



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 48.097

Matinhos, 26 de Setembro de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 22 (vinte e dois), da Quadra U, da Planta do desmembramento denominado **PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I**, oriundo do desmembramento do lote n.º 8-A, oriundo da unificação dos lotes n.ºs 7-A e 08, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado no Município e Comarca de Matinhos-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Nove, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote n.º 23, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 21, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote n.º 09, perfazendo a área total de 300,00 m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033/PR, brasileiro, médico, separado, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, n.º 711, apartamento 1201, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR

AV.1-48.097, de 27 de Setembro de 2017.

PROTOCOLO N.º 132.076, de 24/07/2017. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL** (registro anterior): conforme averbação n.º 03 (AV.3) da matrícula n.º 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **ÁREA DA QUARTA PARTE COM 108.215,00 m²**, objeto do registro n.º 02 (R.2) da referida matrícula, constitui-se em **ÁREA DE PRESERVAÇÃO E RESERVA LEGAL**, conforme artigo 35, Incisos I e II, da Lei Federal n.º 7055, de 04/12/78 e Provimento n.º 02/98, de 09/06/98, da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - M A O N

R.2-48.097, de 27 de Setembro de 2017.

PROTOCOLO N.º 132.076 de 20/07/2017. **PENHORA**: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 28/06/2017, contida nos autos de execução fiscal n.º 004270/2009, expedido pela Vara Cível e Anexos de Matinhos-PR, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 825,48. Os emolumentos devidos a esta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidos na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. Funrejus: R\$ 1,65. Custas Serventia: R\$ 68,79 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - M A O N

R.3-48.097, de 23 de Janeiro de 2024.

PROTOCOLO N.º 170.714 de 18/01/2024. **PENHORA**: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 30/11/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal n.º 0001143-87.2016.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 270,59. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 0,55. Fundep: R\$ 5,24. ISS: R\$ 5,24. SELO N.º SFRIL.T7NP.m4Plp-qD5Gc.1379q. Custas Serventia: R\$ 104,70 (1260 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - GPN

R.4-48.097, de 13 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO N.º 183.152 de 09/10/2025. **PENHORA**: conforme auto de penhora e depósito, expedido em data de 03/10/2025, pela Vara da Fazenda Pública de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal n.º 0012432-80.2017.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 427,34. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 0,85. Fundep: R\$ 5,24. ISS: R\$ 5,24. SELO N.º SFRIL.KB8D7.CMboU-XokEu.1379q. Custas R\$ 104,70 (377 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - CR