

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

MATRÍCULA N° 42.671

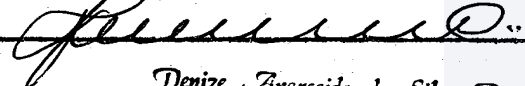
RUBRICA

LOTE de terreno, sem benfeitorias, sob nº "2-B" (dois-B), com a área de 579,52m² (Quinhentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta e dois centésimos), oriundo da Subdivisão do lote nº 02 (dois) da quadra nº 12 (doze), da Planta "PARQUE RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA II", situado no Distrito de "GUARAITUBA", deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações:- O ponto inicial do presente levantamento esta cravado no alinhamento predial da Avenida Arterial IV na divisa com o lote "2-A" (dois-A) da quadra 12 (doze). Partindo-se deste ponto e seguindo-se o sentido anti-horário percorre-se a distância de 45,66 metros dividindo com o lote "2-A" (dois-A) da quadra 12 (doze); pende à esquerda e percorre-se a distância de 22,50 metros dividindo com o lote "3-B" (tres-B) e "3-C" (tres-C) da quadra 12 (doze); pende à esquerda e percorre-se a distância de 29,31 metros dividindo com o lote "4-A" (quatro-A) da quadra 12 (doze); pende à esquerda e percorre-se 15,41 metros dividindo com a Avenida Arterial IV até encontrar o ponto inicial.- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.03.077.0096.001.-

PROPRIETÁRIOS:- C. F. FREIRE - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua XV de Novembro nº 297 - 10º andar - Conj. 1007, em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 82.026.311/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR:- Navido conf. R.4-36.145 e AV.5-36.145, da Matrícula nº 36.145, deste Cartório. Loteamento registrado de acordo com a Lei nº 6.766, de 19.12.79.

COLOMBO, 02 de Setembro de 1.996.-

""

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

AV-1/42.671 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 102.392 em 21/12/2006 e Segunda Alteração do Contrato Social, devidamente arquivado na junta Comercial sob nº 41202304985, os quais ficam arquivados neste cartório, fica Alterado a razão do Contrato Social de C.F. FREIRE - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, para C.F. FREIRE - IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.026.311/0001-94. COLOMBO, 21 de dezembro de 2006.


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

MS.

R-2/42.671 - Protocolo nº 102.395 em 21/12/2006: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Roça Grande, aos 14/12/2006, as fls. 088/090 do livro nº 44-N, ITBI-DAM sob nº 2195/2006 de Colombo, recolhimento R\$ 167,34. Como vendedores: **C.F. FREIRE - IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.026.311/0001-94, com sede e foro à Rua XV de Novembro, nº 267, 10º andar, conjunto 1007, Curitiba-PR, representada por seu sócio-gerente o **Sr. CELSO FIGUEIREDO FREIRE**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 175.800-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 010.480.909-49, residente e domiciliado à Avenida Munhoz da Rocha, nº 303, apartamento 1402, cabral, Curitiba-PR, conforme consta de seu Contrato Social, a qual encontra-se registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41202304985, em data de 19/04/1990 e 2ª e última alteração contratual, arquivada na junta comercial do Paraná sob nº 992004985 em data de 29/09/1999, do imóvel objeto desta Matrícula VENDEM A PARTE IDEAL de 50% à **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.067.888-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 809.810.039-15, residente e domiciliada à Rua São Gonçalo Amarante, nº 406, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 7.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 8.367,34. Sem Condições. Certidão negativa de Débito CNP do INSS. Que a parte ideal não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular de solo, ou formação de núcleo habitacional, em desacordo com as normas e orientações prescritas nas leis de parcelamento de solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal, Artigo 50 da Lei 6766/79 e Dec-Lei 58 de 10/12/1937, de acordo com o item 11/2/16 do Código de Normas de Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Custas: 1.935,00 (VRC) - R\$ 213,00. COLOMBO, 21 de dezembro de 2006.

Lucy Lazzarotto da Silva
Escrivente Juramentada

MS.

