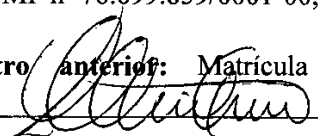


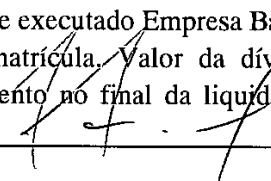
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

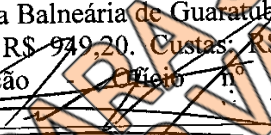
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 54.027 - FICHA: 1 - RUBRICA:

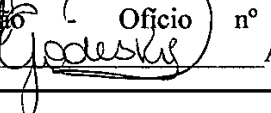
Imóvel: Lote de terreno nº 39 (trinta e nove), da Quadra nº 342 (trezentos e quarenta e dois), da Planta "Geral" desta Cidade, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 8,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 25,00 metros na lateral esquerda onde confronta com o lote nº 38, por 25,00 metros na lateral direita onde confronta com o lote nº 40 e 8,00 metros no travessão de fundos, onde confronta com o lote nº 48, perfazendo a área total de 200,00 m².

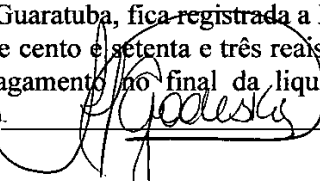
Proprietária: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 76.699.859/0001-00, com sede em Curitiba-PR.

Registro anterior: Matrícula nº 42.142, deste Ofício Guaratuba, 14 de Abril de 2010.  Oficial.

R.1/54.027 - Prot. nº 117.590 de 26/12/2017 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, de 08/12/2017, extraído dos autos de execução fiscal nº 19253-34.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba - Paraná e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 87,59. Custas: R\$ 68,80 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 2636/2017). Guaratuba, 28 de Dezembro de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral - Substituto - ACSG

R.2/54.027 - Prot. nº 138.965 de 28/09/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1532/2021, de 27/09/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 21664-11.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 949,20. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1077/2021). Guaratuba, 29 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA 0551r.hoDIL.9jhZz-GmdQ0.4ipkY

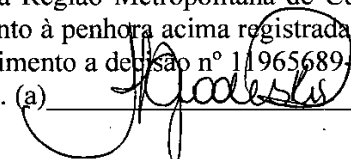
R.3/54.027 - Prot. nº 151.883 de 24/07/2023 - **Penhora** - Conforme ofício n. 1986/2023, de 18/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1440-37.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executada Empresa Balneária de Guaratuba Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.382,35. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 10,76 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 813/2023). Guaratuba, 24 de julho de 2023. (a)  Ariane Godeski. SFRIL.jJVJP.m2jKd-oDMeZ.F551q

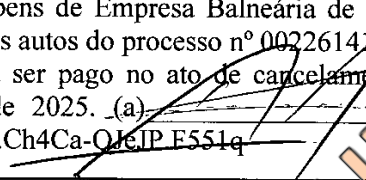
R.4/54.027 - Prot. nº 153.210 de 22/09/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2.544/2023, de 21/09/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5834-63.2018.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executada Empresa Balneária de Guaratuba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.173,20 (dois mil e cento e setenta e três reais e vinte centavos). Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 4,35 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1139/2023). Guaratuba, 25 de setembro de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFRIL.ZJXZP.mtjDX-yrYem.F551q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
54.027

ridigital

Av.5/54.027 - Prot. nº. 168.423 de 23/09/2025 - **Cancelamento de Penhora:** Por Ofício de Baixa de Construção, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Unidade Especial de Atuação da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, de referência aos autos de nº 0021664-11.2014.8.16.0088, quanto à penhora acima registrada (R.2), fica averbado o seu cancelamento. OBS: ato praticado em cumprimento a decisão nº 11965689-GC, de 04/08/2025. Custas: Não Há. Guaratuba, 25 de setembro de 2025. (a)  Ariane Godeski. MGA - SFR11.AERw7.38vYk-zXHoA.F551q

Av.6/54.027 - Prot. nº 169.553 de 11/11/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202511.1015.04368257-IA-478, de 10/11/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME pelo juízo da 9ª Vara Cível de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00226141420198160001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 997/25). Guaratuba, 14 de novembro de 2025. (a)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFR11.qJC3P.Ch4Ca-QJcIP.F551q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital