



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE MATINHOS/PR

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0001687-02.2021.8.16.0116

Exequente: Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ:

76.017.466/0001-61

Executado: AZ DE ESPADAS (CPF/CNPJ: 76.507.698/0001-06) RUA VICENTE MACHADO  
, 130 - CENTRO - CURITIBA/PR - CEP:

80.420-010

No dia 03 de junho de 2025, em cumprimento ao determinado nos autos supra, realizei a avaliação do seguinte imóvel:

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 2556 - FICHA: 01 - RUBRICA: 2

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 12 (doze) da planta "JARDIM INAJÁ", situado no Município e Comarca de Matinhos-Pr, medindo 10,24 metros de frente para a Rua Timbiras, tendo de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, 30,27 metros, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 27, pelo lado esquerdo com o lote nº 25, fechando de largura na linha de fundos, com 10,24 metros, onde confronta com parte do lote nº 07, todos da mesma quadra e planta, com a área de 309,96 m2, sem benfeitorias. Indicação fiscal nº 3D.037.012.0026-0001.

### Cadastro Imobiliário(Terreno): 27077

#### Informações do Imóvel

Cadastro : 27077	Insc. Imob. : 0037.0012.00026	Insc. Imob. Anterior :
Matrícula : 2556		Data Cadastro : 05/03/2019
Logradouro : Avenida INAJA (INAJA), 262		Código Logradouro : 11934
Bairro : 12 - Praia Grande		
Complemento :	Inf. Comp. :	
Loteamento : 37 - BALNEÁRIO INAJÁ	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra : 012	Lote : 0026	
Garagem :	Loja :	Sala :

#### Informações do Proprietário

Proprietário : 187038 - LOJAS AZ DE ESPADA LTDA		
Cidade : Matinhos	Estado : PR	CEP : 83.260-000
Bairro : 12 - Praia Grande	Logradouro : Rua TIMBIRAS (INAJA), 22	

#### Seção

Seção :173

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor M²	27.8725	9 - F	31
37 - Telefone		72 - Água	1 - Sim
74 - Rede Elétrica	1 - Sim	76 - Ilum.Pública	1 - Sim
78 - Telefone	1 - Sim	80 - Col.Lixo	1 - Sim
82 - Meio Fio	1 - Sim	84 - Pavimentação	1 - Sim

#### Metragens

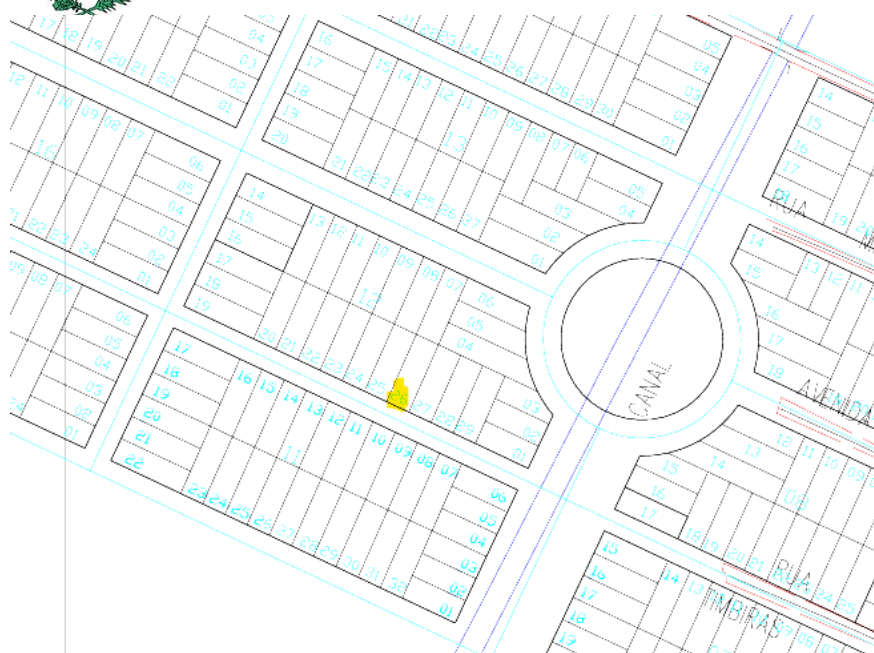
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	10.09	173 - X	Avenida INAJA (INAJA)	Praia Grande	83.260-000
Profundidade: 0.00		Área do Lote: 309.96	Total Unidade: 0	Área tot. const.: 0.00	

OFICIAL DE JUSTIÇA





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE MATINHOS/PR**



Considerando que o local, imóvel com ruas de acesso em área urbana, avalio o imóvel no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**Jean Jonatas Nunes Cabral**  
Oficial de Justiça

**OFICIAL DE JUSTIÇA**

