

## REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR.  
Rua Sant'Ana, 831 - Fone, 24-1101

LUIZ MANOEL DE QUADROS

Oficial CPF MF 003269849-68

Marlou Santos Lima Pilatti

CPF MF 221831599-87

Gilson Pilatti - subs. Jur.

CPF MF 014191539-00

## REGISTRO GERAL

FICHA

19.904 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.904

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 16(dezesseis), da quadra n. 60 (sessenta), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral n. 09-5-44-58-0150-000, situado na Vila São Francisco, Bairro de Uvaranas, distante 70m da Rua Duarte da Costa, medindo 14m(catorze metros) de frente para a Rua Carlos de Carvalho, lado par, sentido norte-sul, por 33m(trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote n. 15, do lado esquerdo, com o lote n. 17, e de fundo, com o lote n.6, com a área total de 462m2. PROPRIETÁRIOS: Sérgio de Mello Camloffski (CI-RG-559.315-PR e CPF-MF-014.302.629-15), economista, e s/m Eunice Kuhn Camloffski(CI-RG-902.049-PR e CPF-MF-244.202.809-30), cirurgia dentista, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados. REG. ANTO: 15.234, LQ 3-L, 2º RI. Em 14 de novembro de 1.986. Dou fé. Of. *[assinatura]*

R-1-19.904 - COMPRA E VENDA - Sérgio de Mello Camloffski e s/m Eunice Kuhn Camloffski, acima qualificados, representados por Manoel Rodrigues de Lara (CI-RG-430.391-PR e CPF-MF-192.448.009-34), venderam o imóvel desta para Pedro Rodrigues de Lara(CI-RG-1.816.752-PR e CPF-MF-114.793.109-72), brasileiro, solteiro, maior, lavrador, aqui residente e domiciliado, conforme escritura de compra e venda, do tabelião distrital de Itaiacoca, neste Município (LQ 41, fls. 192), em 3 de novembro de 1.986, pelo valor de CZ\$. . . 2.180,00(dois mil, cento e oitenta cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título(IT- de 3-11-86 s/ CZ\$ 3.500,00 - C: CZ\$ 101,82-Distrib. 7.005). Prot. 57.512, LQ 1-E - 6 de novembro de 1.986 e registrada em 14 de novembro de 1.986. Dou fé. Of. *[assinatura]*

R-2-19.904 - COMPRA E VENDA - Pedro Rodrigues de Lara, acima qualificado, vendeu o imóvel desta para José Luiz Fávoro(CI-RG-559.018-PR e CPF-MF-165.599.679-72), comerciante, e s/m Acilê Inez Fávoro(CI-RG-1.144.936-PR), professora, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do tabelião distrital de Itaiacoca, neste Município (LQ 38, fls. 357/360), em 1º de dezembro de 1.986, pelo valor de CZ\$ . . . 4.000,00(quatro mil cruzados); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título(IT- de 28-11-86 - C: CZ\$ 101,82 - Distrib. 8.008). Prot. 58.199, LQ 1-E - 9 de dezembro de 1.986 e registrada em 5 de janeiro de 1.987. Dou fé. Of. *[assinatura]*

R-3-19.904 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO - José Luiz Fávoro e s/m Acilê Inez Fávoro (CPF-MF-550.119.189-04), já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Campos Vergueiro nº 367, nesta cidade, venderam o imóvel desta para Eufábio Gonsales de Souza (CI-RG-1.273.424-7-PR e CPF-MF-243.682.299-91), do comércio, e s/m Jozeli Machado da Silva Souza (CI-RG-2.058.064-PR e CPF-MF-348.457.559-04), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Claudio nº 281, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda com pacto comissório, do 1º tabelionato local (LQ330, fls. 51), em 5 de abril de 1994, pelo valor de CR\$ 5.110.000,00(cinco milhões cento e dez mil cruzeiros reais -englobado), pago no ato CR\$ 730.000,00(setecentos e trinta mil cruzeiros reais), e o saldo de CR\$ 4.380.000,00(quatro milhões trezentos e oitenta mil cruzeiros reais), pago através de 6 (seis) notas promissórias de CR\$ 730.000,00(setecentos e trinta mil cruzeiros reais) cada uma, vencendo-se a 1ª em 14-4-94, e as demais, nos mesmos dias dos meses subsequentes, por força do pacto comissório previsto no art. 1.163, do C.C. Brasileiro; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI -de 4-4-94 -C: VRC 292 -R\$ 15,21 - Distrib. 1.187). Arq. Prot. 109.700, LQ 1-K- 30 de maio de 1995. Dou fé. Of. *[assinatura]*

Av-4-19.904 - CONFRONTANTES - O imóvel constante desta confronta, do lado direito, com o lote nº 15, do lado esquerdo, com o lote nº 17, e de fundo, com o lote nº 6, todos de propriedade de Eufábio Gonsales de Souza, conforme requerimento e certidões deste Ofício (C: VRC 60 -R\$ 3,12). Arq. Prot.

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

109.701, Lº 1-K- 30 de maio de 1995. Dou fé. Of. *J. Lima*

Av-5-19.904 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO - Fica cancelado o pacto comissório registrado acima, sob nº R-3-19.904, conforme requerimento e notas promissórias (C: VRC 292 - R\$ 15,21). Arq. Prot. 109.705, Lº 1-K- 30 de maio de 1995. Dou fé. Of. *J. Lima*

R-6-19.904 - Prot. 132.681, L. 1-M, em 26-2-1999 - PENHORA - A credora Caixa Econômica Federal-CEF penhorou o imóvel desta, conforme auto de penhora e depósito data do de 26 de janeiro de 1999, extraído dos autos n. 195/98 de carta precatória (oriunda da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, autos n. 97.0004508-0 - execução), da 2ª Vara Cível local, pelo valor de R\$ 7.555,75 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos, englobado), figurando como depositário público Ricardo Wagner Neto (C: VRC 715 - R\$ 53,66 - FUNREJUS- de 7-6-99 - R\$ 15,10 - englobado). Arq. Em 9 de junho de 1999. Dou fé. Of. Subst. *J. Lima*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.idigital.org.br](http://www.idigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

SEGUIE