

IMÓVEL - Vaga para Estacionamento de automóvel sob nº.17,sita no 1º
 subsolo do EDIFÍCIO RIO DANÚBIO, localizado à rua Visc. de -
 Guarapuava,5.087, esquina com a rua Bruno Filgueira,para estaciona-
 monto de 01(um)automóvel de passeio,porte médio, com autonomia,com-
 a área construída exclusiva de 9,0000m², área construída comum de -
 13,4691m², área construída -correspondente de 22,4691m²,fração ideal
 do solo de 2,7555m²,ou seja 0,00227599, em decimais.Edifício este,-
 construído sobre o lote de terreno de forma irregular, medindo 52,4
 5m. de frente para a rua Bruno Filgueira, no sentido sudeste-noroes-
 te, fazendo esquina com a av. Visconde de Guarapuava,onde mede 22,2
 0m.,no sentido sudeste-noroeste, seguindo no sentido noroeste-sudes-
 te, mede 21,65m., dobrando à esquerda mede 4,70m., e novamente à es-
 querda, mede 2,40m.,dobrando à direita mede 24,00m.,formando um to-
 tal de 52,75m.,confrontando com o lote fiscal 26.000, seguindo no -
 sentido nordeste-sudoeste, mede 23,70m.,até encontrar a rua Bruno -
 Filgueira, confrontando com o lote fiscal 23.000, encerrando a área
 de 1.205,80m², de I.F.nº.23-059-001.000, do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES,INDÚSTRIAS E COMÉRCIO,pessoa
 jurídica de direito privado, com sede nesta Capital,na-
 av- Pres. Getúlio Vargas,881,CGC/MF nº.76.542.539/0001-34.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-4.895, Reg. Geral,deste Ofício.-

Prot.220.550.-

Pren.-105.480.-Fc.-58.995.-

Curitiba, 11 de Julho de 1.994. (a). *Beatriz maciel Dely*
 Titular.-

R-1-47.696 - TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Escritura lavrada
 pelo 7º Tabelião,desta Capital,às fls.91, do Livro 1181N
 datada de 17 de Junho de 1.994.ADQUIRENTE:RICARDO LICETTI AMARAL,--
 brasileiro,casado com DENISE MACEDO AMARAL,sob o regime da comunhão
 universal de bens,empresário,CI.RG.nº.809.240-0-PR e CPF/MF nº.146.
 877.719-z4,residente e domiciliado nesta Capital,na av. Visconde de
 Guarapuava,5.087,ap.701.TRANSMITENTE:IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES,IN-
 DÚSTRIAS E COMÉRCIO,acima qualificada e legalmente representada.VA-
 LOR:CR\$.10.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.CND do INSS:Nº.71.787.Apresenta
 da ao Tabelião,Certidão Negativa de Tributos Federais.SISA:Nº.180.7
 75,paga sobre a avaliação de CR\$.9.260.000,00.EMITIDA e será enviada
 à S.R.F. a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,11 de -
 Julho de 1.994. (a). *Beatriz maciel Dely* Titular.Custas -
 CR\$.5.803,20/60/vrc.ms.mc..-

SEGUE NO VERSO

47.696
MATRÍCULA N.º

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6
 e o código de verificação do documento: 4BRA1CXR

Consulta disponível por 30 dias



CNM 080606.2.0047696-66

CONTINUAÇÃO
AV-2-47.696 - Prot. 636.762 de 29/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB 202504.2911.03976353-IA-776, referente aos autos nº **24237006819925090014** da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RICARDO LICETTI AMARAL**, inscrito no CPF sob nº 146.877.719-04. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJOfP.dGrCj-OLmoc.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2025. *Luis Moran* Luis Moran - Titular. (MS/JJ)

R-3-47.696 - Prot. 645.425 de 10/10/2025 - **PENHORA** - Conforme despacho com força de ofício para cumprimento, expedido em 09/09/2025 pela MMª. Juíza Titular de Vara do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dra. Rosiris Rodrigues de Almeida Amado Ribeiro, arquivado sob nº 645.425, Oriundo do processo nº **ATOrd 2423700-68.1992.5.09.0014**, em que é reclamante: **AIR JOSE FERREIRA DE LARA** e reclamado: **MASSA FALIDA DE HERMES MACEDO S/A** e outros (4), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Data da Autuação: 09/11/1992. Valor da causa: **R\$2.000.000,00** (dois milhões de reais). Depositário: não informado. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRII.MJdNP.3RRI8-2tCOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2025. *Luis Moran* Luis Moran. (ms/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.696 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2025. Certidão emitida às 12:49:44h..



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.060-6** e o código de verificação do documento: **4BRA1CXR**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória N°
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente JORGE
 LUIS MORAN
 CPF: 83857753668 - 17/10/2025

Página: 2/2



Documento assinado eletronicamente por FRANCIANE ATENA DE ATTAYDE SILVA, em 20/10/2025, às 12:08:48 - c967cd8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2510201208449020000155232309?instancia=1>
 Número do processo: 2423700-68.1992.5.09.0014
 Número do documento: 2510201208449020000155232309