

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017.165.739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N.º **7078**

IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº.09(nove)da quadra nº.300(trezentos)da Planta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,50metros de frente de frente para a Rua Randolpho Bastos, por 50,00metros em ambas as laterais e 12,50metros na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 10, no lado oposto com os lotes 01,02,03 e 04 e nos fundos com o lote 11, perfazendo a área total de 625,00metros quadrados(seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias.....

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PROPRIETÁRIO:- ABD0-AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher **Alceste Ribas DIVONIRA TORRES KUDRI**, jornalista, portadora da CI-198.102-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Aptº.8.....

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.42.534 do Livro 3-Q, do 1º.ºfício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais - PR.O referido é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....

Jassira Magalhães

Oficial do Registro.....

R-1/ 7078 - Prot.5.177 de 23.10.87:- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em data de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9º.ºfício de notas de Curitiba-PR, o Sr. ABD0-AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CEC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km 1,8, 15201 em Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na MM Junta Comercial do Paraná, sob nº.154.694 por despacho em sessão de 25.06.1974. Pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 16.750,00(dezesseis mil e setecentos e cinquenta cruzados) Condições as da escritura. ITBI-2.117/87. Custas Cz\$-265,00(serventia)+Cz\$-53,00(fp)+Cz\$-318,00.O referido é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....

Jassira Magalhães

Oficial do Registro.....

AV.2/7.078 - Not.º 111.564 de 09/09/2016 - Indicação Fiscal: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.027.02.0300.00009/001. Custas R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº 5Qb90 D409j 4AMng. Controle: zmKL1 8A2H. Guaratuba, 22 de Setembro de 2016.(a)..... **Marcus V. do Amaral**

(Substituto) **ACSG** e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA**.....

R.3/7.078 - Prot. nº 111.564 de 09/09/2016 - Compra e Venda (Cláusula Resolutiva): Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 160, livro 1782-N, em 30/01/2009, a proprietária **Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda**, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Viviane Oliveira de Carvalho**, RG 6.930.345-5-SSP/PR, CPF 018.696.959-76, brasileira, solteira, técnica de radiologia, residente e domiciliada na Rua Stefan Kida, 44, em Curitiba, pelo preço de R\$ 33.463,60 (trinta e três mil quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), sendo a quantia de R\$ 1.793,33 (mil setecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos) já recebida e.....

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7078

CONTINUAÇÃO

o saldo a ser pago em 62 (sessenta e duas) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 07/03/2009. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) CND/INSS, validadas; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**. ITBI 110063617. FUNREJUS: R\$ 66,93. Hash: c30d.91ad.84cf.6129.9ab0.fbde.3a74.a40a.4195.e894. Custas: R\$ 744,74 (4092 VRC). SELO DIGITAL Nº 5Qb9Q . D489j . 4rrng. Controle: zYKL1 . 8X2K. Guaratuba, 22 de Setembro de 2016. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.4/7.078 - Prot. nº 155.144 de 09/01/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 18/2024, de 08/01/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2719-92.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Viviane Oliveira de Carvalho, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 21.284,94. Custas: R\$ 160,80 (580,50 VRC). Funrejus: R\$ 42,57 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 28/2024). Guaratuba, 09 de janeiro de 2024. (a) Ariane Godeski. SFRIL plddP mltRM-Yq9eQ.F551q

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE