

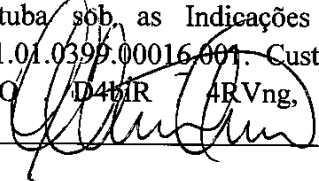
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

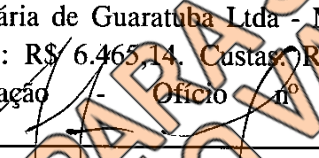
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 60.799 - FICHA: 1 - RUBRICA:

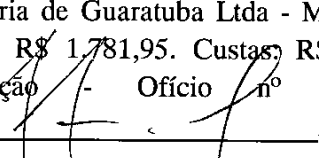
Imóvel: Lote de terreno nº 14, 15 e 16 (quatorze, quinze e dezesseis), da quadra nº 399 (trezentos e noventa e nove), da Planta Geral, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 39,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Rebouças, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Zacarias Goes e Vasconcelos, pelo lado esquerdo com o lote 17 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com os lotes 13 e 19, perfazendo a área total de 1.170,00 m².

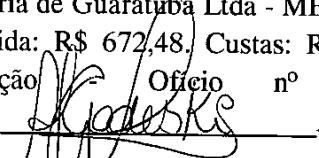
Proprietário: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME, CNPJ 76.699.859/0001-00, com sede em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 60.796, deste Ofício.

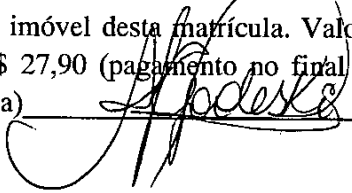
AV.1/60.799 - Prot. nº 109.915 de 19/04/2016 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob as Indicações Fiscais 01.031.01.0399.00014.001, 01.031.01.0399.00015.001 e 01.031.01.0399.00016.001. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº Oh2VQ ID46R ARVng, Controle: zzRL1 8ArC. Guaratuba, 26 de Abril de 2016.
(a)  Oficial RS

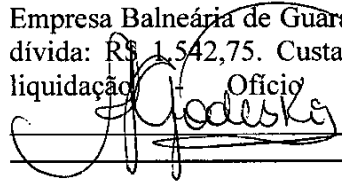
R.2/60.799 - Prot. nº 121.989 de 22/10/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 3458/2018, de 15/10/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 23282-88.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.465,14. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 12,93 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1793/2018). Guaratuba, 23 de Outubro de 2018.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).MJCB

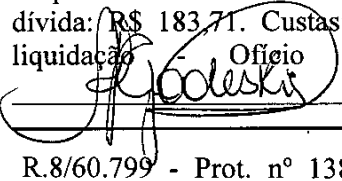
R.3/60.799 - Prot. nº 122.901 de 13/12/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 4264/2018, de 11/12/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 12871-59.2009.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.781,95. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 3,56 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 2253/2018). Guaratuba, 17 de Dezembro de 2018.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).MJCB

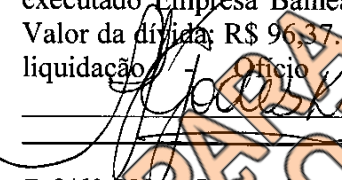
R.4/60.799 - Prot. nº 123.259 de 18/01/2019 - **Penhora** - Conforme ofício 16/2019, de 16/01/2019, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 19202-23.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME e outro, fica registrada a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 672,48. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 37/2019). Guaratuba, 22 de Janeiro de 2019.
(a)  Ariane C. S. Godeski. MJCB

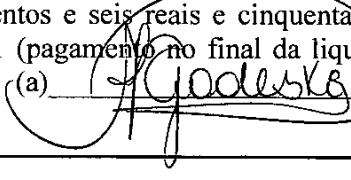
CONTINUA NO VERSO

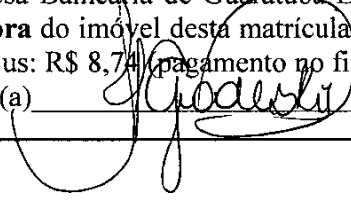
R.5/60.799 - Prot. nº 125.041 de 09/05/2019 - **Penhora** - Conforme ofício 818/2019, de 11/03/2019, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5662-97.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 13.948,21. Custas: R\$ 99,01 (513 VRC). Funrejus: R\$ 27,90 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 688/2019). Guaratuba, 13 de Maio de 2019. (a)  Ariane C. S. Godeski. MJCB

R.6/60.799 - Prot. nº 138.110 de 23/08/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1299/2021, de 20/08/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 4324-15.2018.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.542,75. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,09 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 883/2021). Guaratuba, 25 de agosto de 2021. (a)  Ariane Godeski. GOA 0185515MJAA00000002545210

R.7/60.799 - Prot. nº 138.111 de 23/08/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1298/2021 de 20/08/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 8322-64.2013.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 183,71. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 884/2021). Guaratuba, 25 de agosto de 2021. (a)  Ariane Godeski. GOA 0185515MJAA0000000254621M

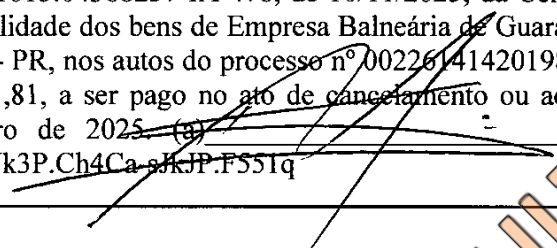
R.8/60.799 - Prot. nº 138.581 de 10/09/2021 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1414/2021, de 09/09/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 19332-13.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 96,37. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 974/2021). Guaratuba, 13 de setembro de 2021. (a)  Ariane Godeski. 0551r.hBDIL.DjNM0-VmEF0.4iJkX

R.9/60.799 - Prot. nº 154.027 de 07/11/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 2.868/2023, de 06/11/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1081-87.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executada Empresa Balneária de Guaratuba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 4.206,55 (quatro mil e duzentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 8,41 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1294/2023). Guaratuba, 07 de novembro de 2023. (a)  Ariane Godeski. GAM - SFRIL.ZJqZP.mtjDX-7rLem.F551q

R.10/60.799 - Prot. nº 166.375 de 04/07/2025 - **Penhora** - Conforme Ofício nº. 1225/2025, de 03/07/2025, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1077-50.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Empresa Balneária de Guaratuba Ltda e Justus Incorp Empreend Imobiliários Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 4.368,06. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 8,74 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 606/2025). Guaratuba, 08 de julho de 2025. (a)  Ariane Godeski. MGA - SFRIL.AJREP.F24Zb-v98Jn.F551q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 60.799 FICHA: 02 - RUBRICA:

Av.11/60.799 - Prot. nº 169.553 de 11/11/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202511.1015.04368257-IA-478, de 10/11/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Empresa Balneária de Guaratuba Ltda - ME pelo juízo da 9ª Vara Cível de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00226141420198160001. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 997/25). Guaratuba, 14 de novembro de 2025. (g)  Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRIL.qJk3P.Ch4Ca-gJkJP.F551q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO