


REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 

Matrícula n.º 38.655

Matinhos, 02 de julho de 2012

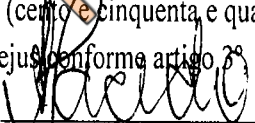
IMÓVEL: Lote de terreno n.º 11 (onze), da quadra "Q", da planta de subdivisão dos terrenos situados no lugar denominado **PEREQUÊ**, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Palmeiras, por 22,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n.º 12, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 10, e na linha de fundos onde mede 10,00 metros confronta com área destinada a jardim play ground e outras finalidades, com área total de 220,00 m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 3D.036.000.0011.0001

PROPRIETÁRIA: UNIAO DOS FERROVIARIOS DO BRASIL, CNPJ 77.622.942/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua General Caldwell n.º 276, Rio de Janeiro-RJ.

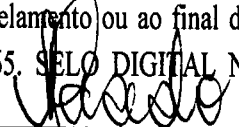
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.913, às fls. 198, do livro 3-J, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.2, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

R.1-38.655, de 02 de julho de 2012.

PROTOCOLO N.º 97.662 de 20/06/2012. **TRANSFERÊNCIA:** conforme certidão de Mandado expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-PR, Dr. Fernando Foch, extraído dos autos de Ação Ordinária de Rescisão Contratual n.º 97.001.068607-9, proposta por Percy Ronald Blitzkow em face de União dos Ferroviários do Brasil, com sentença homologada em data de 17/11/1997, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **TRANSFERIDO** para **PERCY RONALD BLITZKOW**, CPF 002.402.499-68, RG 290.712-PR, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com **MARIA LUCIA ALMEIDA BLITZKOW**, residente e domiciliado na Rua Hermes Fontes n.º 1.171, Bairro Seminário, Curitiba-PR. Valor venal do imóvel: R\$ 154,00 (cento e cinquenta e quatro reais). ITBI n.º 1073/2012 (Base de Cálculo: R\$ 154,00). Emitida a DOI. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 142,12 (1007 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

R.2-38.655, de 30 de Setembro de 2022.

PROTOCOLO N.º 160.501, de 26/08/2022: **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 22/07/2022, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal n.º 0006441-12.2006.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executada **UNIÃO DOS FERROVIÁRIOS DO BRASIL**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 347,06. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. FUNREJUS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. **SELO DIGITAL** N.º 1379V.MUqPv.tQLsI-MFCUN.EbYpU. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - DR