



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATINHOS - PR
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Rua Lea Vialle Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
E-mail: registromatinhos@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua: Francisco Brenner, nº 186 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone 453 1039

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 5.725

Matinhos, 5 de Junho de 2000

IMÓVEL: Apartamento nº 106 (cento e seis), localizado no 1º andar, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA ATLÂNTICA", sito na Avenida Atlântica, nº 8.105, no Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área bruta total de 101,86300 m2, sendo 65,56700 m2 de área privativa, 8,08333 m2 de área de floreiras e sacadas, 12,50000 m2 de área de espaço garagem, correspondendo a vaga nº 05, 15,71267 m2 de área de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 4,739185%. Dito residencial acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01-A, oriundo da unificação dos lotes 01 e 02, da quadra nº 01, da planta "Balneário Currais", medindo referido lote 27,00 metros de frente para a Travessa nº 14, na lateral direita de quem da referida rua olha o imóvel, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 03, na lateral esquerda mede 30,00 metros onde faz esquina com a Av. Atlântica, na linha de fundos, mede 27,00 metros e confronta-se com o Parque Balneário Perequê, perfazendo uma área total de 810,00 m2.

PROPRIETÁRIOS: LAERTE JANUCKAITIS, engenheiro mecânico, CPF 569.782.788-15 e RG 6.025.195-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 1º/05/1981, com ELIZABETH DE LOURDES MACHADO JANUCKAITIS, professora, CPF 525.559.259-53 e RG 1.303.520-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otávio do Amaral, 800, apto. 82, Bairro Champagnat, em Curitiba-PR

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.719 deste Ofício.

AV.1-5.725, de 5 de Junho de 2000.

Protocolo nº 5.121 de 17/05/2000. Abertura de matrícula pura e simples. Custas serventia: R\$ 5,25 (70 vrc). O referido é verdade e dou fê. O Oficial.

R.2-5.725, de 30 de Março de 2012.

PROTOCOLO Nº 94.994 de 20/03/2012. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 27/01/2012, em cumprimento a determinação da M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal nº 0016344-32.2010.8.16.0116, em que é exequente MUNICÍPIO DE MATINHOS, e executado LAERTE JANUCKAITIS, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos, na pessoa de seu representante legal. Valor da causa: R\$ 1.742,68. As custas desta Serventia, bem como o percentual devido ao do Funrejus, deverão ser recolhidas na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o item 16.5.5, do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e consoante informação contida ao Ofício nº 400/2012-EF, desta Serventia. Custas Serventia: R\$ 53,29 (378 VRC). O referido é verdade e dou fê. (a) Oficial. - FCN*

R.3-5.725, de 30 de Maio de 2016.

PROTOCOLO: Nº 125.464 de 23/03/2016. **PENHORA:** conforme Ofício nº 259/2016, lavrado em data de 11/03/2016, em cumprimento a determinação do M.M. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, Dr. Marcelo Ferreira, contida nos autos nº 0025919-84.2011.8.16.0001, em que é Autor: Condomínio Residencial Bella Atlantica, e Réu: Elcio de Andrade, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 8.969,58. Imóvel avaliado no valor de R\$ 15.606,62. FUNREJUS R\$ 31,21. Custas Serventia: R\$ 130,00 (714 VRC). SELO DIGITAL Nº HD300 . D4eer . 4JTng, Controle: zPKL1 . 8CPk O referido é verdade e dou fê. (a) Oficial. - JSC

AV.4-5.725, de 07 de Fevereiro de 2022.

PROTOCOLO Nº 155.456 de 21/12/2021. **CANCELAMENTO:** conforme sentença expedido pela 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em data de 26/03/2021, contida nos autos de Cumprimento de sentença nº 0025919-84.2011.8.16.0001, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** instituída no registro nº 03 (R.3) da presente matrícula. FUNREJUS 25%: R\$ 34,17. Fundep: R\$ 6,84. SELO DIGITAL Nº 13791NCqP8.rkW35-IMLz8.EbMsX: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 136,71 (630 VRC). O referido é verdade e dou fê. (a) Oficial. - RT

AV.5-5.725, de 07 de Fevereiro de 2022.

PROTOCOLO Nº 155.457 de 21/12/2021. **CANCELAMENTO:** conforme Ofício nº 18/2021, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos-PR, em data de 07/04/2021, contida nos autos de Executivo Fiscal nº 16344-32.2010.8.16.0116, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** instituída no registro nº 02 (R.2) da presente matrícula. Funrejus 25%: R\$ 34,17. Fundep: R\$ 6,84. SELO DIGITAL Nº 13791NCqP8.rkW35-IMxYf.EbMsA: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 136,71 (630 VRC). O referido é verdade e dou fê. (a) Oficial. - RT

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNLJV-AKEY-E95DF-RR9QP>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATINHOS - PR
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Rua Lea Vialle Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
E-mail: registromatinhos@gmail.com

Continuação da Matrícula 5.725.AV.5

Ficha 1 - verso

R.6-5.725, de 06 de Novembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.782, de 05/10/2023. **ADJUDICAÇÃO:** conforme Carta de Adjudicação, expedida pela Vara Cível de Matinhos - Projudi, em data de 11/05/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0002489-68.2019.8.16.0116, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **TRANSFERIDO** para **ELCIO DE ANDRADE**, CPF 655.417.319-68, RG 4.654.907-4-SSP/PR, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Visconde Guarapuava, nº 1.613, apartamento nº 11, Curitiba-PR. Integram a este ato: a) CNIB - consulta: resultado negativo; b) ITBI nº 3742/2021 (valor base de cálculo: R\$ 167.616,09); c) FUNREJUS - Guia nº 58405652-7; R\$ 335,23; d) Certidão de Autorização de Transferência - Processo nº 10154.158642/2023-00/ RIP nº 7963.0101548-02, expedida pela Secretária do Patrimônio da União - SPU/PR, em data de 25/10/2023, comprovando o recolhimento do laudêmio no valor de R\$ 3.692,61; e) Fundep: R\$ 53,03; f) ISS: R\$ 53,03; g) **SELO** Nº SFR12 hSH5v.OZbhb-m3nEs.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 1.060,75 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - DR

R.7-5.725, de 05 de maio de 2026.

PROTOCOLO Nº 187.354 de 29/04/2026. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 10/04/2026, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal nº 0001666-50.2026.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ELCIO DE ANDRADE**, já qualificado, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 16.029,08 (dezesseis mil e vinte e nove reais e oito centavos). Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. Funrejus: R\$ 32,05. Fundep: R\$ 6,17; ISS: R\$ 6,17. **SELO** Nº SFR12.15t8v.4fzIO-NLV46.1379p: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 123,40 (445,50 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - ACO

C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.
MATINHOS, 11 de maio de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.KJ3eP.Rd45T
KOfJ2.1379p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Observação: Esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (art. 656-BL, §2º do CNFE).
Esta certidão é válida por 30 dias.

Documento assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNLJV-AKEY-E95DF-RR9QP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

