

Registro Geral

Matrícula nº 41.797

Ficha

01

Rubrica

GMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº.13 (treze), da quadra nº.12 (doze), situado na JARDIM MONTE BELO, Bairro do Contorno, quadrante NO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.08-5-62-56-0073-000, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua 4, lado PAR, distante 35,31m da rua 12; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com os lotes 5 e 12, onde mede 38,18m (trinta e oito metros e dezoito centímetros); do lado esquerdo, confronta com lote 14, onde mede 32,45m (trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros); fechando o perímetro no fundo, confronta com a rua José Kalinoski, onde mede 13,29m (treze metros e vinte e nove centímetros), com a área de 423,85m². REG. ANTº. nº.R-7 e R-8 M-23.452, Reg. Geral, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** INDÚSTRIA DE TUBOS KERAMISCHE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na BR-376, Km 97, Vila Vendrami, Bairro do Cará-Cará. C.G.C.MF nº.79.793.063/0001-00. Em 22 de abril de 2.004. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-1-41.797: Protocolo nº.169.357, Lvº.1-L, em 14 de abril de 2004.

CISÃO: INDÚSTRIA DE TUBOS KERAMISCHE LTDA, já qualificada, com CND INSS nº.041692004-14001070 válida até 13-07-2004, e CQTCF/SRF 9EB6.28A2.D0B8.0D6C válida até 08-10-2004, arquivadas neste Cartório; transmitiu o imóvel desta matrícula, em decorrência de cisão parcial e incorporação de elementos patrimoniais, para DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, a Rua Wiegando Olsen nº.2020, Cidade Industrial, CNPJ/MF. nº. 76.483.726/0001-94; conforme justificativa, protocolo de intenções e laudo de avaliação datados de 01 de agosto de 1.997 e Atas da 15ª e 70ª Alteração de Contrato, da cindida e incorporadora, respectivamente, datadas de 30 de agosto de 1.997, arquivadas sob nºs.972034080 e 972034064 em 01-10-1997 na Junta Comercial do Estado do Estado do Paraná. Valor: R\$.191.525,21 (cento e noventa e um mil quinhentos e vinte e cinco reais e vinte e um centavos), englobando o valor de outros imóveis. Sem condições. I.T. inter-vivos: ISENTO. FUNREJUS: ISENTO. Cota: 630 VRC = R\$.66,15.^{RO}- Em 22 de abril de 2004. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

Av-2-41.797: **AVERBAÇÃO (Arrolamento Fiscal de bens)** - Certifico que o imóvel desta matrícula foi **ARROLADO**, em virtude do Termo de Arrolamento de Bens lavrado contra o sujeito passivo DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, conforme AV-25 da matrícula nº.23.452, R.G., deste Ofício, pelo que faço esta averbação. - ^{RO}- Em 22 de abril de 2004. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-41.797: Protocolo nº 208.362, Lvº 1-O, em 16 de abril de 2010:

AVERBAÇÃO (Cancelamento) - Fica cancelada a AV-2 desta matrícula, referente ao arrolamento de bens do processo nº 10980-010.634/2003-99, conforme Ofício 242/DRF/Secat/Eqcof, da Delegacia da Receita Federal em Curitiba/PR, datado de 26 de fevereiro de 2010, no qual o imóvel desta matrícula foi liberado do arrolamento.- FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$ 6,30. *KJB*. Em 19 de abril de 2010. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4/M-41.797: Protocolo nº 314.111 de 26/11/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 27/11/2024 dos autos nº 0012313-90.2015.8.16.0019, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Flávio Renato Correia de Almeida, da 2ª Vara de Família e Sucessões de Ponta Grossa/PR sendo exequente **VIVIANE BARBOSA PEREIRA** e executado **ERNANI PEREIRA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre os direitos aquisitos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário o próprio executado. O valor da dívida é de R\$55.320,22. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$110,64 em 26/11/2024, conforme guia nº 14000000011091878-4. Ponta Grossa-PR, 02 de dezembro de 2024. A Substituta: *Gr* () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5jJv.42fjm-T5Dd5.F978q. Emolumentos: R\$358,33 - 1.293,60 (VRC); Fundep: R\$17,91; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00; Total: R\$391,42.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tubos Us Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

41.797

Matricula