R-3/42.671 - Protocolo nº 150.513 em 08/10/2015: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Guaraituba/Colombo-PR, aos 09/10/2014, fls. 130/132 do livro 195-E. Como vendedora: **C. F. FREIRE - IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado e inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.016.311/0001-94, com sede à Rua XV de Novembro nº 267, 10º andar, Conjunto 1.007, Curitiba-PR, representada por seu sócio administrador: **CELSO FIGUEIREDO FREIRE**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 175.800-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 010.480.909-49, residente e domiciliado à Avenida Cândido Hartmann, nº 36, apartamento nº 31, Centro, Curitiba-PR, do imóvel objeto desta Matrícula VENDE a Parte Ideal de 289,76m² correspondente a 50% à SEBASTIÃO LOPES LIMA, brasileiro, casado com **IRENE MAURO LIMA**, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, em 30/06/1973, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9.017.305-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 189.146.599-68, residente e domiciliada na Avenida Colombo, nº 466, Parque Residencial Santa Terezinha, neste Município e Comarca

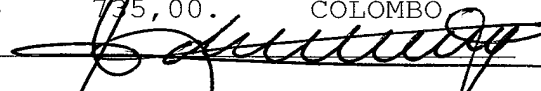
SEGUE

Documento gerado automaticamente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 O Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

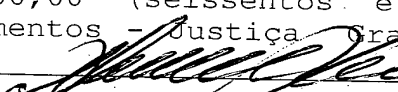
de Colombo-PR. Valor declarado pela parte R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Sem condições. Imposto de Trasnmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 34664/2015 no valor de R\$ 1.348,33, valor para efeitos fiscais R\$ 67.416,72. A parte ideal acima não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, ou formação de núcleo habitacional, em desacordo com as normas e orientações prescritas nas leis de parcelamento de solo, sob as penas da sanção prevista no Artigo 299 do Código Penal, Artigo 50 da Lei 6766/79, decreto-Lei 58 de 10/12/1937 de acordo com o item 11.2.16 do Provimento nº 60/2005 do (Código de Normas) da Corregedoria geral do Estado. Certidão Negativa de Débito CND sob nº 173522014-88888311. Guia de Funrejus nº 24000000000240322-0 no valor de R\$ 126,55. A Doi foi emitida a SRF. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 735,00. COLOMBO 08 de outubro de 2015.


 MS. **Adriana Maria Alberti**
 Juramentada

AV-4/42.671 - Protocolo nº 166.572 em 04/09/2018. RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL: Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos de Reconhecimento/Dissolução sob nº 0000282-11.2015.8.16.0028 - sentença datada de 10/03/2016 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Carvalho Filho, transitada em julgado em 11/07/2016 da Vara de Família e Sucessões de Colombo-PR - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Central de Colombo/PR, do qual 01 (uma) cópia fica devidamente arquivada neste Ofício, **procede-se esta averbação para constar que foi reconhecida a união estável de MARIA APARECIDA DOS SANTOS e EDVAN TOMAZ DE AQUINO de 2006 até dezembro de 2013.** Emonumentos: Não incide - Justiça Gratuita. COLOMBO, 16 de outubro de 2018.


 MS. **Márcia Regina da Silva**
 Juramentada

R-5/42.671 - Protocolo nº 166.572 em 04/09/2018: FORMAL DE PARTILHA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Reconhecimento/Dissolução sob nº 0000282-11.2015.8.16.0028 expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Colombo-PR aos 18/11/2016, sentença de 10/03/2016, **do imóvel objeto da presente Matrícula 50% de propriedade de MARIA APARECIDA DOS SANTOS e EDVAN TOMAZ DE AQUINO, foi Partilhado da seguinte forma: 25% á MARIA APARECIDA DOS SANTOS,** brasileira, solteira, portadora da carteira de Identidade RG. sob nº 6.067.888-0, inscrita no CPF/MF. sob nº 809.810.039-15, residente e domiciliada na Avenida Colombo nº 466, Bairro Santa terezinha, neste Município e Comarca de Colombo/PR e **25% á EDVAN TOMAZ DE AQUINO,** brasileiro, solteiro, portador da carteira de Identidade RG/PR. sob nº 6.067.888-0, inscrito no CPF/MF. sob nº 809.810.039-15, residente e domiciliado na Avenida Colombo nº 466, Bairro Santa terezinha, neste Município e Comarca de Colombo/PR. Não há incidência de ITCMD inter vivos, de competência estadual, sendo que cada cônjuge permaneceu proprietário de sua meação. Valor declarado pela parte R\$ 650.000,00 (seissentos e cinquenta mil reais). Não incide emolumentos - Justiça Gratuita. COLOMBO, 23 de novembro de 2018.


 MS. **Márcia Regina da Silva**
 Juramentada

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE