

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 54.712 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Imóvel: Lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra nº 26-A (vinte e seis - a), da Planta "Parque Balneário Coroados", desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Pato Branco, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 22, pela lateral esquerda com o lote nº 18, tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 19, perfazendo a área total de 360,00 m².

Proprietário: Constante Eugênio Fruet, RG 455-OAB-PR, CPF 000.736.209-87, brasileiro, advogado, casado(a) pelo regime da comunhão de bens com Geny Roslindo Fruet, RG 103.409-PR, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Vicente Machado, nº 1.033, em Curitiba-PR.

Registro anterior: Matrícula nº 30.724 deste Ofício do Registro de Imóveis, Guaratuba, 08 de Setembro de 2010. Oficial.

R.1/54.712 - Prot. nº 139.043 de 30/09/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1558/2021, de 30/09/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 3562-67.2016.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Constante Eugênio Fruet, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.693,44. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 13,39 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1085/2021). Guaratuba, 01 de outubro de 2021. (a) Ariane Godeski. GOA 0551r.hoDIL.HjgZz-GmGZ0.4ipkl

R.2/54.712 - Prot. nº 143.644 de 01/06/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 999/2022, de 01/06/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 4681-73.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Herlin Rocha Cavalcante, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.451,43. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 12,90 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 475/2022). Guaratuba, 02 de junho de 2022. (a) Ariane Godeski. GOA

R.3/54.712 - Prot. nº 144.100 de 21/06/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1209/2022, de 20/06/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 5641-77.2020.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Herlin Rocha Cavalcante, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 3.088,09. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 6,17 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 600/2022). Guaratuba, 22 de junho de 2022. (a) Ariane Godeski. F551n.9yqLp. soWC7-DvuQd.LUOfX

R.4/54.712 - Prot. nº 158.336 de 18/06/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1018/2024, de 12/06/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1803-58.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Espólio de Constante Eugênio Fruet e Herlin Rocha Cavalcante, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 16.201,76. Custas: R\$ 123,40 (445,50 VRC). Funrejus: R\$ 32,40 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 597/2024). Guaratuba, 20 de junho de 2024. (a) Ariane Godeski. MGA - SFR11.3JtNP.4Djhq-JDbeV.F551q

Av.5/54.712 - Prot. nº. 168.094 de 12/09/2025 - **Cancelamento de Penhora:** Por Ofício de Baixa de Construção, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Unidade Especial de Atuação da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, de referência aos autos de nº 0004681- Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
54.712
do Brasil em um só lugar

ridigital

73.2010.8.16.0088, quanto à penhora acima registrada (R.2), fica averbado o seu cancelamento. OBS: ato praticado em cumprimento a decisão nº 11965689-GC, de 04/08/2025. Custas: Não Há. Guaratuba, 16 de setembro de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFRI1.AEuE7. F24Zb-O9A.Jn.F551q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO