



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

8ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: 0000081-21.2018.5.09.0008

Mandado: 43467da

Exequente: Toyota Sulpar Ltda. e outros (2)

Executado: Cibelle Cristina Ferreira Furtado Pereira

Execução: R\$ 788.848,79 Atualização: 31/12/2021

Endereço: R. Salvador Ferrante, 1667, casa 4, Boqueirão, Curitiba/PR

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **6 de dezembro de 2021**, para a garantia da presente execução, efetuei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**REGISTRO DE IMÓVEIS – 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Matrícula nº 62044**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	Sobrado número 04 (quatro), do "RESIDENCIAL DAS OLIVEIRAS", sito na Rua Salvador Ferrante, número 1.667, no Boqueirão nesta Cidade, em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total construída exclusiva de 86,01m ² , sendo a área do pavimento térreo de 41,76m ² , área do pavimento superior de 44,25m ² , com a área total descoberta do terreno de 96,16m ² , sendo a área exclusiva de 51,84m ² , destinada a jardim e quintal e área de uso comum de 44,32m ² , com a área de implantação de 51,87m ² , com a fração ideal do solo do terreno de 0,131981. Dito imóvel acha-se construído sobre o lote de terreno 15/16-A, oriundo da subdivisão dos lotes nrs. 15 e 16, da quadra nr. 154, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Cidade, medindo 20,00m. de frente para a Rua nr. 20, atual Rua Salvador Ferrante, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nr. 84.207.017.000, onde mede 52,25m., pelo lado esquerdo com o lote fiscal nr. 84.207.035.000, onde mede 52,25m., e pelos fundos confronta com os lotes fiscais nrs. 84.207.019.000 e 84.207.035.000, onde mede 20,00m., com a área total de 1.045,00m ² . Indicação Fiscal nr. 84.207.016.003-0, do Cadastro Municipal.
---------------------------------	---

Endereço atualizado Rua Salvador Ferrante, 1667, casa 4, Boqueirão, Curitiba.

Benfeitorias Sobrado de alvenaria com área total construída de 86,01m² em bom estado aparente.

Ocupação Srª Maria Salete Antunes, inquilina.

Avaliação Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, avalio o imóvel em R\$ 274.000,00.

Marcelo Araújo de Freitas
Oficial de Justiça Avaliador