

CNM: 154815.2.0012823-20

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 12.823

Pontal do Paraná, 27 de Maio de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 56**, da **QUADRA Nº 03**, da planta do Loteamento **RECANTO DO UIRAPURÚ**, situado neste Município de Pontal do Paraná-PR, perfazendo a **área total de 435,00m²**.

PROPRIETÁRIO: **JORGE CELESTINO BUSO**, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.702, Livro nº 3-T, fls. 128, do Serviço de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: A presente Matrícula foi aberta de forma precária, com base nos elementos constantes do registro anterior e no título apresentado, nos termos da autorização disposta no Art. 516 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Protocolo nº 30.238 de 13/05/2020.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



R.1-12.823, de 27 de Maio de 2020.

Protocolo nº 30.238 de 13/05/2020 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 17/12/2019, no Processo nº 0006104-51.2013.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por José Wilson Clementino, Oficial de Justiça, de ordem da MMª. Juíza de Direito Substituta, Dra. Amanda Cristina Lam.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.**

EXECUTADO: **JORGE CELESTINO BUSO**, já qualificado.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 739,60.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 106.900,82.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 72,95 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,48. FADEP (5%): R\$ 3,65. ISS (5%): R\$ 3,65. Emolumentos, Funrejus, FADEP e ISS diferidos para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



R.2-12.823, de 10 de Janeiro de 2023.

Protocolo nº 43.524 de 09/01/2023 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora,

Continua no verso

12.823

CNM: 154815.2.0012823-20

Continuação da Matrícula 12.823.R.2

Ficha 1 - verso

emitido aos 22/08/2022, no Processo nº 0008532-07.2008.8.16.0116 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Matinhos-PR, assinado por Eduardo da Silva, Escrivão Designado, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Danielle Guimarães da Costa.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADO: JORGE CELESTINO BUSO já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 913,99, atualizado até 22/08/2022.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: Luiz Rosa da Silva, CPF 492.514.499-53.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,83. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.W4qPM.a3hp9-DbprD.ej7zv. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.3-12.823, de 12 de Julho de 2023.

Protocolo nº 46.049 de 05/07/2023 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 12/05/2023, no Processo nº 0008854-32.2005.8.16.0116 (antigo nº 007391/2005) - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Matinhos-PR, assinado pelo Escrivão Designado, Eduardo da Silva, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Danielle Guimarães da Costa.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADO: JORGE CELESTINO BUSO, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 295,56.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: LUIZ ROSA DA SILVA, CPF nº 492.514.499-53.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 0,59. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFR11.5J8EP.4j4zL-8vYJk.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):