



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 33.867

Matinhos, 26 de Outubro de 2010

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 18 (dezoito) da Quadra n.º 03 (três) do Condomínio sobre a área A3B, localizado no lugar denominado Curraes, situado no Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua da Paz, por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, pela lateral direita de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com lote n.º 19, na lateral esquerda, com o lote n.º 17, e na linha de fundos, mede 12,00 metros confronta com o lote n.º 05, perfazendo uma área total de 360,00 m².

PROPRIETÁRIOS: ÂNGELA MARIA CAMARGO NEVES, CPF 043.091.628-25, RG 1.852.742-SSP-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Alameda Ministro Rocha Azevedo n.º 750, em Curitiba-PR, CAIO DE CAMARGO NEVES, CPF 027.178.248-04, RG 1.852.740-SP, industrial, casado com REGINA MARIA FONSECA DE CAMARGO NEVES, residente e domiciliado na Rua José Maria Lisboa, n.º 1.003, apto. 11, em São Paulo-SP, ALTAMIRANO CAMARGO NEVES, CPF 077.459.668-68, RG 2.219.347-SP, casado com CLARICE ROMAGNOLI CAMARGO NEVES, residente e domiciliado na Rua José Maria Lisboa n.º 653 em São Paulo-SP, URBANO CAMARGO NEVES, CPF 337.468.428-91, RG 1.439.765-SP, casado com MARY DELELLO CAMARGO NEVES, residente e domiciliado na Rua Pamplona n.º 700, ap. 74, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 33.762, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

R.1-33.867, de 26 de Outubro de 2010.

PROTOCOLO: Nº 79.729 de 28/09/2010. **USUCAPÍAO:** Conforme mandado de registro de sentença, expedido pela M.M. Juíza de Direito da Serventia Cível e Anexos da Comarca de Matinhos-PR, Dra. Danielle Guimarães da Costa, extraído dos autos de Usucapião nº 000219/2008, porposta por Neusa Ferreira da Silva, em face de Angela Maria Camargo Neves e outros, transitada em julgado em data de 03/09/2010, pelo juízo competente, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **USUCAPTO** por **NEUSA FERREIRA DA SILVA**, CPF 870.414.569-00, RG 6.012.536-8-PR, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na Rua José Freitas Filho, 127, Nossa Senhora de Fátima, em Rio Branco do Sul-PR. Valor da causa: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MF

R.2-33.867, de 29 de dezembro de 2010.

PROTOCOLO: Nº 81.363 de 03/12/2010. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na Serventia Notarial do Município e Comarca de Matinhos-PR, Tabelião Ismênio Castro Braga, as fls. 063/064, do livro nº 154-N, em data de 02/12/2010, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Neusa Ferreira da Silva, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **APARICIO FRANCISCO DIAS NETO**, CPF 202.326.839-72, RG 899.448-0/SSP/PR, brasileiro, aposentado por invalidez, casado com **PEDRINA DA SILVA DIAS**, sob o regime da comunhão de bens, em data de 05/04/1973, residente e domiciliado na rua Travessa Pinheiros, nº 194, Rebouças, em Curitiba-PR; preço total de R\$ 6.480,00 (seis mil, quatrocentos e oitenta reais), já recebidos. A vendedora declara na referida escritura que não é nem nunca foi contribuinte da Previdência Social, como empregadora. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados, e as certidões fiscais, na conformidade da Lei nº 7.433, de 18/12/1985, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento nº 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Apresentou a certidão fiscal municipal nº 3540/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR. ITBI nº 2197/2010. **FUNREJUS** recolhido no valor de R\$ 12,96 D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 155,92 (1.484 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.3-33.867, de 11 de Março de 2022.

PROTOCOLO Nº 156.324 de 16/02/2022. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 18/01/2022, contida nos autos de execução fiscal nº 0006725-29.2020.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **CAIO DE CAMARGO NEVES**, expedido pela Vara Cível e Anexo da Comarca de Matinhos, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 2.019,82. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. **FUNREJUS:** R\$ 4,04. **Fundep:** R\$ 4,65. **SELO DIGITAL** Nº 131014kpPH.svG35-nvV4O.EbqxY. Custas Serventia: R\$ 92,99 (429 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - CR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continuação da Matrícula 33.867.

Ficha 1 - verso

CNM:084236.2.0033867-65

R.4-33.867, de 07 de Agosto de 2023.

PROTOCOLO Nº 167.407 de 01/08/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 12/07/2023, expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal nº 0010862-98.2013.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **CAIO DE CAMARGO NEVES**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos. Valor da causa: R\$ 935,25. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. FUNREJUS: R\$ 1,87. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 74,65. SELO Nº SFR1LJlfP.49jNZ-XvGen.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC).

O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - EPM