

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 84.497**

FICHA

01

RUBRICA

Marise Vosgerau

IMÓVEL: O APARTAMENTO N.º 408 do BLOCO 04, localizado no 4º pavimento, será do tipo "H", do PARQUE DAS NAÇÕES (SUB-CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 02), será o primeiro apartamentos à direita (de frente), terá a área construída de utilização exclusiva de 46,0900m², área de uso comum de 9,6131m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 55,7031m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001265934 e ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,0000m², referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no Térreo (Geral-Residencial 02), n.º 112, composto por: Estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos e instalação sanitária. O acesso ao condomínio se dará através da Rua Annelise Gellert Krigsner, n.º 2.875. Apartamento este construído sobre a ÁREA de 124.175,10m², da linha Rio Branco, situado na COLÔNIA AFONSO PENA, neste município. **PROPRIETÁRIOS:** DIPAUTO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA (12,40%), pessoa jurídica de direito privado, com sede a Avenida Marechal Floriano Peixoto, n.º 4707, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF 05.340.312/0001-68; EUDES MORAES (9,18%), brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI 764.137-0-PR, inscrito no CPF/MF 062.989.409-44, residente e domiciliado a Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 2019, AP 2201 em Curitiba-PR; EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (14,17%), pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Comendador Araújo, 143, Centro em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF 11.524.995/0001-06, ERNESTO GREGÓRIO KOTCHERGENKO e sua esposa MARIA VITÓRIA MARTIN SAN PABLO TIENDA KOTCHERGENKO (64,25%), brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 20/04/1983, projetista, portador da CI 945.558-2-PR, inscrito no CPF/MF 818.542.579-00, ela professora, portadora da CI 7.533.482-SP, inscrita no CPF/MF 924.078.708-91, residentes e domiciliados a Avenida Rui Barbosa, 3492, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Ofício sob n.º 2, da matrícula 58.852 do livro 2 em 05/05/2004 e registros n.ºs 8, 9, 10, 11, 12, 14, da matrícula 61.931, livro 2 em 01/07/2011; 24/08/2011; 26/09/2011; 01/11/2011 e incorporação registrada sob n.º 15 e revalidada na AV 17 da matrícula 61.931 do livro 2 em 10/02/2012 e 11/04/2013. São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2014. *Marise Vosgerau* Oficial Designada.

R.1-84.497: Protocolo n.º 158.923 de 18/09/2014. Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 28 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Dipauto Representações Comerciais LTDA, já qualificada, representada por Daniel Jorge, brasileiro, casado, empresário, portador da CI 205.693-PR, inscrito no CPF/MF 000.419.129-34, representado por seu bastante procurador Carlos Alberto Dornfeld, brasileiro, casado, empresário, portador da CI 1.297.763-8-PR, inscrito no CPF/MF 234.416.079-53, residente e domiciliado a Alameda Presidente Taunay, 1.134, apto 12 em Curitiba-PR; Eudes Moraes; Ernesto Gregório Kotchergenkenko e sua esposa Maria Vitória Martin San Pablo Tienda Kotchergenkenko, já qualificados, representados por seu procurador Carlos Alberto Dornfeld, já qualificado; Emec Incorporadora e Construtora de Obras LTDA, já qualificada, representada por Eugênio Caetano do Amaral Neto, brasileiro, casado, diretor de empresa, portador da CI 721.258-5-PR, inscrito no CPF/MF 541.799.129-53 e Ruth Musialowski do Amaral, brasileira, casada, empresária, portadora da CI 247.185-PR, inscrita no CPF/MF 462.751.349-68, residente e domiciliada a Rua Clóvis Bevilacqua, n.º 182, apartamento 106, Cabral em Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **ALEXANDRO ROSA XAVIER**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da CI 10.757.097-7-PR, inscrito no CPF/MF 077.137.639-10, e **THABITA ANDRESSA DE SOUSA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da CI 12.568.954-0-PR, inscrita no CPF/MF 092.333.959-01, residentes e domiciliados a R. Sebastiao de Bastos Alves, 143, Afonso Pena

N.º 84.497

SEGUIR NO VERSO

nesta cidade, pela quantia de R\$ 125.000,00, sendo: R\$ 10.185,20 o valor da compra e venda do terreno e o saldo destinado a construção da respectiva unidade a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 8.205,92 recursos próprios; R\$ 7.894,87 recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 108.899,21 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Comparece como Interviente Construtora: Formula Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ/MF 03.385.744/0001-60, sito a Rua Des. Vieira Cavalcanti, 549, Mercês em Curitiba-PR, representada por Carlos Roberto Nogueira, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI 3.054.401-3-PR, inscrito no CPF/MF 536.055.869-53 e José Joaquim Soares Pinto da Silva, português, casado no regime de comunhão geral de bens, industrial, portador da RNE V722406-N, expedida por CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF 015.947.744-12 e como Incorporadora: Parque das Nações - Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ/MF 11.543.697/0001-63, sito a Avenida Sete de Setembro, 5679, Seminário em Curitiba-PR, representada por Eugenio Caetano do Amaral Neto, brasileiro, casado no regime de separação de bens, diretor de empresa, portador da CI 721.258-5-PR, inscrito no CPF/MF 541.799.129-53 e José Joaquim Soares Pinto da Silva, já qualificado. Obs.: - Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/99, por tratar-se de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria dos compradores. Apresentaram as certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nºs 218292014-88888744; 221472014-88888697; 233372014-88888995; 218292014-88888744 e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União sob nºs 4CDA.7724.2E21.0008; 954C.F05D.5C81.A05C, 1642.9D34.2CF4.55A4 e 6F52.2E65.750E.D3D9, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de papéis). ITBI/2014 Guia 26685 paga em 09/07/2014, que ficam arquivado neste Ofício (arquivo de instrumento particular). Emitida DOL Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2014. *M. S. Vongemann* Oficial Designada.----->

R.2-84.497:- Protocolo nº 158.923 de 18/09/2014. Conforme contrato objeto do R.1 retro, Alexandre Rosa Xavier e Thabita Andressa de Sousa de Oliveira, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/73 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Patrícia Nadeleti Gonzalez, economiaria, portadora da CI 132747415-PR, inscrita no CPF/MF 001.120.319-60, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 108.899,21; Valor do financiamento: R\$ 108.899,21; Valor da garantia fiduciária: R\$ 121.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 121.000,00 Sistema de amortização: SAC-Sistema de amortização constante novo; Prazo de construção/legalização: 25 meses; Prazo de amortização: 240 meses; Taxa anual de juros nominal: 6,6600% e efetiva: 6,8671%; Encargos financeiros no período de construção: de acordo com o Item 3, alínea II; Encargo no período de de amortização total: R\$ 1.104,29; Vencimento do encargo mensal: de acordo com o Item 3; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 3 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 169,24. São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2014. *M. S. Vongemann* Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: 6r0vh . mx0jl . j17o1 - g4PL4 . fAko
Consulte este selo em: <http://funarpem.com.br>

AV.3-84.497 - Protocolo 240.435 de 22/04/2022 - **CONCLUSÃO** - Nos termos da AV.540-61.931 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula **foi concluído** com a seguinte descrição: **APARTAMENTO 408 do BLOCO 04** - Do tipo "H" - Com acesso comum pela Rua Anneliese Gellert Krigsner nº 2.875, está localizado no 4º pavimento, de quem olha o acesso ao bloco, é o primeiro apartamento à direita (de frente), tem a área construída de propriedade exclusiva de 46,0900 m², área coberta de uso comum de 9,6131 m², Continua na folha 2

SEGUE

CONTINUAÇÃO

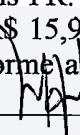
perfazendo a área correspondente ou global construída de 55,7031 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001265934 e área comum descoberta de uso privativo de 12,0000 m² referente à vaga de estacionamento vinculada - **VAGA 112 (cento e doze)** localizada no térreo (Geral-Residencial 02), integrante do empreendimento **PARQUE DAS NAÇÕES (SUB-CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 02)**, o qual está edificado sobre a **área de 124.175,10 m²**, situada na Colônia Afonso Pena, São José dos Pinhais/PR, de formato irregular, situada no lado ímpar da Rua Anneliese Gellert Krigsner, distante 110,00 metros da Avenida Rui Barbosa, com as seguintes medidas e confrontações: frente para Rua Anneliese Gellert Krigsner medindo 270,00 metros; pela lateral direita de quem da referida rua observa o imóvel, divide com o lote 106 (cento e seis) onde mede 394,73 metros; pelo lado esquerdo faz divisa com a área a ser desapropriada pelo Município de São José dos Pinhais/PR, onde partindo da Rua Anneliese Gellert Krigsner mede 181,22 metros; faz deflexão à esquerda e mede 113,53 metros; faz deflexão à direita confrontando com a Avenida Rui Barbosa medindo 57,00 metros; nova deflexão à direita confrontando com a subestação 69KV Guatupê da Companhia Paranaense de Energia Elétrica - Copel onde mede 84,36 metros, deflete à esquerda e mede 80,58 metros, nova deflexão à esquerda e mede 81,81 metros; faz deflexão à direita e segue fazendo divisa com a Avenida Rui Barbosa medindo 83,40 metros e na linha de fundos confronta com o lote 119 (cento e dezenove) numa extensão de 380,00 metros. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 03 de maio de 2022. Oficial - (N) 1123V.5cqPG.dFrsl-7sfK9.OrcCb

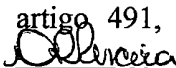
AV.4-84.497 - Protocolo 240.436 de 22/04/2022 - **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA/TRANSPOSICÃO** - Nos termos da **AV.1 e AV.4-61.931** Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula é gravado com servidão administrativa em favor da **COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A.** (CNPJ/MF 04.370.282/0001-70), servidão perpétua de passagem para as linhas de transmissão de energia elétrica, situadas entre US GPS e SE Uberaba numa faixa de 55 metros de largura, com área de **21.326,25 m²** descrita e caracterizada nos seguintes termos: a poligonal tem início no ponto denominado 0=PP situado na margem da Avenida Rui Barbosa. Parte com o rumo 56°00'NO e percorre 393,50 metros em divisa com a mesma rua até o marco 1 (um). Deflete à direita de 105°00' e no rumo 49°00'NE, prossegue 57,00 metros em divisa com o lote 106 (cento e seis) até o marco 2 (dois), gira à direita de 75°00' e no rumo 56°00'SE, segue 382,00 metros em divisa com a área da mesma propriedade até o marco 3 (três). Finalmente da rotação à direita de 94°00'SO, após 55,00 metros em divisa com a Avenida Rui Barbosa, incide no marco 4=0=PP. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 03 de maio de 2022. Oficial - (N) 1123V.qWqPM.setp9-9UOnr.OrGk3

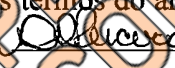
AV.5-84.497 - Protocolo 240.436 de 22/04/2022 - **RESERVA LEGAL/TRANSPOSICÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73 e demais documentos comprobatórios aqui arquivados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com área de reserva legal de **6.2342 ha**. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 03 de maio de 2022. Oficial - (N) 1123V.qWqPM.setp9-9UJWW.OrGkV

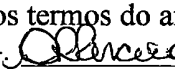
AV.6-84.497 - Protocolo 240.436 de 22/04/2022 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO/CONVENÇÃO** - Nos termos do Requerimento datado de 10/01/2022 e demais documentos aqui arquivados, faço que o imóvel objeto desta matrícula foi instituído em condomínio edilício consoante disposto no R.541-61.931 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, cuja convenção de condomínio edilício encontra-se registrada sob nº **14.040** Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 03 de maio de 2022. Oficial - (N) 1123V.qWqPM.seep9-9U5bl.OrGky

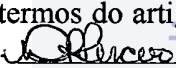
R.7-84.497 - Protocolo 256.859 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0018740-21.2016.8.16.0035, subscrito pela Dr^a. Márcia Hübler Mosko, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é Continua no verso

exequente: **KARIN CERCAL DE LIMA**, executados: **SPE - PARQUE DAS NAÇÕES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e outros, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da execução: R\$ 206.853,40 (duzentos e seis mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos)**. Data/Lugar: 12/05/2023, São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - o devedor. Emolumentos: R\$ 318,23 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 6,3646. Fundep: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de julho de 2023. 
Oficial/Esc.- (DC) SFRIL.PJP5P.CZUJ-p3tLs.1123q

AV.8-84.497 - Protocolo 272.439 de 02/08/2024 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO/RESTABELECIMENTO DE PROPRIEDADE**: Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 26/07/2024, extraído dos autos nº 5019864.77.2016.4.04.7000/PR proferido pela Drª. Giovanna Mayer - Juíza Federal Substituta da 5ª Vara Federal de Curitiba/PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), faço constar que foi determinado o cancelamento do **R.1 e R.2-84.497**, restabelecendo-se a propriedade plena nas seguintes proporções: **12,40% a DIPAUTO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**; **9,18% a EUDES MORAES**; **14,17% a EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**; **64,25% a ERNESTO GREGORIO KOTCHERGENKO** e sua esposa **MARIA VITORIA MARTIN SAN PABLO TIENDA KOTCHERGENKO**, todos já qualificados. Emitida a DOI.Emolumentos: R\$ 597,21 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 11,9442. Fundep: R\$ 29,8605. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. 
Oficial/Esc.- (TV) SFRIL.jJ2oP.FDr9v-hGKOu.1123q

AV.9-84.497 - Protocolo 272.439 de 02/08/2024 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO/TRANSPOSIÇÃO** - Conforme consta na **AV.16-61.931 Livro 2 - Registro Geral** deste Serviço Registral, faço constar que a incorporação do empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES** está submetida ao regime de afetação. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. 
Oficial/Esc.- (TV) SFRIL.jJRoP.FDr9v-nGuOu.1123q

AV.10-84.497 - Protocolo 272.439 de 02/08/2024 - **HIPOTECA/TRANSPOSIÇÃO** - Nos termos do título que deu origem a **AV.8-84.497** e da **AV.614-61.931 Livro 2 - Registro Geral** deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com outros imóveis, encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF 00.360.305/0001-04)**. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. 
Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJAoP.FDr9v-hGTOu.1123q

AV.11-84.497 - Protocolo 272.439 de 02/08/2024 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO/TRANSPOSIÇÃO** - Nos termos da **AV.462-61.931 Livro 2 - Registro Geral** deste Serviço Registral, faço constar a existência da ação nº 0001275-62.2017.8.16.0035 de obrigação de fazer c/c indenização danos materiais e morais, conforme Certidão datada de 24/02/2017, expedida pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR e Requerimento datado de 23/01/2016 aqui arquivados (mandados), promovida por **ATHAYDE DE FIGUEIREDO JUNIOR (RG 425.554/PR, CPF/MF 001.672.669-34)** e **SÃO PAULO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF 04.237.552/0001-79)** em face de **EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF 11.524.995/0001-06)**; **EUGÊNIO CAETANO DO AMARAL NETO (CPF/MF 541.799.129-53)** e **PARQUE DAS NAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 11.543.697/0001-63)**. Valor da causa R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. 
Oficial/Esc.- (TV) SFRIL.jJToP.FDr9v-2GVOu.1123q
Continua na folha 3

AV.12-84.497 - Protocolo 272.439 de 02/08/2024 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO/TRANSPOSIÇÃO** - Nos termos da **AV.467-61.931** Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar a existência da ação nº 5045631-83.2017.4.04.7000/PR de execução de título extrajudicial, conforme Despacho/Decisão datado de 21/06/2018, expedido pela 20ª Vara Federal de Curitiba/PR, aqui arquivado (mandados) em que é credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF 00.360.305/0001-04) e devedor: PARQUE DAS NAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 11.543.697/0001-63). Valor da dívida: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. Oliveira Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJQoP.FDr9v-7GFOu.1123q

AV.13-84.497 - Protocolo 272.995 de 16/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201806.0610.00524714-IA-620, datado de 06/06/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00013179820145090670 da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 14,17% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**. Emolumentos: R\$ 174,51 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,4902. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Fundep: R\$ 8,7255. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. Oliveira Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJqoP.FDr9v-rGkOu.1123q

AV.14-84.497 - Protocolo 272.995 de 16/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202110.0112.01844683-IA-720, datado de 01/10/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00075202620168160035 da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 14,17% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**. Emolumentos: R\$ 174,51 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,4902. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Fundep: R\$ 8,7255. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. Oliveira Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJAoP.FDr9v-FGpOu.1123q

AV.15-84.497 - Protocolo 272.995 de 16/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202202.1113.02007731-IA-910, datado de 11/02/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00161362420158160035 da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 14,17% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**. Emolumentos: R\$ 174,51 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,4902. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Fundep: R\$ 8,7255. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. Oliveira Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJeoP.FDr9v-NGwOu.1123q

AV.16-84.497 - Protocolo 272.995 de 16/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.0118.03422074-IA-080, datado de 01/07/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00026607920168160035 da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 14,17% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EMEC INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**. Emolumentos: R\$ 174,51 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,4902. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Fundep: R\$ 8,7255. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2024. Oliveira Oficial/Esc. (TV) SFRIL.jJyoP.FDr9v-xGROu.1123q