

CHACARA	ENFITEUSÁRIO		OFF		MÉTRICO
	TITULAR	CÔNJUGE	TITULAR	CÔNJUGE	
73	MURILDO MACHADO	LUIZA ORFATA MACHADO	302.821.139-34	388.951.089-03	RUA RUA CHAGARA 73, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
74	JULIO DA SILVA	MARINA ARAÚJO FRANCO DA SILVA	317.356.489-87	784.356.209-68	RUA RUA CHAGARA 74, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
75	ALAN ALVES VIEIRA	DALLA LOURDO ALVES VIEIRA	807.181.829-15	088.671.819-81	RUA RUA CHAGARA 75, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
76	KATIA KAROLINE BARAL	-	036.359.399-63	-	RUA RUA CHAGARA 76, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
77	RENATO MELO DE OLIVEIRA	JOSIENE ELIANE BASTOS DE OLIVEIRA	791.039.819-63	822.618.909-18	RUA RUA CHAGARA 77, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
78	GILVANO TOULOU DE SOUZA	-	859.287.499-10	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 78, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
79	ALFINA TÁTA TOULOU DE SOUZA	-	184.314.869-91	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 79, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
80	SIRISSON MACHADO VIEIRA	ROSANA VÁRIA DE OLIVEIRA VIEIRA	488.116.809-76	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 80, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
81	LUIZ CARLOS ANDREAZZI	ROSANA VÁRIA DE OLIVEIRA ANDREAZZI	109.569.459-47	882.382.859-93	RUA CORDEIRO CHAGARA 81, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
82	FRANCISCO CARLOS MOUTINHO DE OLIVEIRA	JOSIENE VÁRIA DE OLIVEIRA MOUTINHO DE OLIVEIRA	832.354.159-69	789.561.859-05	RUA CORDEIRO CHAGARA 82, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
83	JORGE LUIZ SOARES	LUCIANA BASTOS SOARES	379.901.110-15	489.398.989-02	RUA CORDEIRO CHAGARA 83, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
84	JORGE LUIZ SOARES	LUCIANA BASTOS SOARES	379.901.110-15	489.398.989-02	RUA CORDEIRO CHAGARA 84, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
85	MARCELLO POLIC FALERO	-	699.787.729-72	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 85, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
86	ALISON FREDER	ELIANE BEATRIZ FERREIRA FREDER	813.173.129-63	017.056.039-01	RUA CORDEIRO CHAGARA 86, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
87	ADRIANO RODRIGUES SANTOS	MARINA FERREIRA DA SILVA SANTOS	558.287.179-68	813.142.649-14	RUA CORDEIRO CHAGARA 87, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
88	JOSÉ ANTONIO CALDEIRA DE SOUZA	ELIANE ASSIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA	208.081.089-53	844.713.349-20	RUA CORDEIRO CHAGARA 88, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
89	JONAS RAUL GUSMÃO	FRANCA DE CASSA GUSMÃO GUSMÃO	873.212.209-62	082.093.139-33	RUA CORDEIRO CHAGARA 89, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
90	EDLA LOZANA DOS SANTOS	-	479.365.879-15	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 90, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
91	MARIA BELA CALAZATEIRA BASTOS	-	164.919.849-00	-	RUA PATRIZI ALBUQUERQUE CHAGARA 91, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
92	FABIO CRESTAN ANDREAZZI	MARILY VOGT ANDREAZZI	054.773.219-27	054.797.519-94	RUA PATRIZI ALBUQUERQUE CHAGARA 92, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
93	FABIO CRESTAN ANDREAZZI	MARILY VOGT ANDREAZZI	054.773.219-27	054.797.519-94	RUA PATRIZI ALBUQUERQUE CHAGARA 93, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
94	FABIO CRESTAN ANDREAZZI	MARILY VOGT ANDREAZZI	054.773.219-27	054.797.519-94	RUA PATRIZI ALBUQUERQUE CHAGARA 94, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
95	ANTONIO DA TORRES DA SILVA	NEIVA REGIANE DA SILVA (MEI)	399.946.039-47	340.039.229-26	RUA PATRIZI ALBUQUERQUE CHAGARA 95, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
96	MARCELO CRESTAN DA SILVA	-	833.669.939-20	-	RUA BASSO CHAGARA 96, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
97	MARCELO ROBERTO MARIANZI	SILVANA BEATRIZ DE CARVALHO MARIANZI	838.459.219-00	977.580.739-15	RUA BASSO CHAGARA 97, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
98	MARCELO ROBERTO MARIANZI	SILVANA BEATRIZ DE CARVALHO MARIANZI	838.459.219-00	977.580.739-15	RUA BASSO CHAGARA 98, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
99	ENZO RUIZ DA ROSA	MARINEZ LUIZARDON	807.739.999-63	883.359.629-87	RUA BASSO CHAGARA 99, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
100	ENZO RUIZ DA ROSA	MARINEZ LUIZARDON	807.739.999-63	883.359.629-87	RUA BASSO CHAGARA 100, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
101	ORSON ROGUE DE SENA	ROSANGELA NEIVA DE SENA	188.934.979-63	482.654.919-20	RUA BOQUEIRO CHAGARA 101, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
102	RETA MARIA DE ALMEIDA SILVA	-	843.001.039-72	-	RUA BASSO CHAGARA 102, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
103	TALITA GESSA GALBRAITH	YVONE JOHANNA VIANA GALBRAITH	018.097.119-05	772.142.749-08	RUA BASSO CHAGARA 103, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
104	JUAN RODRIGO SILVA DE SOUZA	HELENE DE SOUZA SILVA	038.488.939-89	038.187.919-13	RUA BOQUEIRO CHAGARA 104, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
105	HANRIEL DE PORTO DE OLIVEIRA SOUZA	SÔNIA MARCO TUDINO DE OLIVEIRA SOUZA	794.181.849-91	033.028.099-68	RUA BOQUEIRO CHAGARA 105, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
106	ANDRÉA RAFAEL DA SILVA	MARIA JOSE ANGI DA SILVA	732.000.929-72	732.049.809-04	RUA BOQUEIRO CHAGARA 106, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
107	TEREZINHA BLANCO	-	439.001.189-04	-	RUA BEAULIE CHAGARA 107, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
108	MARCELA SOUZA	-	098.248.729-07	-	-
109	JOSÉ CARLOS SALDANHA DE OLIVEIRA	FABIANE LUIZ DE OLIVEIRA	038.415.729-87	029.423.949-09	RUA BOQUEIRO CHAGARA 109, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
110	DEIPIR PINA DA SILVA	SABER VILHEI DE CASTRO BASTOS	832.344.899-19	028.027.909-09	RUA BEAULIE CHAGARA 110, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
111	CHAUDES DE SOUZA GONCALVES	CRISTINA GONCALVES DE SOUZA GONCALVES	412.302.499-49	809.291.309-34	RUA BEAULIE CHAGARA 111, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
112	-	-	-	-	-
113	-	-	-	-	-
114	LUIZ JOSÉ LEMUS	ROSANGELA BARRALDO LEMUS	988.994.939-30	038.402.549-26	RUA ARTA CHAGARA 114, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
115	MARCIO GIOVANI BASTOS DE SOUZA	-	874.264.499-29	-	RUA BASSO CHAGARA 115, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
116	MARCOS RENATO DE SA OLIVEIRA	-	888.915.299-00	-	RUA BASSO CHAGARA 116, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
117	HABIBO MALUCELLI NETO	ROSINA MARIA SASSA MALUCELLI	238.328.829-20	113.878.649-68	RUA BASSO CHAGARA 117, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
118	CARLOS CESAR GAMA VIEIRA	ALZAMINA TURKONAN	784.423.409-44	897.129.099-94	RUA ARTA CHAGARA 118, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
119	LUIZ JOSÉ LEMUS	ROSANGELA BARRALDO LEMUS	988.994.939-30	038.402.549-26	RUA ARTA CHAGARA 119, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
120	SIRISSON FERRE CALLE	SERVALGUEIRA DA SILVA CALLE	099.909.999-26	033.234.419-78	RUA ARTA CHAGARA 120, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
121	JOSÉ MARCOS DE SOUZA	-	099.403.319-94	-	RUA NOTURNAL CHAGARA 121, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
122	MARCELO ALBERTO CORDEIRO	MERY TEREZINHA KOTYCEZ CORDEIRO	033.303.819-41	064.788.469-19	RUA NOTURNAL CHAGARA 122, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
123	JOSÉ DA SILVA LOPES DE FARIAS	MARINA WERNER DE FARIAS	498.870.499-00	711.984.979-29	RUA NOTURNAL CHAGARA 123, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
124	-	-	-	-	-
125	DEBILA ESTEVEZ SPINHA	-	890.182.099-69	-	RUA RUA CHAGARA 125, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
126	JULIO HENRIQUE VARGAS	MARINA MARINHEIRO VARGAS	278.809.190-72	814.398.709-00	RUA RUA CHAGARA 126, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
127	MARCELA MOURA DO NASCIMENTO	-	032.102.919-96	-	RUA RUA CHAGARA 127, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
128	RAFAEL CALTA	ANABEL REGINA DE FLORENCIO CALTA	048.788.799-28	088.832.089-10	RUA RUA CHAGARA 128, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
129	RAUL ROBERTO MARTINS	RENÉ ANTONIO CARDOZOS MARTINS	032.065.101-00	089.778.239-91	RUA BASSO CHAGARA 129, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
130	M HOLONI DE SANTOS OLIVEIRA	-	33.883.300.001-40	-	RUA INDEPENDÊNCIA Nº 227 - AT 8190909 - BARRAGEM, CANTAREM
131	RAFAEL MATA NUNES ALONSO	SAMANTHA ELBIE NEVES ALONSO	053.428.879-78	082.708.849-68	RUA RUA CHAGARA 131, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
132	LUIZ LOPES DO PRADO	ELIZABETH GARCIA PRADO	288.247.899-91	484.102.379-94	RUA BASSO CHAGARA 132, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
133	ANTONIO MATEUS COSTA FERREIRA	CLAUDIA ANDRÉIA MATEUS FERREIRA	089.084.199-04	084.054.849-94	RUA BASSO CHAGARA 133, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
134	BERNARDINO RODRIGO DE MENEZES	-	088.548.349-10	-	RUA BASSO CHAGARA 134, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
135	DANIEL DE ALMEIDA GONCALVES	SILVIA ANDREIA GONCALVES	915.070.379-49	246.202.139-21	RUA BASSO CHAGARA 135, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
136	ADRIANO LUIZ DOS SANTOS	-	788.031.359-04	-	RUA BASSO CHAGARA 136, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
137	LUIZ LOURDINO DOS SANTOS	CLAUDIA DE SOUZA	794.773.979-91	889.913.259-49	RUA BASSO CHAGARA 137, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
138	JULIANA REBELO FRANCO	-	048.376.249-88	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 138, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
139	REGIS ROBERTO LOPES RAMOS	-	702.185.108-72	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 139, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
140	LAURO MOREIRA DA SILVA	MARINA CRISTINA RIBEIRO DA SILVA	318.310.959-04	061.110.039-01	RUA CORDEIRO CHAGARA 140, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
141	JANETE DE CARVALHO RAMOS	-	878.979.929-34	-	RUA CORDEIRO CHAGARA 141, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
142	MARINA DE OLIVEIRA SILVA	-	971.866.629-00	-	RUA BASSO CHAGARA 142, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS
143	MARINA DE OLIVEIRA SILVA	-	971.866.629-00	-	RUA BASSO CHAGARA 143, FAZENDA SÃO JOSÉ DOS PINHOS



LEGENDA

- POLIGONAL DE REGULARIZAÇÃO
- CHACARAS CONSOLIDADAS
- 01 NUMERAÇÃO DAS CHACARAS
- POLIGONOS DAS EDIFICAÇÕES
- CURVAS MESTRAS
- CURVAS INTERMEDIARIAS
- APP

TABELA DE ÁREAS

CHACARAS	770.254.33m²
SISTEMA VIÁRIO	50.392.42m²
ÁREAS COMUNS	11.803.26m²
ESTACIONAMENTO	15.546.33m²
PORTANAS	2.056.74m²
POLIGONAL DE REGULARIZAÇÃO	853.057.47m²
ÁREA DE USO RESIDENCIAL DA PÁRTE 1.P	853.057.47m²

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LOCALIZAÇÃO E MUNICÍPIO	CONDOMÍNIO CAMPESTRE SÃO JOSÉ DOS PINHANS/PR	DATA	FEV/VEREIRO/2025
CONTEÚDO DA FUNDIÁRIA	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	ESCALA	1:2000
ÁREAS DO PRODUTO E RESPONSÁVEL TÉCNICO	LUIZ HENRIQUE DAFREZ DO AMARAL ENGENHEIRO CIVIL (CREA 18.140/2019)	LARISSA DE SOUZA CORREIA ENGENHEIRA CARTÓGRAFICA (CREA 18.161/2019)	03/03