

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº. 017165739/04

Registro Geral

Matrícula N. **12545**

FICHA

-01-

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 (onze), da Quadra nº 08 (oito), da Planta "BALNEÁRIO ARCO IRIS", situado no lugar denominado "Lages ou Corais", no Município de MATINHOS, desta Comarca, com a área de 290,07 m², medindo 11,10 metros de frente para a Avenida do Canal; por 26,50 metros pela lateral direita, de quem / da rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 10; 26,00 metros pela lateral esquerda, onde confronta com o lote 12; tendo 11,00 metros no travessão dos fundos onde confronta com parte do lote nº 09 e parte do lote nº 13; sem benfeitorias..

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FORMARES LTDA. - CGC 77.827.038/0001-67, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Silva Jardim, 1145, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.910, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 27 de março de 1989
(a) *[assinatura]* Oficial Designado.

R-1/12.545 - Prot. 11.092, de 23-02-89 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Paranaguá-PR, às fls. 138, do Livro 189, em 28 de novembro de 1988, a proprietária Empreendimentos Imobiliários Formares Ltda., pessoa jurídica já mencionada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ALFREDO MENDONÇA** - CPF 489.974.639-34 e C.I. RG 4/R 309.269-SC, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria da Costa Mendonça, brasileiro, comerciante, residente à Av. Copacabana, s/nº - Jardim Canadá Praia de Leste, Município de Paranaguá-PR; pelo preço de Cz\$-225,00 (duzentos e vinte e cinco cruzados antigos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. 816/88. ITBI nº 1941/88. Custas: Nz\$-17,30. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 27 de março de 1989. (a) *[assinatura]* Oficial Designado.AM

R-2/12.545 - Prot. nº 30.949 de 24 de setembro de 1.993. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º (décimo) Tabelionato de Curitiba-Pr, às Fls.189/190, do Livro 411-N, em 09 de setembro de 1.993, os proprietários Srs. Alfredo Mendonça e sua mulher Maria da Costa Mendonça, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, portadora da C.I./RG nº 63076202-SP, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **ANITA SCHRMANN GONÇALVES** CPF nº 401.902.939-34 e C.I./RG nº 768.041-PR, brasileira, do lar, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com: **Ronald Perotto Gonçalves**, residente à Rua Arary Solto nº 218, em Curitiba-Pr, pelo preço de CR\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros reais), já recebidos. Condições: as da Escritura. Dist. nº 3344/93. ITBI nº 1512/93. Custas: 1035 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de outubro de 1.993. (a) *[assinatura]* Oficial.HB

SEGUE NO VERSO

CNM 083535.2.0012545-22

MATRÍCULA N.º
12545