



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

CNM 083535.2.0041222-30

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 41.222 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (um), da Quadra nº 37 (trinta e sete), da Planta denominada **BAIRRO PICARRAS**, situada nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com área total de 420,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: frente com 14,00 metros, para a Avenida Alexandra, fazendo esquina pela lateral direita, numa extensão de 30,00 metros com a Avenida Santa Clara, e pela lateral esquerda na extensão de 30,00 metros, faz divisa com o lote nº 02, e na linha de fundos, divide-se com o lote nº 09, sem benfeitorias. -

PROPRIETÁRIO: EDUARDO SILVEIRA DA ROSA, CPF nº 019.293.647-68 e C.I. nº 124.217-Pr, brasileiro, casado, aposentado, residente em Curitiba-Pr. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 054, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr. -

AV-1/41.222 - Prot. 48.336 de 28/10/97: Conforme Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 06/10/97, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o proprietário supra qualificado, **COMPROMISSOU À VENDA** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **VALDEMAR SEMCZYSZYN**, CPF nº 841.648.839-87 e C.I. nº 5.956.264-9-Pr, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado à Rua Cândido de Abreu, 221 Cohapar, em Guaratuba-Pr, pelo preço de R\$-1.850,00 (um mil, oitocentos e cinquenta reais), dos quais R\$-250,00 já recebidos, e o saldo, R\$-1.600,00 representados por 20 (vinte) notas promissórias, no valor de R\$-80,00 cada uma, vencíveis de 30 em 30 dias, vencendo-se a primeira em 06/11/97 e a vigésima e última no dia 06/06/99. -Demais condições: as do contrato. -Custas: R\$-8,55 (111 VRC). O referido é verdade e dou fé. -Guaratuba, 18 de Novembro de 1997. (a) Laszlo Oficial. -

R.2/41.222 - Prot. nº 143.806 de 07/06/2022 - Penhora - Conforme ofício nº 1132/2022, de 03/06/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 17622-55.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Semczyszyn, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.727,15. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 11,45 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 545/2022). Guaratuba, 08 de junho de 2022. (a) Godeski Ariane Godeski. GOA

R.3/41.222 - Prot. nº 151.291 de 27/06/2023 - Penhora - Conforme Ofício nº 1799/2023, de 26/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 9318-28.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Valdemar Semczyszyn, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.098,40. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 10,20 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 697/2023). Guaratuba, 28 de junho de 2023. (a) Godeski Ariane Godeski. SFRIL.jJKJP.m2jKd-tDWeZ.F551q

R.4/41.222 - Prot. nº 151.884 de 24/07/2023 - Penhora - Conforme ofício n. 1983/2023, de 18/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4089-48.2018.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Valdemar Semczyszyn, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.586,36. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 5,17 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 814/2023). Guaratuba, 24 de julho de 2023. (a) Godeski Ariane Godeski. SFRIL.jJyJP.m2jKd-xDReZ.F551q