

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 60.910 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Imóvel: Casa nº 03 (três), do Condomínio Residencial Cheiroso, localizado na Rua das Araucárias, neste Município e Comarca de Guaratuba, com a área construída de 58,42 m², área comum não construída de uso privativo de 100,95 m², fração ideal do solo de 0,37945, correspondente a área do terreno de 159,37 m² no L.06, Q.452, da P. Jardim Jiçara.

Proprietário: Vinicius Manoel de Aguiar, RG 11.086.940-1-SESP/PR, CPF 063.032.919-29, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 23/11/2009, com **Josiele Nunes dos Reis de Aguiar**, RG 10.763.837-7-SESP/PR, CPF 073.429.729-75, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sargento Eneas Agostinho Marcondes, 82, Cohapar, em Guaratuba.

Registro anterior: Matrícula nº 6.931, deste Ofício. Guaratuba, 27 de Junho de 2016.
(a) [Assinatura] Oficial. RS

Av.1/60.910 - Prot. nº 147.459 de 07/12/2022 - **Averbação Premonitória (art. 828, CPC)** - A requerimento do interessado, de 07/2/2022, fica averbado sobre a matrícula deste imóvel que foi ajuizada a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuado sob nº 6685-63.2022.8.16.0088, perante o Juízo de Direito da Vara Cível de Guaratuba, em que é exequente Erli Cunha Miranda Corrêa e executada Josiele Nunes dos Reis de Aguiar. Valor da causa: R\$ 80.513,40. Funrejus nº 53438987-9 (R\$ 161,03, em 13/12/2023). Custas: R\$ 318,23 (1.293,60). Guaratuba, 14 de dezembro de 2022. (a) [Assinatura] Rafael Scholze (Substituto). RS - F551V.hbqPx.EYhsI-WRF2o.ejZRb

R.2/60.910 - Prot. nº 155.428 de 25/01/2024 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 6685-63.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara Cível e anexos de Guaratuba, em que é exequente Erli Cunha Miranda Corrêa e executado Josiele Nunes dos Reis, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 80.513,40. Funrejus: recolhido no Av.1. Custas: R\$ 358,33 (1.293,60 VRC). Guaratuba, 01 de fevereiro de 2024. (a) [Assinatura] Rafael Scholze (Substituto) - SFR12.K5swv.mu4OG-vT6JA.F551q

R.3/60.910 - Prot. nº 162.894 de 05/02/2025 - **Penhora** - Conforme Ofício nº. 102/2025, de 15/01/2025, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 897-34.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executados Josiele Nunes dos Reis de Aguiar e Espólio de Vinicius Manoel de Aguiar, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.534,32. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 13,07 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 87/2025). Guaratuba, 06 de fevereiro de 2025. (a) [Assinatura] Ariane Godeski. MGA - SFR12.TJRWP.sljOZ-FRbe5.F551q

Av.4/60.910 - Prot. nº 168.776 de 08/10/2025 - **Averbação Premonitória (art. 828, CPC)** - A requerimento do interessado, de 18/09/2025, fica averbado sobre a matrícula deste imóvel que foi ajuizada a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuado sob nº 6495-42.2018.8.16.0088, perante o Juízo de Direito da Comarca de Vara Cível de Guaratuba, em que é Exequente Comércio de Móveis 05 Estrelas e Executada Vinicius Manoel de Aguiar e Josiele Nunes dos Reis. Valor da causa: R\$ 2.248,84. Funrejus nº 71126342-6 (R\$ 4,50, de 01/10/2025). Custas: R\$ 104,71 (378,00). Guaratuba, 13 de outubro de 2025. (a) [Assinatura] Rafael Scholze (Oficial Substituto). RS - SFR12.c5krv.FHwPa-sKkSt.F551q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

01609

ridigital

Continuação da Matrícula 60.910

Ficha 1 - Verso

Av.5/60.910 - **Retificação de Ofício:** Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar e constar no Av.4 que os executados são *Josiele Nunes dos Reis de Aguiar* e *J. Nunes dos Reis Aguiar - Panificadora e Confeitaria*. Guaratuba, 14 de outubro de 2025. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto).

R.6/60.910 - Prot. nº 172.774 de 04/05/2026 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 18/04/2026, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006495-42.2018.8.16.0088, Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba, em que é exequente Comércio de Móveis 05 Estrelas, e executada Josiele Nunes dos Reis, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.248,84 (dois mil e duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Funrejus: recolhido no Av.4. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Guaratuba, 19 de maio de 2026. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SPB12.p52Ev.FoXGp-nDxWk.F551p

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO