

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA ISABEL DO IVAÍ - PR.

TITULAR:

Marcos Léo de Albuquerque Vellozo

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 6.942

SL

CIRCUNSCRIÇÃO - Santa Isabel do Ivaí.-

SITUAÇÃO - Planta do loteamento "Patrimônio Aparecida do Ivaí".-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - Data urbana de terras sob nº.08, da Quadra nº.17 (dezesete), com a área de 487,50 metros quadrados, situada na Planta do Loteamento "Patrimônio Aparecida do Ivaí" do Município de Santa Mônica, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: **FRENTE**: mede 15,00 metros para a Avenida Curitiba; **LADO DIREITO**: mede 32,50 metros para a data nº.09; **LADO ESQUERDO**: mede 32,50 metros para a data nº.07; **FUNDOS**: mede 15,00 metros para a data nº.20", conforme planta Geral do Loteamento. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ PIASKOWSKI** e sua mulher **DIVA SIMÕES GONÇALVES PIASKOWSKI**, ele Engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade RG nº.91.914-Pr., ela do lar, portadora da RG nº.115.074-Pr e titulares do CIC nº.000.583.869-04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Curitiba, à Rua José de Alencar, 1.670. **TÍTULO ANTERIOR**: Sob nº.412, do Livro 3 do CRI, da Comarca de Paranavaí-Pr., e loteamento inscrito sob nº.01, do Livro nº.08, deste Ofício Imobiliário. **DATA DA MATRÍCULA**: Santa Isabel do Ivaí, 05 de Julho de 1.999.-

R-1-6.942//DATA:05/07/1999//PROTOCOLO:25.902//ADQUIRENTE: **ANGELO TONHON**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado no Distrito de Santa Mônica, portador da Cédula de Identidade RG nº.149.523-Pr., e titular do CIC nº.023.996.529-91. **TRANSMITENTES**: **JOSÉ PIASKOWSKI** e sua mulher **DIVA SIMÕES GONÇALVES PIASKOWSKI**, acima qualificados. **TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavradas às fls.107 e vº, Livro nº.07, das Notas do Tabelião Distrital de Santa Mônica, desta Comarca, em data de 22 de Junho de 1.978, conforme Certidão expedida pelo referido Cartório, em data de 30 de Junho de 1.999. **VALOR**: Cr\$-6.000,00 (Seis mil cruzeiros), em conjunto com os imóveis objeto das matrículas nºs.6.943 e 6.944, Livro 2 deste Ofício. **CONDIÇÕES**: As constantes na Escritura. **IMP.TRANSMISSÃO INTER-VIVOS**: Guia nº.1448383-0, expedida pela Agência de Rendas Estaduais desta cidade, devidamente quitada.-Certidão Negativa nº.007/99, expedida em data de 22-06-99, pela Prefeitura Municipal de Santa Mônica-Pr.-Certidões Negativas nºs.297/05/99 e 298/05/99, expedidas em data de 18-05-99, pelo CRI da Comarca de Paranavaí-Pr., as quais ficam arquivadas neste Ofício.-Funrejus Recolhido.-Custas da Serventia: R\$-94,50 ou 1.260,00 VRC. O referido é verdade e dou fé.-

ESCREVENTE.

R-2-6.942//DATA:18/10/2007//PROTOCOLO:33.354-Nos termos do Formal de Partilha dos bens deixados por falecimento da Sra **ORLANDINA LOCATELLI TONHON**, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário sob nº.167/99, expedido pelo Cartório da Vara Cível desta cidade e Comarca, expedido em data de 17-12-1999, homologado por Sentença de 09 de Novembro de 1999, proferida pela MM. Juíza de Direito desta cidade e Comarca, Dra. Ana Isabel Antunes Mazzotini; em pagamento da meação do viúvo meeiro Sr. **ANGELO TONHON**, brasileiro, viúvo, aposentado, portadora da CI-RG/PR sob nº.149.523 e inscrito no CPF/MF sob nº.023.996.529/91, residente e domiciliado no Município de Santa Mônica, desta Comarca, uma parte ideal correspondente à ½ (um meio), correspondente à 50% equivalentes a 243,75 m2 do imóvel objeto desta matrícula, em comum com os herdeiros, no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), sendo que o imóvel em sua totalidade foi avaliado em R\$ 1.000,00. **CONDIÇÕES**: As constantes no Formal de Partilha. **IMP.TRANSMISSÃO CAUSA-MORTIS**: Guia GR-PR nº.036/99, expedida em data de 22-10-1999, pela Agência de Rendas Estaduais desta cidade, devidamente quitada.-Certidão Negativa nº.154/2007, expedida em data de 05-10-2007, pela Prefeitura Municipal de Santa Mônica-Pr.-Isento do pagamento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, letra b, item 18 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-Custas da Serventia: R\$ 132,30 ou 1.260,00 VRC. O referido é verdade e dou fé.-

OFICIAL-
(Marcos Léo de Albuquerque Vellozo)

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3-6.942||DATA:18/10/2007||PROTOCOLO:33.354||-Nos termos do Formal de Partilha dos bens deixados por falecimento da Sra. ORLANDINA LOCATELLI TONHON, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário sob nº.167/99, expedido pelo Cartório da Vara Cível desta cidade e Comarca, expedido em data de 17-12-1999, homologado por Sentença de 09 de Novembro de 1999, proferida pela MM. Juíza de Direito desta cidade e Comarca, Dra. Ana Isabel Antunes; em pagamento dos quinhões hereditários dos herdeiros Srs. SOLANGE TONHON ROSA e seu esposo ANDRÉ CARRASCO ROSA, brasileiros, casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ela professora, portadora da CI-RG/PR nº.3.296.832-5, inscrita no CPF/MF sob nº.481.024.749/04; ele do comércio, portador da CI-RG-PR sob nº.1.432.958-7, inscrito no CPF/MF sob nº.325.174.759/20, residentes e domiciliados na cidade de Porto dos Gaúchos, Estado de Mato Grosso; ANGELO THONHON JUNIOR e sua esposa SONIA MARIA SANTANA THONHON, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ele lavrador, portador da CI-RG/PR sob nº.1.346.327, inscrito no CPF/MF sob nº.276.423.999/87; ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº.151.436.018/05, 21ª ZE/MT, residentes e domiciliados na cidade de Porto dos Gaúchos, Estado de Mato Grosso; JOSÉ CARLOS TONHON e sua esposa IVANIA INÁCIO DA SILVA TONHON, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ele funcionário público federal, portador da Cédula de identidade RG/PR sob nº.3.176.033-0, inscrito no CPF/MF sob nº.412.635.409/20; ela do lar, portadora da CI-RG/PR sob nº.5.096.120-6, inscrita no CPF/MF sob nº.716.615.149/87, residentes e domiciliados na Rua Castro nº.48, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná e MARCIO ANTONIO TONHON e sua esposa MARTA DA PAZ TONHON, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ele lavrador, portador da CI-RG/PR sob nº.3.692.770-4, inscrito no CPF/MF sob nº.522.347.039/72; ela do lar, portadora da CI-RG-MF sob nº.1.218.383-0, residentes e domiciliados na cidade de Porto dos Gaúchos, Estado de Mato Grosso, uma parte ideal correspondente à 1/8 (um oitavo), equivalentes a 60,9375 m2 do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 125,00 (Cento e vinte e cinco reais) para cada um dos herdeiros em comum com o viúvo meeiro, sendo que o imóvel em sua totalidade foi avaliado em R\$ 1.000,00 (hum mil reais).-**CONDICÕES:** As constantes no Formal de Partilha.-**IMP.TRANSMISSÃO CAUSA-MORTIS:** Guia GR-PR nº.036/99, expedida em data de 22-10-1999, pela Agência de Rendas Estaduais desta cidade, devidamente quitada.-Certidão Negativa nº.154/2007, expedida em data de 05-10-2007, pela Prefeitura Municipal de Santa Mônica-Pr.-Isento do pagamento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, letra b, item 18 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-Custas de Serventia: R\$ 132,30 ou 1.260,00 VRC. O referido é verdade e dou fe.

OFICIAL
(Marcos Léo de Albuquerque Vellozo)

R-4-6.942||DATA:18/10/2007||PROTOCOLO:33.355||-Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Arrolamento Sumário nº.167/99, dos bens deixados por falecimento da Sra. ORLANDINA LOCATELLI TONHON, expedida pelo Cartório Cível e Anexos desta cidade e Comarca, em data de 17 de Dezembro de 1999 e homologada por Sentença de 09 de Novembro de 1999, proferida pela MM. Juíza de Direito desta cidade e Comarca, Dr. Ana Isabel Antunes Mazzotini; o imóvel objeto desta matrícula, foi Adjudicado pelo viúvo meeiro Sr. ANGELO TONHON, já qualificado nesta matrícula e pelos Herdeiros Srs. SOLANGE TONHON ROSA e seu esposo ANDRÉ CARRASCO ROSA; ANGELO THONHON JUNIOR e sua esposa SONIA MARIA SANTANA THONHON; JOSÉ CARLOS TONHON e sua esposa IVANIA INÁCIO DA SILVA TONHON e MARCIO ANTONIO TONHON e sua esposa MARTA DA PAZ TONHON; todos já qualificados nesta matrícula, em favor do Sr. CLAUDINEI SANTOS DA SILVA e sua esposa MARTA SABINO DA SILVA, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de bens, ele pedreiro, portador da CI/RG/PR nº.4.755.373-3; ela do lar, portadora da CI/RG/PR nº.6.750.686-3, inscritos em conjunto no CPF/MF nº.606.887.189/49, residentes na Av. Curitiba s/nº, na localidade denominada Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, desta Comarca.-**VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais).-**CONDICÕES:** As constantes na Carta de Adjudicação.-**IMP.TRANSMISSÃO INTER-VIVOS:** Guia ITBI, expedida em data de 24-09-1999, pela Prefeitura Municipal da cidade de Santa Mônica-Pr., devidamente quitada.-Certidão Negativa Nº.154/2007, expedida em data de 05-10-2007, pela Prefeitura Municipal da cidade de Santa Mônica-Pr.-Guia de recolhimento do Funrejus, devidamente quitada no valor de R\$ 78,45.-Custas da Serventia: R\$ 132,30 ou 1.260,00 VRC. O referido é verdade e dou fe.

OFICIAL
(Marcos Léo de Albuquerque Vellozo)

R-5.6.942/DATA:10/12/2007//PROTOCOLO:33.509//CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL
Nº.40/00884-3, com vencimento em data de 10 de Dezembro de 2013, no valor de R\$ 77.983,04 (Setenta e sete mil novecentos e oitenta e três reais e quatro centavos), emitida nesta cidade, em data de 05-12-2007, por **M S T DA SILVA**, sediado em Santa Mônica-Pr, na Avenida Curitiba, Aparecida do Ivaí, e inscrita no CNPJ nº. 08.870.502/0001-85, representada por sua sócia e gerente na Sra **Marta Sabino Tosta da Silva**, já qualificado nesta matrícula: e como **INTERVENIENTES-GARANTIDORES: CLAUDINEI SANTOS DA SILVA e MARTA SABINO TOSTA DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE - **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos Intervenientes Garantidores.- A cédula foi registrada sob nº.7.961, Livro 3RA deste Ofício.-Custas da Serventia: R\$ 66,15 ou 630,00 VRC. O referido é verdade e dou fê.-

[Assinatura]

OFICIAL

(Marcos Leo de Albuquerque Vellozo)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

6.942

MATRÍCULA Nº

SEQUE NO VERSO