

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

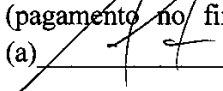
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 59.923 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

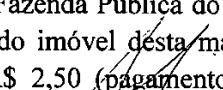
Imóvel: Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 38 (trinta e oito), da planta "Piçarras", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Alexandre Mafra, dividindo-se pela lateral direita com 30,00 metros com o lote nº 02, pela lateral esquerda com igual metragem com a Rua Guarani, e finalmente pelos fundos com 14,00 metros com o lote nº 09.

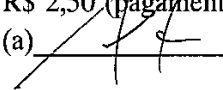
Proprietário: Afonso Wolski, Mario Wolski.

Registro anterior: Transcrição nº 23.451, fls 283, do Livro 3-K do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

Obs.: Matrícula aberta por autorização do art. 516 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

R.1/59.923 - Prot. nº 106.226 de 18/05/2015 - **Penhora** - Conforme ofício nº 2050/2015, de 07/05/2015, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3425/2007, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 134,39 (cento e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Custas: R\$ 63,13 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 9701/2015). Guaratuba, 20 de Maio de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.2/59.923 - Prot. nº 106.282 de 21/05/2015 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1987/2015, de 07/05/2015, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1043/2008, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 441,28. Custas: R\$ 63,13 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1066/2015). Guaratuba, 22 de Maio de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.3/59.923 - Prot. nº 114.874 de 20/06/2017 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, de 07/06/2017, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3350-27.2008.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 441,28 (quatrocentos e quarenta e um reais e vinte e oito centavos). Custas: R\$ 68,80 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1370/2017). Guaratuba, 22 de Junho de 2017.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

R.4/59.923 - Prot. nº 118.351 de 06/03/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 392/2018, de 02/03/2018, extraído dos autos de execução fiscal nº 4568-61.2006.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 134,39. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 59.923 - R.4

FICHA 1 -verso

141/2018). Guaratuba, 08 de Março de 2018. (a) Marcus V. do Amaral.
(Substituto). ACSG

R.5/59.923 - Prot. nº 120.008 de 05/07/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 1625/2018, de 04/07/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4896-05.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Mario Wolski e outro, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 3.536,45. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 7,07 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 796/2018). Guaratuba, 10 de julho de 2018. (a) Marcus V. do Amaral.
(Substituto). MJCB

R.6/59.923 - Prot. nº 126.611 de 23/08/2019 - **Penhora** - Conforme Ofício 2271/2019, de 21/08/2019, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3615-29.2008.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 116,24. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1224/2019). Guaratuba, 27 de Agosto de 2019. (a) Ariane C.S Godeski. CRRH

R.7/59.923 - Prot. nº 139.190 de 07/10/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1611/2021, de 05/10/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 12629-27.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.741,68. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,48 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1117/2021). Guaratuba, 08 de outubro de 2021. (a) Ariane Godeski. GOA 0551r.sZDlf.UsM2Z-uaKG0.4i53J

R.8/59.923 - Prot. nº 152.083 de 02/08/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2.066/2023, de 31/07/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0012879-60.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.652,55. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 11,30 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 875/2023). Guaratuba, 02 de agosto de 2023. (a) Ariane Godeski. GAM - SFRIL.TJ7DP.m6jZv.HYjec.F551q

R.9/59.923 - Prot. nº 157.843 de 20/05/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 901/2024, de 20/05/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5237-80.2007.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Afonso Wolski, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 3.297,82. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 6,59 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 511/24). Guaratuba, 22 de maio de 2024. (a) Ariane Godeski. MGA - SFRIL.3JcNP.4Djhq-zDneV.F551q

Av.10/59.923 - Prot. nº. 173.297 de 26/05/2026 - **Cancelamento de Penhora:** Por Ofício nº. 1555/2026, extraído dos autos de execução fiscal nº 0005504-52.2007.8.16.0088 da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, quanto à penhora acima registrada (R.1), fica averbado o seu cancelamento. OBS: ato praticado em cumprimento a decisão nº 11965689-GC, de 04/08/2025. Custas: Não Há. Guaratuba, 27 de maio de 2026. (a) Ariane Godeski. MGAM - SFRIL.5EAe7.FsafM-ks8Dm.F551q