

Registro Geral

Matrícula nº 58.377

Ficha
01

Rubrica

GNB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 05/A2, da quadra nº 03 (três), situado na VILA RAQUEL, Bairro do Contorno, quadrante NO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-5-39-37-0140-000, de forma retangular, medindo 8,00 m (oito metros) de frente para a Rua Otto Adolfo Justus, lado IMPAR, distante 28,50m da Rua Nicolau Kluppel Neto, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 05/A1, onde mede 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros); lado esquerdo com o lote nº 05/B, onde mede 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros), e no fundo com parte do lote nº 04/R, onde mede 8,00 m (oito metros), com a área de 166,40m². Reg. ant. nº M/Av-3-58.375, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO GONÇALVES CORDEIRO, comerciante aposentado, C.I. RG. nº 301.884-9-PR, CPF nº 041.742.249-00, e sua mulher SIRLEI COUTO CORDEIRO, do lar, C.I. RG. nº 115.386-MS, CPF nº 003.955.269-14, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 23/02/1952, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Kluppel Neto, 575, Santa Paula, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 238.638, Lvº.1-Q, de 24 de junho de 2014. κ.κ. Em 23 de julho de 2014. Dou fé. Oficial, GNB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-1-58.377: Protocolo nº 243.536, Lvº 1-R, em 03 de março de 2015.

AVERBAÇÃO: (Retificação): Certifico conforme autorização constante da escritura e fotocópia arquivada neste Ofício, que a adquirente SIRLEI COUTO CORDEIRO, a que se refere esta matrícula, atualmente é portadora da C.I.RG. nº 7.051.960-7-PR. FUNREJUS isento. Cota: 60VRC = R\$10,02. Em 23 de março de 2015. Dou fé. Oficial, GNB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-58.377: Protocolo nº 243.536, Lvº 1-R, em 03 de março de 2015:

COMPRA E VENDA: SEBASTIÃO GONÇALVES CORDEIRO e sua mulher SIRLEI COUTO CORDEIRO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para SIRLEI GRAZIELA LACERDA DE FREITAS, empresária, C.I. RG. nº 7.237.481-9-PR, CPF nº 024.862.049-54 e seu marido FELISBINO LACERDA DE FREITAS, empresário, C.I. RG. nº 6.132.214-0-PR, CPF nº 017.469.949-24, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/04/2002, residentes e domiciliados na Rua Otto Adolfo Justus, 137, Vila Raquel, Bairro do Contorno, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 09 de outubro de 2014 no Tabelionato de Notas do Distrito de Piquitos, desta Comarca (Lvº 234-N, fls. 118/119), pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. Compareceram como anuentes: Maria Couto Cordeiro, Glaci de Fatima Cordeiro, Cleonice Aparecida Cordeiro Barbosa, Antonio Acir Cordeiro e Cleia Guebel. ITBI quitado conforme guia nº 5760/2014 no valor de R\$600,00. FUNREJUS recolhido conforme escritura. DOI emitida à SRF. Cod. Hash:1401cd6a46d6.568ef4a3.4083.3a6b.7ae9.7daf.3f0c, dbc0.a986.86d2.2ca9.98bf.7733.d054.9495.290a.597f, bc64.319b.fbbcf77f.a02b.964b.f525.fa7a.ec6b.4b73. Cota: 4329 VRC = R\$722,94 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 23 de março de 2015. Dou fé. Oficial, GNB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-58.377: Protocolo nº 243.536, Lv 1-R, em 03 de março de 2015:

AVERBAÇÃO: Conforme escritura pública lavrada em 09 de outubro de 2014 no Lvº 234-N, fls. 118/119 do Tabelionato de Notas Distrito de Piquitos, desta Comarca, a proprietária SIRLEI GRAZIELA LACERDA DE FREITAS, já qualificada, é empresária individual, tendo adotado a firma SIRLEI GRAZIELA LACERDA DE FREITAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Otto Adolfo Justus, 137, Vila Raquel, CNPJ/MF nº 024.862.049-54, tendo declarado que o imóvel objeto da matrícula integra o patrimônio da firma individual como parte do seu ativo circulante.. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$10,02. AMS. Em 23 de março de 2015. Dou fé. Oficial, GNB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-4-58.377: **AVERBAÇÃO ex officio** - Conforme autoriza a Lei nº 6.015/73, art. 213, I, "a" e art. 548 do Código de Normas, fica retificada a Av-3 para nela constar que a firma individual SIRLEI GRAZIELA LACERDA DE FREITAS está inscrita no CNPJ/MF nº 08.536.354/0001-67. FUNREJUS isento. Sem custas. AMS. Em 10 de janeiro de 2017. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim.

Av-5-58.377 : **AVERBAÇÃO:** - Certifico, mediante requerimento apresentado em 09 de janeiro de 2017, que a profissão do proprietário FELISBINO LACERDA DE FREITAS a que se refere o R-2, é gerente comercial. Funrejus= R\$5,78. Cota: 127 VRC= R\$23,11 AMS. Em 10 de janeiro de 2017. Dou fé.

58.377

Matrícula

Continuação

Escrevente, *mp* Lurdes Aparecida Brim.

R-6-58.377: Protocolo nº 264.998, Lv. 1-S, em 06 de agosto de 2018:

PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de FELISBINO LACERDA DE FREITAS, já qualificado, em favor do GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA, pelo valor de R\$ 17.578,56 (dezessete mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e seis centavos - junho/2018), conforme auto de penhora expedido em 27/04/2018, nos autos nº0004188-61.2000.8.16.0019 de Execução Fiscal da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca. Executados: Felisbino Lacerda de Freitas, Sérgio Luiz Martins e Fian Indústria de Móveis Ltda. Funrejus de 0,2% a ser calculado sobre o valor atualizado da execução e custas de 665,0 VRC, correspondentes nesta data a R\$ 128,35 (reg. pren. e arq.), valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no artigo 555 do Código de Normas. Em 23 de agosto de 2018. BDB. Dou fé. Agente interina, *mp* Lurdes Aparecida Brim.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Segue