

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
 TITULAR
 CPF N.º 017 165 799/04

Registro Geral

FICHA

-1-

RUBRICA

Matrícula N.º 3.211

"IMÓVEL":-

Lote de terreno sob nr. 2-A (dois-a), da quadra nr. 80 (oitenta), da planta Geral desta cidade., medindo 11,00 metros de frente para rua - Padre Donato., por 27,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados., confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nr. 02., do lado esquerdo com os lotes 3 e 3-A., e na linha de fundos medindo 11,00 metros confronta com o lote nr. 04., todos da mesma quadra., com area total de 297,00 ms2., sem benfeitorias.-

PROPRIETARIO:-

ORLANDO BEVERVANSO, brasileiro, casado, construtor., residente nesta cidade, CPF nr. 003.022.609/00.-

TITULO DE AQUISIÇÃO:-

matricula 2669, deste Ofício.-

Guaratuba, 30/01/1987. Jasina Mazanek, Oficial-

R/1/ 3211:-

Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Pinhais, neste Estado., aos 26 de setembro de 1986., extraído dos autos de inventário nr. 17.835/80 dos bens deixados por falecimento de DELBA PINTO BEVERVANSO., homologado por sentença de 16 de setembro de 1986., que transitou em julgado., o imóvel constante da presente matrícula., foi partilhado em favor da herdeira:- JUSSARA MARIA BEVERVANSO, brasileira, do lar., - C.I. 920.798-Pr, casada com Francisco Bertoncello., brasileiro, industrial, C.I. 563.432-Pr, CPF 000.891.259, residentes em Curitiba, a rua Professor Zagonel nr. 503, pelo valor de cr\$3.505.000- (valor de 4 lotes)., sem condições. Guaratuba, 30/ janeiro / 1987.-

Jasina Mazanek, Oficial-

Custas-cz\$207,00. RP-cz\$41,40.

AV-02/3.211 - Prot.nº 3.270 de 09.04.87: De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para consignar que no imóvel constante da presente matrícula, foi edificado e concluído, uma casa residencial em alvenaria com 242,00 metros quadrados de área construída. Foi apresentado a CND do IAPAS sob nº 203.216, série A. Custas: Cz\$4,60(fp)+Cz\$23,00(serventia)=Cz\$27,60. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de maio de 1987.(a) Jasina Mazanek, Oficial do Registro.....JTBC.....

R.3/3.211 - Prot. nº 71.508 de 12/01/2007. **PENHORA:** Conforme Certidão expedida pelo Cartório Cível da Comarca de Guaratuba-PR, em 12/01/2007, extraído dos autos nº 357/2006 de Carta Precatória, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 979/2003, em que é exequente **DERQUIN - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, e executada **JUSSARA MARIA BERTONCELLO**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 10.695,55 (dez mil, seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Custas: R\$ 75,44 (718 VRC). Funrejus: R\$ 21,39. Ofício nº 60/2007. Dou fé. Guaratuba, 16 de Fevereiro de 2007.

(a) Jasina Mazanek Oficial. RF

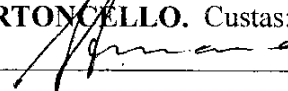
— SEGUE NO VERSO —

CONTINUAÇÃO

R.4/3.211 - Prot. nº 72.899 de 13/07/2007. **PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha, expedido pela MM. Juíza da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Drª. Fabiana Silveira Karam, extraído dos autos de Arrolamento sob nº 1152/2002, dos bens deixados pelo falecimento de Francisco Bertoncello, partilha homologada por sentença em 17/10/2002; procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **1) 50%** em favor de **JUSSARA MARIA BERTONCELLO**, CPF nº 751.937.369-04 e C.I. RG nº 920.798-8-PR, brasileira, viúva, do lar; **2) 16,67%** em favor de **FRANCISCO BERTONCELLO JUNIOR**, CPF nº 962.885.079-20 e C.I. RG nº 4.387.540-0-PR, brasileiro, solteiro, comerciante; **3) 16,67 %** em favor de **FABRÍCIO BERTONCELLO**, CPF nº 019.546.459-10 e C.I. RG nº 6.114.447-1-PR, brasileiro, casado, comerciante; **4) 16,67%** em favor de **FELIPE BERTONCELLO**, CPF nº 032.168.009-03 e C.I. RG nº 4.387.537-0-PR, brasileiro, solteiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Richard Wagner, 146 - Bairro Jardim Schaffer, em Curitiba-PR. Valor atribuído: R\$ 30.534,80 (trinta mil, quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos). GR-PR Imposto "causa mortis", anexo aos autos - Prot. nº 812 1ª DRR- Curitiba. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Dou fé. Guaratuba, 31 de Agosto de 2007. (a)  Oficial. RF

AV.5/3.211 - Prot. nº 82.462 de 08.01.2010. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme ofício nº 788/2008, expedido pela MM. Juíza da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, aos 29.02.2008, extraído dos autos nº 357/2006 de Carta Precatória, em que é exequente **DERQUIN - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, e executada **JUSSARA MARIA BERTONCELLO**, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 3 (R-3) na presente matrícula. Custas: R\$ 75,44 (718 VRC). Dou fé: Guaratuba, 08 de Fevereiro de 2010. (a)  Marcus V. do Amaral (Escrivente Substituto). RF

AV.6/3.211 - Prot. nº 82.462 de 08.01.2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** A requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** do proprietário, **FRANCISCO BERTONCELLO JÚNIOR** de solteiro para casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 24.05.2008, com **IZABELA CRISTINA RUCKER CURI BERTONCELLO**. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 08 de Fevereiro de 2010. (a)  Marcus V. do Amaral (Escrivente Substituto). RF

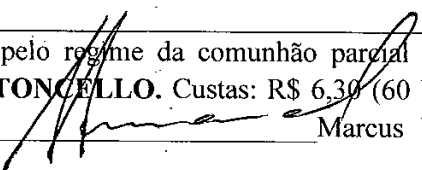
AV.7/3.211 - Prot. nº 82.462 de 08.01.2010. **INCLUSÃO DO NOME DE CÔNJUGE:** A requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, procede-se a esta averbação para fazer constar que o proprietário, **FABRÍCIO BERTONCELLO**, é casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 20.04.2002, com **BARBARA PORRES NASCIMENTO BERTONCELLO**. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 08 de Fevereiro de 2010. (a)  Marcus V. do Amaral (Escrivente Substituto). RF

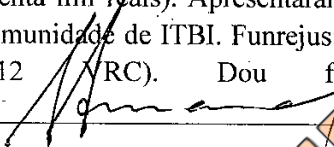
AV.8/3.211 - Prot. nº 82.462 de 08.01.2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** A requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** do proprietário, **FELIPE**

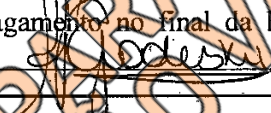
SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 3.211 - FICHA: 2 - RUBRICA:

BERTONCELLO de solteiro para casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 26.10.2006, com **LUCIANE BOZZA BERTONCELLO**. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 08 de Fevereiro de 2010. (a)  Marcus V. do Amaral (Escrevente Substituto). RF

R.9/3.211 - Prot. nº 82.462 de 08.01.2010. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:** Conforme Segunda Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários 1) Jussara Maria Bertoncello, 2) Francisco Bertoncello Junior, com anuência de sua esposa Izabela Cristina Rucker Curi Bertoncello, inscrita no CPF nº 018.295.369-66 e C.I. RG nº 3.447.743-4, 3) Fabricio Bertoncello, com anuência de sua esposa Barbara Porres Nascimento Bertoncello, inscrita no CPF nº 030.832.589-33 e C.I. RG nº 5.986.922-1-SSP-PR, e 4) Felipe Bertoncello, com anuência de sua esposa Luciane Bozza Bertoncello, inscrita no CPF nº 030.670.369-64 e C.I. RG nº 6.893.721-3-SSP-PR; **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.260.912/0001-77, com sede na Rua Visconde de Nacar, 867, Centro, em Curitiba-PR. Valor atribuído: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Apresentaram: a) Declarações de inexigibilidade da CND-INSS; b) certidão de imunidade de ITBI. Funrejus: Isento. **Emitida a DOI por esta Serventia**. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Dou fé. Guaratuba, 08 de Fevereiro de 2010. (a)  Marcus V. do Amaral (Escrevente Substituto). RF

R.10/3.211 - Prot. nº 157.272 de 22/04/2024 - **Penhora** - Conforme Ofício 715/2024, de 12/04/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2525-92.2022.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado FB Administração e Participações LTDA, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.499,16. Custas: R\$ 104,71 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 3,00 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 405/24). Guaratuba, 23 de abril de 2024. (a)  Ariane Godeski. MGA - SFRIL5JpMP.NfjYP-qqCeh.F551q