

MATRÍCULA

-135.463-

CNM: 104422.2.0135463-46

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de julho de 2014

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular designado por "**ÁREA A2**" do desmembramento **02/12 com área de 22.759,10m²**, situado a 122,00m da esquina da Rua Vera Linhares de Andrade, Córrego Grande, 4º subdistrito da Trindade, Florianópolis/SC, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis, através do processo nº 136.574/2011, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao **oeste**, medindo **36,00m**, com a Rua Maestro Aldo Krieger, **fundos** ao **LESTE**, numa linha quebrada em três lances: o primeiro medindo 33,57m, confrontando com a Curia Metropolitana, o segundo medindo 33,00m, e o terceiro medindo 28,65m, ambos confrontando com Lourival Baschiroto, **lateral esquerda**, ao **SUL** medindo **441,00m**, confrontando com Associação Coral de Florianópolis, **lateral direita**, ao **NORTE**, numa linha quebrada em seis lances: o primeiro medindo 102,00m, o segundo medindo 71,30m, ambos confrontando com ÁREA A1 de Álamo Construtora e Incorporadora Ltda, o terceiro medindo 9,18m, confrontando com Aldo Ernesto Rodrigues, o quarto medindo 185,67m, confrontando com Espólio de Telmo Vieira Ribeiro, o quinto medindo 138,14m, confrontando com Michel Éden; e o sexto medindo 49,00m, confrontando com Curia Metropolitana. Inscrição imobiliária sob nº **53.37.068.1146.001-236**.

PROPRIETÁRIA: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90, com sede na Avenida Rio Branco, nº 847, sala 1.201, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **7.577** em **07/11/1979**, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-135463 - 17 de julho de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.451 em 08/10/2013.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos dos requerimentos datados de 17/05/2012 e 05/06/2012, apresentados pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Mário César da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 123.595-8 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 047.476.239-49, residente e domiciliado na Avenida Governador Irineu Bornhausen, nº 3.600, apto. nº 602, Agrônoma, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 5,55.

Selo(s): DLQ29642-7PSM.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

-135.463 -

FOLHA

01V

VERSO

Av-2-135463 - 23 de maio de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 302.375 em 16/05/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, com firma reconhecida em 16/05/2016, e com base no Despacho/Decisão, proferido nos autos da Ação Cautelar de Caução de n° **5023434-87.2015.4.04.7200**, assinado eletronicamente pelo Dr. Hildo Nicolau Peron, Juiz Federal Substituto da 2° Vara Federal, de Florianópolis/SC, **para constar a existência da ação acima mencionada, envolvendo o imóvel desta matrícula, em que é Autor: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90. Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EGX75197-JXZB.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-135463 - 10 de junho de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 303.315 em 08/06/2016.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **5000185-73.2016.4.04.7200**, assinado eletronicamente em 31/05/2016 por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª VF de Florianópolis/SC e Auto de Penhora e Depósito datado de 08/06/2016, firmado pela Oficial de Justiça Federal Schirley Grudtner.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-900.

Valor do Débito: R\$ 2.523.434,51.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ Isento - Selo: R\$ Isento.

Selo(s): DOG45984-PF92.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-4-135463 - 21 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 309.775 em 17/11/2016.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **5007393-11.2016.4.04.7200**, expedido em 22/09/2016, assinado eletronicamente em 27/09/2016 por Anderson Lueders, Diretor de

Continuação da Matrícula: 135.463

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 21 de novembro de 20 16

Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; e Auto de Penhora e Depósito datado de 17/11/2016, firmado pela Oficiala de Justiça Federal Schirley Grudtner.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.**Valor do Débito: R\$ 2.854.983,35**, atualizado para **R\$ 2.860.353,50**.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos - R\$ Isento - Selo: R\$ Isento

Selo(s): DOG49583-7LP1.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-5-135463 - 21 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 309.776 em 17/11/2016.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Autos nº **5005611-66.2016.4.04.7200**, expedido em 31/08/2016, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 12/09/2016; e Auto de Penhora datado de 17/11/2016, firmado pela Analista Judiciário/Executante de Mandados Maria Cláudia Krodel Rech.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.**Valor do Débito: R\$ 1.159.163,09**, atualizado para **R\$ 1.162.102,75**.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG49584-50LT.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-6-135463 - 21 de maio de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 330.744 em 10/05/2018.

Continua no verso.

Continuação da Matrícula: 135.463

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

-135.463 -

FOLHA

02V

VERSO

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **5003981-38.2017.4.04.7200**, expedido em 20/04/2018, por ordem do Exmo. Sr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 23/04/2018; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 07/05/2018, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sergio Braun.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor da Avaliação: R\$ 6.449.395,22.

Valor do Débito: R\$ 69.636,46.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK73828-84HC.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-7-135463 - 21 de maio de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 330.745 em 10/05/2018.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **5003502-45.2017.4.04.7200**, expedido em 20/04/2018, por ordem do Exmo. Sr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 23/04/2018; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 07/05/2018, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sergio Braun.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor da Avaliação: R\$ 6.449.395,22.

Valor do Débito: R\$ 731.662,73.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK73829-EBXK.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Continua na ficha 03

Continuação da Matrícula: 135.463

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 21 de maio de 20 18

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-8-135463 - 21 de junho de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 347.988 em 11/06/2019.

TÍTULO: **PENHORA** - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº **5018093-75.2018.4.04.7200**, expedido em 01/04/2019, por ordem do Exmo. Sr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Fedetal de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente em 02/04/2019, por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, e Auto de Penhora e Depósito datado de 11/06/2019, firmado pela Oficiala de Justiça Federal, Schirley Grudtner.

EXEQUENTE: **INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE - ICMBIO.**

EXECUTADO: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor do Débito: **R\$ 99.132,17.**

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento - ISS: Isento.

Selo(s): ESG65233-BSMG.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-135463 - 13 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.735 em 25/03/2021.

TÍTULO: **PENHORA** - Ofício nº 310012440610 - Processo nº **0903805-91.2018.8.24.0023/SC**, assinado digitalmente em 24/03/2021, por Keli Cristina Pandini Benedetti, Servidora de Cartório da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis/SC, remetida por meio do Malote Digital da DCPRPG - Divisão de Tramitação Remota das Execuções Fiscais - TJSC, código de rastreabilidade nº 82420218416331.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS.**

EXECUTADO: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 1.841.461,60**, calculada em 20/09/2018.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel da presente matrícula, não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. O

Continua no verso.

Continuação da Matrícula: 135.463

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

03V

VERSO

Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): FVQ05392-VZSZ.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-135463 - 29 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 379.122 em 19/04/2021.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora - Processo n° **5025418-04.2018.4.04.7200/SC**, expedido em 08/04/2021, assinado digitalmente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, remetido por meio de Malote Digital da SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade n° 40420218406975.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.072.674,69, calculada em 02/2021.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel da presente matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): FVQ05725-FMI9.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-135463 - 29 de março de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 399.984 em 29/03/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **ATord 0006889-48.2011.5.12.0026**, expedido em 16/02/2022, por ordem do Exmo. Dr. Alessandro da Silva, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC.

RECLAMANTE: NAZARENO DA SILVA PEREIRA, inscrito no CPF sob n° 800.471.229-00.

RECLAMADA: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 278.838,02, calculada em 05/05/2020

Continua na ficha 04

Continuação da Matrícula: 135.463

CNM: 104422.2.0135463-46

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

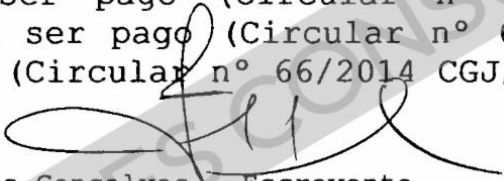
- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 29/03/2022 para **R\$ 329.010,53**).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 969,95, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 593,30, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 3,11, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Selo(s): GKP13923-E59H.

- 
- (☒) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuquí Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-12-135.463 - 29 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 441.315 em 28/06/2024.

PENHORA - Mandado nº 720011330266 - Autos nº 5033188-72.2023.4.04.7200, expedido em 08/05/2024, pelo Exmo. Dr. Marcelo Roberto de Oliveira, Juiz Federal da 14ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSAN03) da Seção Judiciária de Santa Catarina.

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, inscrito no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

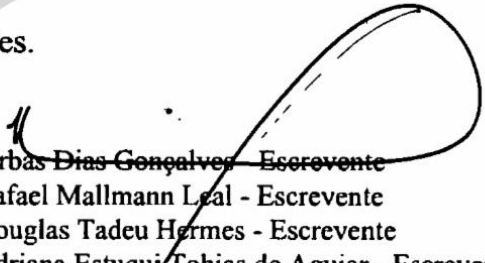
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 68.929,69, calculada em 02/2024.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não consta.

Emolumentos, FRJ, ISS não incidentes.

Selo(s): GTM36900-N2LH.

- 
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(☒) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuquí Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente