



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620257462873

Nome original: 0270677_1149310_WS.pdf

Data: 18/12/2025 13:35:14

Remetente:

Marcio de Vasconcelos Martins

Curitiba - 4º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezado(a) Senhor(a): Segue anexo ofício 3753 2025, a fim de ins
truir os autos nº 0039700-49.1994.5.09.0670 Atenciosamente, 4º R
egistro de Imóveis de Curitiba



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0084589-44

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 84.589

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404 da Torre A, localizado no 6º piso ou 4º pavimento, com a área privativa de 27,294500 metros quadrados, área comum de 10,949766 metros quadrados, perfazendo a área construída de 38,244266 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002031 e quota de terreno de 5,806311 metros quadrados. Possuindo, ainda, direito de uso de recreação comum descoberta de 2,054015 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 12.099.017.022-6 do Cadastro Municipal, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LIFESPACE ESTAÇÃO", situado na Rua Barão do Rio Branco nº 763 e Travessa da Lapa nº 69, em Curitiba-PR, edificado sobre o lote "G", resultante da unificação dos lotes A, 13-A, e lotes de Indicações Fiscais nºs 12.099.014.000-7 e 12.099.4000-5, conforme descrição do registro anterior. **PROPRIETÁRIA: IP5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 10.906.948/0001-64, com sede na Rua da Glória nº 175, 5º andar, Centro Cívico, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 76.737 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 02 de dezembro de 2013. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-84.589-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 267.496 em 25/11/2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/08/2013, às fls.87/90, do livro nº 772-N, no 9º Serviço Notarial desta Comarca, apresentada na forma de certidão datada de 12/09/2013, IP5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **J.R. FAVRETTO & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 09.570.400/0001-07, com sede na Rua Jaime Rodrigues da Rocha nº 103, 1º Andar, Sala 14, Bairro Pinheirinho, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$105.614,21 (cento e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e vinte e um centavos). **CONDIÇÃO:** Não há. Declaração de Quitação de ITBI protocolo 37631/2013 (recolhido sobre a quantia de R\$119.100,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$557,83, conforme guia nº13026137230073500, aqui arquivada (protocolo nº 265.058 de 13/09/2013), incluído outros imóveis. Constatou no título que foram apresentadas a CND/INSS nº001332013-14001948, emitida em 29/05/2013, bem como a Certidão de Tributos Federais emitida em 01/07/2013. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 02 de dezembro de 2013. REG.

R.2-84.589-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 289.504 em 10/11/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/04/2015, às fls.132/133, do livro nº 824-N, no 9º Serviço Notarial desta Comarca, apresentada na forma de certidão datada de 21/05/2015, J.R. FAVRETTO & CIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **GUIBER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

SEGUE NO VERSO

Protocolo: 270.677

17/12/2025

Página 1

Continua na página 02

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1IAJuaPcrj5sF
3TeTF389q
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpem.com.br



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
CURITIBA
MATRÍCULA
84.589

ridigital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF 14.720.599/0001-42, com sede na Praça Zacarias nº 58, Conjunto 1003, Centro, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$105.614,21 (cento e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e vinte e um centavos). CONDIÇÃO: Não há. Consulta à CNIB negativa realizada em 17/11/2015 código HASH: 57e4. 2bfb. f619. 5114. c441. 896a. 6cdd. 69d6. 47ba. 208e. Declaração de quitação de ITBI nº 18717/2015 (recolhido sobre a quantia de R\$126.300,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$252,60, conforme guia nº 24000000000560376-9, cópia aqui arquivada. Emitida a DOI. Consta no título que a vendedora fica dispensada da apresentação da CNID/INSS bem como da Certidão de Tributos Federais. Custas: 4312(vrc)-R\$720,10. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 17 de novembro de 2015. REGISTRADORA:

R.3-84.589-COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 289.499 em 10/11/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/10/2015, às fls.36/37, do livro nº 835-N, no 9º Serviço Notarial desta Comarca, apresentada na forma de certidão datada de 03/11/2015, GIBER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a PAULO DE JESUS PEREIRA e sua esposa ROSENEIA APARECIDA COLATO PEREIRA, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 14/04/1993, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 26/03/1993, as fls.74 do livro 166-E, no 2º Serviço Notarial de São José dos Pinhais-PR, ele brasileiro, empresário, CI/RG 1.617.840/SSP/PR e CPF/MF 359.723.789-49, ela brasileira, empresária, CI/RG 4.547.589-1/SSP/PR e CPF/MF 650.549.979-20, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Burbello nº 2591, Umbará, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). CONDIÇÃO: Não há. Consulta à CNIB negativa realizada em 01/12/2015 código HASH: 8936. ce9b. 1dfb. 14b6. 917a. 6da2. b929. d4c5. ed11. b548. Declaração de quitação de ITBI nº 48243/2015 (recolhido sobre a quantia de R\$147.000,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$294,00, conforme guia nº 24000000001033008-2, aqui arquivada. Consta no título que foi apresentada a Certidão de Tributos Federais, emitida em 22/10/2015. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$720,10. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 01 de dezembro de 2015. REGISTRADORA:

Av.4-84.589-PACTO ANTENUPCIAL: Protocolado sob nº 289.949, em 25/11/2015. Averba-se que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de PAULO DE JESUS PEREIRA e de ROSENEIA APARECIDA COLATO PEREIRA, casados em 14/04/1993, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, encontra-se registrada neste Serviço Registral sob nº 9.763 do RA3. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Custas: 20(vrc)-R\$3,34. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 01 de dezembro de 2015. REG:

SEGUE

Protocolo: 270.677

17/12/2025

Página 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFTQH-V2XFV-K4EWC-6M4G6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0084589-44

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 84589** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 270.677. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FUNDEP: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00.

Curitiba - PR, 17 de dezembro de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIAJuaPcrj5sF3TeTF389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFTQH-V2XFV-K4EWC-6M4G6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Protocolo: 270.677

17/12/2025

Página 3

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIIAJuaPcrj5sF
3TeTF389q
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpen.com.br



ridigital



ONR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFTQH-V2XFV-K4EWC-6M4G6>

Em Branco



Documento assinado eletronicamente por LILIAN SELHORST, em 09/01/2026, às 14:06:38 - 2e3b154
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26010914063350100000158593326?instancia=1>
Número do processo: 0039700-49.1994.5.09.0670
Número do documento: 26010914063350100000158593326



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

