

Registro Geral

Matrícula nº 44.852

Ficha

01

Rubrica

~

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 05 (cinco), situado na "VILA TAUNAY MUNICIPAL", Bairro da Ronda, quadrante NO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-6-33-18-0685-000, medindo 30,00m (trinta metros) de frente para a Avenida Visconde de Taunay em duas linhas, uma de 17,00m e a outra 13,00m, confrontando, de quem da avenida olha, do lado direito com o lote 02, onde mede 85,40m (oitenta e cinco metros e quarenta centímetros) e do lado esquerdo fechando o perímetro com parte do lote 19/A, onde mede 97,00m (noventa e sete metros), terreno de forma irregular com a área de 1.115,00m², lado PAR da Avenida Visconde de Taunay, distante 184,00m da rua Professor Altair Mongruel. Reg. ant. nº R-1/3/4-Av-5-30207, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** NOEMIA SCHNEKENBERG, brasileira, viúva, comerciante, C.I. RG. nº 415.126-PR, CPF nº 286.784.009-00, residente e domiciliada na Rua Coronel Dulcídio, 143, apto. 62, Centro, em Ponta Grossa-PR, e JULIO CESAR SCHNEKENBERG, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. RG. nº 6.316.822-0-PR, CPF nº 006.886.509-02, residente e domiciliado na Rua Francisco Ribas nº 2.105, Centro, em Ponta Grossa-PR. Em 19 de janeiro de 2007. AMS. Dou fê. Escrevente, ~ Lurdes Aparecida Brim.

R-1-44.852: Protocolo nº 186.379, Lvº 1-M, em 22 de dezembro de 2006:

COMPRA E VENDA: NOEMIA SCHNEKENBERG, e JULIO CESAR SCHNEKENBERG, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para OSCAR LAND, brasileiro, divorciado, comerciante, C.I. RG. nº 5.849.013-0-PR, CPF nº 346.933.519-20, residente e domiciliado na Rua Marquês do Paraná, 1.123, Vila da Ronda, Bairro da Ronda, em Ponta Grossa-PR, representado por sua procuradora Marcia Aparecida Weinert, qualificada na escritura, conforme escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, em 16 de novembro de 2006 (Lvº 406, fls.025), pelo valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) e para fins fiscais avaliado em R\$ 30.000,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 17411/2005, no valor de R\$ 600,00. Emitida a D.O.I. à S.R.F., conforme escritura. FUNREJUS no valor de R\$ 39,00, quitado em 16/11/2006. Cota: 4329 VRC = R\$ 454,54 (Reg. Pren. e Arq.). AMS. Em 19 de janeiro de 2007. Dou fê. Escrevente, ~ Lurdes Aparecida Brim.

Av-2-44.852: Protocolo nº 209.264, Lvº 1-O, em 01 de junho de 2010:

AVERBAÇÃO: (Atualização). Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão Municipal nº 95.873, expedida em 08 de abril de 2010, pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula tem a inscrição imobiliária nº 08-6-33-18-0725-000 (antiga 08-6-33-18-0685-000). FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$ 6,30. LB. Em 21 de junho de 2010. Dou fê. Oficial, EMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-44.852: Protocolo nº 209.264, Lvº 1-O, em 01 de junho de 2010:

COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: OSCAR LAND, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula (R-1) para CELSO RETKVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. RG. nº 4.269.921-7-PR, CPF nº 704.949.759-20, residente e domiciliado na Travessa Edmundo Lins, 19, apto 21, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 15 de abril de 2010 no 3º Serviço Notarial desta Comarca (Lvº 359, fls.157), pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 39.000,00, no ato da escritura e mais seis (6) parcelas representadas por notas promissórias no valor de R\$ 6.000,00, cada uma, vencendo a primeira em 07/06/2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando a venda gravada com a Cláusula Resolutiva Expressa conforme artigo 474 do Código Civil Brasileiro. ITBI quitado conforme guia nº 2206/2010, no valor de R\$ 1.500,00. FUNREJUS recolhido e DOI emitida à SRF, conforme escritura. Cota: 4.348 VRC = R\$ 456,54 (reg. pren. arq. e selo). LB. Em 21 de junho de 2010. Dou fê. Oficial, EMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-4-44.852: Protocolo nº 219.164, Lvº 1-P, em 09 de setembro de 2011:

AVERBAÇÃO: (Cancelamento de cláusula resolutiva) - Fica cancelada a cláusula resolutiva expressa (R-3) tendo em vista a quitação total da dívida, conforme provam as notas promissórias, arquivadas neste Ofício juntamente com o requerimento. FUNREJUS isento. Cota: 630 VRC = R\$ 888,83. AMS. Em

Continua no verso

09 de setembro de 2011. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-5-44.852: Protocolo nº 218.552, Lvº 1-P, em 10 de agosto de 2011:

COMPRA E VENDA: CELSO RETKVA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula (R-3) para CARRO MANIA MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Alberto de Oliveira, 535, Nova Rússia, CNPJ/MF nº 03.506.743/0001-26, representada por Rosângela Maria de Souza Gebieluca, conforme escritura pública lavrada em 15 de dezembro de 2010 no Lvº 374, fls. 053 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 1413/2011 no valor de R\$1.500,00. Emitida D.O.I. à S.R.F. e FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4348,08 VRC = R\$613,08 (reg. pren. arq. e selo). AMS. Em 09 de setembro de 2011. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-6-44.852: Protocolo nº 223.826, Lvº 1-P, em 30 de maio de 2012:

COMPRA E VENDA: CARRO MANIA MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, já qualificada, com CND/INSS nº 000252012-14024743, válida até 15/12/2012 e CND/SRF/UNIÃO, com vencimento em 18/07/2012, representada por Almir Nezgoda, CPF nº 462.862.509-30 e Marcos Jose de Oliveira, CPF nº 926.737.249-15, vendeu o imóvel desta matrícula para ROSANGELA MARIA DE SOUZA GEBIELUCA ALVES, comerciante, C.I. RG. nº 3.860.848-7-PR, CPF nº 442.140.069-68, casada sob o regime de Comunhão parcial de bens, em 17/12/1988 com OSNILDO ERDMANN ALVES, empresário, C.I. RG. nº 3.318.890-0-PR, CPF nº 465.401.489-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Generoso Martins de Araujo, 1.166, Bairro Nova Russia, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 22/05/2012 no 3º Tabelionato, desta Comarca (Lvº402, fls. 096/097), pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 3591/2012 no valor de R\$1.500,00. FUNREJUS recolhido conforme escritura. DOI emitida à SRF. Cota: 4.329 VRC = R\$610,39 (reg. pren.e arq.). LB. Em 28 de junho de 2012. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-7-44.852: Protocolo nº 229.469, Lvº 1-Q, em 26 de março de 2013:

COMPRA E VENDA: ROSANGELA MARIA SOUZA GEBIELUCA ALVES e seu marido OSNILDO ERDMANN ALVES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula (R-6) para WAGNER FRANCHINI, brasileiro, separado, empresário, C.I. RG. nº 3.542.505-2-SP, CPF nº 189.363.348-91, residente e domiciliado na Rua Antônio Saad, 2.510, casa 241, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 03 de dezembro de 2012 no Lvº 413, fls. 049/050 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 257/2013 no valor de R\$2.600,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cota: 4329 VRC = R\$610,39 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 05 de abril de 2013. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-8-44.852: Protocolo nº 229.469, Lvº 1-Q, em 26 de março de 2013:

AVERBAÇÃO: Conforme declaração constante na escritura mencionada no R-7, o adquirente WAGNER FRANCHINI é empresário individual e a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula se deu para integrar o ativo circulante da empresa individual WAGNER FRANCHINI, CNPJ nº 54.943.733/0001-99, sede em Maduri-SP, na Rua 3, Parque Industrial. FUNREJUS isento. Cota: 315 VRC = R\$44,42. AMS. Em 05 de abril de 2013. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-9/M-44.852: Protocolo nº 314.503 de 11/12/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 27/11/2024 dos autos de Execução Fiscal nº 0012150-71.2019.8.16.0019, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Luciana Virmond Cesar, 2ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa/PR, sendo exequente **MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA**, CNPJ nº 76.175.884/0001-87 e executado **WAGNER FRANCHINI**, CPF nº 189.363.348-91, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, tendo como fiel depositário o próprio executado. O valor da dívida é de R\$91.917,83 atualizado em 10/12/2024. FUNREJUS: a ser recolhido nos termos do art. 555 do Código de Normas. Ponta Grossa-PR, 16 de dezembro de 2024. A Substituta: *Jho* ()

Segue

Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.qJR9P.
dzrcD-qUhOR.F978q. Nihil.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Segue