

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N.º 8281

IMÓVEL.:- Lote de terreno sob nº.21(vinte e um)da quadra nº.59(cinquenta e nove)da Planta Parque Balneário COMOADOS, situado nesta Cidade, Município e Co-
marca de Guaratuba, medindo 12,00metros de frente para a Avenida Rio Negro, por
30,00metros da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se do lado direito
de quem da avenida observa o imóvel com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 23,
tendo 12,00metros na linha de fundos onde limita com o lote 22, com a área de 360
00metros quadrados, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO.:- VILSON VENDT, CI-1.777.648-PR e CPF-115.563.740/20 e sua mulher
EDLA VENDT, CI-1.849.209-PR, brasileiros, casados, ele engenheiro
agronomo, ela do lar, residente em Pelotas-RS.....

REGISTRO ANTERIOR.:- Matrícula nº.1.462 do 2º.Ofício de Registro de Imóveis da Co-
marca de São José dos Pinhais - PR.....

OBS.:- As omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel foram supridas pelas
partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1,
sessão III, Cap.XV, do Provimento nº.356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Es-
tado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de março de 1988.(a).....

Jaimese Moque Oficial do Registro.....

R-1/8.281 - Prot.6427 - 24.02.88.:- Conforme escritura pública de compra e venda,
lavrada as fls.145 do livro 104, em data de 06
de janeiro de 1981, nas notas do Tabelionato desta Cidade, o proprietário VILSON
VENDT, e sua mulher Edla Vendt, já qualificados VENDERAM o imóvel constante da pre-
sente matrícula em favor de OSVALDO ANDRIOLI DA SILVA, CI-529.319-PR e CPF-nº.....
110.326.779/53, brasileiro, casado, supervisor de vendas, residente em Curitiba-PR
Pelo preço e ajustado de Cr\$.86.668,00(oitenta e seis mil e seiscentos e sessenta
e oito cruzeiros)que será pago da seguinte forma: Cr\$.8.334,00(oito mil e trezen-
tos e trinta e quatro cruzeiros)pagos no ato da escritura e o restante representa-
do por duas prestações, com a primeira no valor de Cr\$.33.334,00(trinta e três mil
trezentos e trinta e quatro cruzeiros)com vencimento para o dia 19.01.1981 e a se-
gunda de Cr\$.45.000,00(quarenta e cinco mil cruzeiros)com vencimento para o dia 19
02.1981, ficando as Notas Promissórias vinculadas a escritura objeto deste regis-
tro.Demais condições as da escritura.ITBI-nº.324/88.Custas.Cz\$.1.488,00(serventia)
+Cz\$.297,60(fp)+Cz\$.1.785,60. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de mar-
ço de 1988.(a)*Jaimese Moque* Oficial do Registro.....

AV-2/8.281 - Prot.6428 - 24.02.88.:- A requerimento firmado pelo proprietário em
23 de fevereiro de 1988 e Notas Promissórias
devidamente quitadas, as quais ficam arquivadas neste Ofício, procede-se a esta
averação para fazer constar o pagamento integral do saldo devedor da aquisição do
imóvel constante da presente matrícula, ficando por consequencia cancelado o vincu-
lo das Notas Promissórias a escritura objeto do registro nº.R-1/8.281.Custas.Cz\$..
446,50(serventia)+Cz\$.89,50(fp)=Cz\$.536,00. O referido é verdade e dou fé. Guaratu-
ba, 09 de março de 1988.(a)*Jaimese Moque* Oficial do Registro.
IPS

R.3/8.281:- Prot. 7.043 - de 14-04-88:- Conforme Escritura Pública de Compra e
Venda, lavrada à fls. 024 do Livro nº 143, nas notas do Tabelionato
desta cidade, o proprietário OSVALDO ANDRIOLI DA SILVA e sua mulher MARILU CAE-
TANO DA SILVA, inscritos no CPF/MF sob nº 110.326.779-53 e 567.091.299-34, porta-
dores respectivamente das C.I.nºs. 529.319-PR e 778.260-PR, brasileiros, casados

MATRÍCULA N.º
8281

CONTINUAÇÃO

pelo regime de comunhão de bens, ele supervisor de vendas, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Astor Toniolo, nº 174, Jardim Pinheiro- Santa Felicidade em Curitiba-PR, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de "MANOEL DE SOUZA" e sua mulher EUNICE DE SOUZA, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 027.888.619-15, portadores respectivamente das C.I.nºs..... 581.216-PR e 3.129.554-8-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens residentes e domiciliados na Rua Astor Toniolo, nº 174, Jardim Pinheiro, Santa Felicidade em Curitiba-PR, pelo preço de Cz\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL CRUZADOS) Condições: as da escritura.- ITBI sob nº 0510/88.- Custas: Cz\$ 892,80 (Sereventia Cz\$ 178,56 (FP); Cz\$ 1.071,36.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 12 de maio de 1988.(a) Juana Mazur O ficial.

DF

R.4/8.281 - Prot. nº 149.275 de 16/03/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 612/2023, de 13/02/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0001500-44.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Manoel de Souza, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 13.439,87 (treze mil e quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos). Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 26,88 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº). Guaratuba, 17 de março de 2023. (a) Ariane Godeski Ariane Godeski. GAM - SFRI2.W5WNv.OUjIz-nwzeq.F551q

R.5/8.281 - Prot. nº 158.713 de 05/07/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício 1106/2024, de 01/07/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2958-72.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executados Guacyra Catarina da Costa Yamada e Manoel de Souza, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 21.087,29. Custas: R\$ 160,80 (580,50 VRC). Funrejus: R\$ 42,17 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 662/24). Guaratuba, 08 de julho de 2024. (a) Ariane Godeski Ariane Godeski. MGA - SFRII.3JwNP.4Djhq-GD9eV.F551q