



71364

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TTULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37.755 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22 (vinte e dois), localizado no 2º Andar, do Bloco "B", e Vaga nº 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA BRAVA, situado na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 520, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área construída privativa de 79,5200 m², área construída comum de 10,2066 m², área de garagem situada no andar térreo de 22,4300 m², a qual corresponde a vaga nº 04, perfazendo a área construída total de 112,1566 m², correspondendo uma fração ideal do solo de 0,02083333 e quota de terreno de 80,20833 m², do terreno onde acha-se construído o conjunto, constituído pelo lote nº "C", Subdivisão do lote A, este resultante da unificação dos lotes nºs 06 a 21, da Quadra nº 234, da Planta GERAL, da Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de 3.850,00 m², com as seguintes confrontações (de quem da rua Visconde do Rio Branco olha o imóvel): a "SE", 110,00 m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, esquina com a Rua Cambará; a "NE", 35,00m de frente para a Rua Cambará, esquina com a rua Visconde do Rio Branco e a 35,00m da esquina da rua José Bonifácio; a "NO", 110,00m, travessão, confronta com o lote "B", de propriedade de Constructa Empreendimentos Imobiliários Ltda; a "SO" 35,00 m, lateral esquerda, confronta com o lote nº 22.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF nº 75.120.709/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Fioravante Dalla Stella, 582, Cristo Rei, em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11553, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 28 de Janeiro de 1997.(a) Oficial.- RJB.

R-1/37.755 - Prot. nº 45.007 de 13/01/1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 114/115, do livro nº 272-E, em 07/07/1.992, a proprietária, Constructa Empreendimentos Imobiliários Ltda, supra qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **VERA FÁTIMA TREVISI BUSSADORI**, CPF/MF nº 004.786.548-20 e CLRG nº 5.072.639-2-Pr, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ison Bussadori**, residente e domiciliada à Rua Fernando de Noronha, 775, 8º andar, Apto. 801, em Londrina-Pr, pelo preço de Cr\$892.402,00 (oitocentos e noventa e dois mil, quatrocentos e dois cruzeiros), já recebidos em moeda da época.- Condições às da escritura.- ITBI nº 005736.- Custas: 4.312 VRC.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 28 de Janeiro de 1.997.(a) Oficial.- RJB.

R.2/37.755 - Prot. nº 73.446 de 17/09/2007. PENHORA: Conforme Auto de Penhora, datado de 25/04/2006, e consoante o ofício nº 1746/2007 expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2526/2004, em que é exeqüente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA** e executada **VERA FÁTIMA TREVISI BUSSADORI**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 2.731,86 (dois mil, setecentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos). Custas: R\$ 47,00 (447 VRC). Funrejus: R\$ 91,62 a serem pagos na liquidação. Ofício nº 640/2007. Dou fé. Guaratuba, 03 de Outubro de 2007. (a) Oficial. RF

R.3/37.755 - Prot. nº 73.675 de 10/10/2007. PENHORA: Conforme Auto de Penhora, datado de 25/04/2006, e consoante o ofício nº 1746/2007 expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr - autos nº 2526/2004 de Executivo Fiscal, em que é exeqüente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA** e executada **VERA FÁTIMA TREVISI BUSSADORI**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel constante

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 37.755 - R.3

FICHA 1 - verso

da presente matrícula. Valor: R\$ 2.731,86 (dois mil, setecentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos). Custas: R\$ 40,00 (380 VRC) e Funrejus: R\$ 91,62, a serem pagos na liquidação. Ofício nº 760/2007. Dou fé. Guaratuba, 06 de Novembro de 2007. (a) [assinatura] Oficial. RF

R.4/37.755 - Prot. nº. 76.239 de 15/05/2008 - **PENHORA** - Conforme a Certidão, datada de 15/12/2006, expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-PR, extraída dos autos de Execução de Sentença nº 323/2002, em que é exeqüente o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA BRAVA** e executada **VERA DE FÁTIMA TREVISI**; procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.270,10 (dois mil, duzentos e setenta reais e dez centavos). Custas: R\$ 82,53 (786 VRC) e Funrejus: R\$ 4,54. Dou fé. Guaratuba, 09 de Junho de 2008. (a) [assinatura] Oficial. CSP.-

R.5/37.755 - Prot. nº 135.786 de 10/05/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 449/2021, de 06/05/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 5085-66.2006.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Vera de Fátima Trevisi, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 4.124,18. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 8,25 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 416/2021). Guaratuba, 12 de maio de 2021. (a) [assinatura] Ariane Godeski. GOA 0185515MJAA0000000151221Y

R.6/37.755 - Prot. nº 149.207 de 15/03/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 578/2023, de 10/02/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0006412-07.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executada Vera Fátima Trevizi Bussadori, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 31.125,21 (trinta e um mil e cento e vinte e cinco reais e vinte e um centavos). Custas: R\$ 225,83 (918,00 VRC). Funrejus: R\$ 62,25 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 262/2023). Guaratuba, 16 de março de 2023. (a) [assinatura] Ariane Godeski. GAM - SFRI2. W5bNv.OUjIz-8wLeq.F551q

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital