

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua XV de Novembro nº 297

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

Registro Geral

FICHA

=1=

RUBRICA

TITULAR

Dra. Clyciane Kossatz Michelini

C. P. F. 499213639-72

MATRÍCULA N.º =26.432=

Burl

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº. 09 (nove), da quadra nº.05 (cinco), situado no PARQUE DO CAFÉ, Bairro da Chapada. Quadrante NO, desta cidade. Inscrição Imobiliária nº.08.505.87.0385-000, medindo 14,00 m. (quatorze metros) de frente para a rua Estanislau Zambrzycki; do lado direito, de quem da rua olha, divide com o lote 08, onde mede 33,00 m. (trinta e três metros); do lado esquerdo, divide com o lote 10, onde mede 33,00 m. (trinta e três metros); fechando o perímetro no fundo, divide com o lote 21, onde mede 14,00 m. (quatorze metros), com a área de 462,00 m²; lado PAR da referida rua a 125,90 m. da Avenida João Buss. REG. ANTº 53.364, lvº 3-AD 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** DALILA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. nº.251.943-PR. CPF nº.131.316.649-91, residente e domiciliada nesta cidade.- Em 20 de junho de 1989. Dou fé. Oficial Designada da *Burl* Clyce Macedo Kossatz.

R-1-26.432:- COMPRA E VENDA: DALILA RODRIGUES, já qualificada, representada por sua procuradora substabelecida - Vera Cristina Rodrigues Braga, brasileira, casada, escrituraria, C.I. nº.5.398.647-0-PR. CPF. nº.451.439.439-49, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos do substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato local, lvº 4-S, fls. 150; vendeu o imóvel desta matrícula para KATSUO MAEDA, comerciante, C.I. nº.195.740-PR. CPF nº.115.059.589-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77 com YASUKO MAEDA, do lar, C.I. nº.237.162-PR. CPF em conjunto com seu marido, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no 2º Tabelionato local, em 05 de junho de 1989 - lvº 238, fls.54, pelo valor de NCz\$.300,00 (trezentos cruzados novos), que para fins fiscais foi avaliado por NCz\$.750,00 (setecentos e cinquenta cruzados novos). Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. DOI: ISENT0, conforme consta da escritura. Distribuição nº.2.679. Protocolo nº.79.841, lvº 1 em 08-06-1989 e REG. em 20 de junho de 1989. C. NCz\$.38,25, c/ Tx. Assoc. Arq. Pren. Cert. e D.A.B. Dou fé. Oficial Designada *Burl* Clyce Macedo Kossatz.

R-2-26.432: COMPRA E VENDA: KATSUO MAEDA e sua mulher YASUKO MAEDA, já qualificados, representados por seu procurador substabelecido, José Hermann Felix, brasileiro, casado, motorista, C.I. nº.2.176.701-PR. CPF nº.373.264.159-49, residente e domiciliado nesta cidade; nos termos do substabelecimento de procuração lavrado no Lvº 4-S, fls. 352, no 2º Tabelionato local, arquivada no Tabelionato Distrital de Periquitos; venderam o imóvel desta matrícula R-1, para LENIR DA ROSA, do lar, C.I. nº.12/R 2.236.437-SC. CPF nº.935.911.019-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com JOÃO CARLOS DA ROSA, eletricitista C.I. nº.1.887.050-PR. CPF nº.243.418.869-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no Tabelionato Distrital de Periquitos, desta Comarca, em 07 de março de 1.995 - (Lvº 87-E, fls. 031), pelo valor de R\$.6.000,00 (seis mil reais). Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste cartório. Emitida a D.O.I. à S.R.F., conforme consta da escritura. Distribuição nº.1.491. Protocolo nº.117.717, Lvº 1-H, em 25-05-1.995 e REG. em 07 de junho de 1.995. C. R\$.136,60. Reg. Pren. e Arq. Dou fé. Oficial, *GMB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-26.432: Protocolo nº 202.306, Lv.1-N, em 27 de maio de 2009:

AVERBACAO: (Premonitória) - Certifico a requerimento, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil e mediante certidão expedida em 04 de maio de 2009 pela Vara de Família da Comarca de Chapecó-SC, que tramita sob o nº 018.09.006583-0 a Ação de Execução de Prestação Alimentícia no valor de R\$ 35.604,15 (trinta e cinco

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

mil e seiscentos e quatro reais e quinze centavos), movida por SABRINA DA ROSA, brasileira, solteira, C.I. RG. nº 6.096.182-SC, residente e domiciliada na Rua Camaquã, 103-E, em Chapecó-SC, tendo como executado JOÃO CARLOS DA ROSA, já qualificado, pelo que faço esta averbação. FUNREJUS no valor de R\$ 71,20, quitado em 08/06/2009, código 72, guia nº 09010010500182972. Cota: 1312,6 VRC = R\$ 137,83. mls. Em 08 de junho de 2009. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba. 

Av-4-26.432: Protocolo nº 287.748, Lvº 1-U, em 18 de outubro de 2021:

AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0006583-89.2009.8.24.0018 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Maravilha-SC, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R\$17,09 (ato). Cota: 315 VRC = R\$ 68,36, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. Número do Selo: F978J.aRqPn.dN735-7xPZL.ejoqd. Jf. Em 08 de novembro de 2021. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

R-5/M-26.432: Protocolo nº 310.508 de 09/07/2024 - **PENHORA** - Conforme Decisão proferida em 09/11/2022 pela Juíza de Direito, Heloisa Beltrith Fernandes, nos autos 0006583-89.2009.8.24.0018 da 2ª Vara da Família, Idoso, Orfãos e Sucessões da Comarca de Chapecó-SC e Termo de Penhora expedido em 13/12/2022, sendo exequente **SABRINA DA ROSA**, C.I nº 6.096.182-SESP/SC e executado **JOÃO CARLOS DA ROSA**, CPF nº 243.418.869-91, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário o próprio executado. Ponta Grossa-PR, 16 de julho de 2024. A Substituta:  () Maria Lúcia Silvério e (✱) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRH.cJHHP.MDr2R-rZGOW.F978q. Justiça Gratuita.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SEGUI