

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA — PARANÁ  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
TITULAR  
CPF Nº. 017165739/04

**Registro Geral**  
Matrícula N. **11333**

FICHA  
-01-  
RUBRICA  
*[assinatura]*

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO sob nº 102 (CENTO E DOIS), localizado no 1º andar, do EDIFÍCIO COSTA AZUL, situado à Avenida 29 de Abril, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área global de 141,32m2, área real de uso privativo de 92,35m2, área real comum de divisão proporcional de 21,93m2, área comum de uso não proporcional de 26,54m2, nela incluída o direito de uso de uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, de porte médio, no andar térreo, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,070121 do terreno onde acha-se construído o edifício, constituído pelo lote de nº 03, da quadra 05, da PLANTA GERAL DESTA CIDADE, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 16,00 metros de frente para a Avenida 29 de abril, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com o lote nº 04, tendo 16,00 metros de largura na linha de fundos onde confronta com o lote nº 08, perfazendo a área total del 640,00m2. ....

**PROPRIETÁRIOS:**- HELIO RODRIGUEZ e sua mulher MARIA LUCIA SABATELLA RODRIGUEZ, brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 005.977.649-49, portadores das C.I.nºs 261.517-PR e 408.461-PR, residente e domiciliados à Rua Cel. Manoel Alves de Amaral, nº 156, em Curitiba-PR. ....

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula sob nº 2.019, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 29 de novembro de 1988. (a) *Jenina Moza* Oficial. ....

**Av.1/11.333:**- De conformidade com o registro nº 1.1/2.019, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que a fração ideal do solo à qual corresponde o Apartamento constante da presente matrícula, foi, em maior porção, comprometida a venda em favor de **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 77.172.195/0001-81, e Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 188.863, por despacho em sessão de 15-07-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tibagi, nº 711, em Curitiba-PR, a qual incorporou e construiu o Edifício no qual está localizado dito apartamento.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 29 de novembro de 1988. (a) *Jenina Moza* Oficial. ....

**R.2/11.333:**- Prot. 9.530 de 27-10-88:- Conforme Escritura Pública de Compra e venda, lavrada à fls. 114 do Livro nº 145 nas notas do Tabelionato de Guaratuba-PR em data de 27 de outubro de 1988, os proprietários HELIO RODRIGUEZ e sua mulher MARIA LUCIA SABATELLA RODRIGUEZ, já qualificados e a incorporadora e construtora Perfil Cosntrução Civil e Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica já mencionada, venderam o imóvel constante da presnete matrícula em favor de "**NELSON FERREIRA**", brasileiro, industrial, casado com WILMA FERREIRA, inscritos no CPF/MF sob nº 006.072.079-49, portador da C.I.nº ...

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº.  
**11333**

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

267.248-PR, residente e domiciliados à Rua Saldanha da Rinha Gemma, nº 775, em Ponta Grossa-PR, pela importância de Cz\$ 3.000.000,00 (TRES MILHÕES DE TRUZADOS).- sendo que Cz\$ 500.000,00 já foram pagos no ato da laudida escritura, e o saldo restante será representado por 05 (cinco) notas promissórias no valor de Cz\$ 500.000,00 cada uma vencendo-se a primeira delas em 27 de novembro de 1983, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, notas promissórias essas que ficam vinculadas à escritura, e que foram emitidas em favor do procurador Paulo Decauda Cordeiro. Demais condições: as da escritura.- IPTBI sob nº 1952/88.- Custas: Cz\$ 11.573,00.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 29 de novembro de 1988.

(a) Janaia Mazuel Oficial. .... DF

R.3/11.333 - Prot. nº 98.029 de 08/08/2013 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, de 02/08/2013, extraído dos autos de Carta Precatória nº 03086-2013-322-09-00-8, 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em que é autor Carlito Pereira e réu Transportadora Nelson Ferreira Ltda e outro, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula, "sob pena de descumprimento de ordem judicial". Valor da dívida: R\$ 98.033,05 (noventa e oito mil e trinta e três reais e cinco centavos). Avaliação do imóvel: R\$ 230.000,00. Custas: R\$ 182,40 (1293 VRC). Funrejus: R\$ 460,00 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 3361/2013). Guaratuba, 13 de Agosto de 2013. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.4/11.333 - Prot. nº 120.955 de 04/09/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 2434/2018, de 30/08/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3557-11.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Nelson Ferreira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.953,73. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 5,91 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1204/2018). Guaratuba, 05 de Setembro de 2018. (a) Marcus V. do Amaral Oficial. MJCB

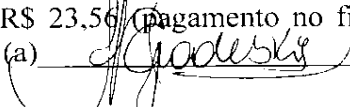
R.5/11.333 - Prot. nº 121.539 de 04/10/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 3198/2018, de 03/10/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5789-35.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Nelson Ferreira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.306,70. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 4,61 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1541/2018). Guaratuba, 08 de outubro de 2018. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto).MJCB

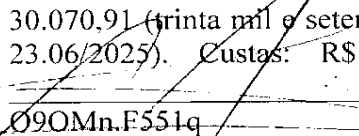
R.6/11.333 - Prot. nº 124.093 de 08/03/2019 - **Penhora** - Conforme ofício 519/2019, de 15/02/2019, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 15452-13.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Nelson Ferreira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 508,76. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 363/2019). Guaratuba, 19 de março de 2019. (a) Marcus V. do Amaral Oficial. MJCB

SEGUIE

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 11.333 FICHA: 02 - RUBRICA: 

R.7/11.333 - Prot. nº 151.286 de 27/06/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1803/2023, de 26/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2354-38.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Nelson Ferreira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 11.781,23. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 23,56 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 694/2023). Guaratuba, 27 de junho de 2023. (a)  Ariane Godeski. SFRII. jJZJP.m2jKd-vDPeZ.F551q

R.8/11.333 - Prot. nº 165.798 de 10/06/2025 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 15/05/2025, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 4748-86.2020.8.16.0088, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Guaratuba, em que é exequente Condomínio Edifício Costa Azul, e executado Nelson Ferreira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 30.070,91 (trinta mil e setenta reais e noventa e um centavos). Funrejus nº 69107298-7 (R\$ 60,14, em 23.06/2025). Custas: R\$ 216,89 (783,00 VRC). Guaratuba, 02 de julho de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRI2.A5bEv.F2IZb-09OMn.F551q

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**

11.333