



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 41.740

Matinhos, 30 de Outubro de 2013

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 08 (oito), da quadra n.º 15 (quinze), da planta **BALNEARIO IPACARAI**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 11,00 metros de frente para a Rua 02, por 38,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 09, pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 04, 05, 06 e 07, e na linha de fundos onde mede 11,00 metros confronta com o lote n.º 26, com a área total de 423,50 m², sem benfeitorias, localizado do lado ímpar da Rua 02 e distante 30,00 metros da Rua 07 (esquina mais próxima). Indicação Fiscal: 3E.041A.015.0008.0001.

PROPRIETÁRIA: DEUCHER & DEUCHER LTDA., CNPJ 76.031.020/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 23.139, desta Serventia Registral Imobiliária.

R.1-41.740, de 30 de Outubro de 2013.

PROTOCOLO N.º 109.102 de 04/09/2013. ARREMATACÃO: conforme carta de arrematação, expedida pela M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, Dra. Danielle Guimarães da Costa, expedida nos autos de Execução Fiscal sob n.º 005830/2001, em que é exequente Município de Matinhos em face de Deucher e Deucher e DA 2587/01, expedida em data de 26/03/2013, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARREMATADO** por **TANISE MARIA DOS SANTOS LAGUNA - EIRELI ME**, CNPJ 10.624.857/0001-36, empresa individual de responsabilidade Ltda., com sede na Avenida Etuzi Takayama n.º 1055, Parque São João, Paranaguá-PR. Valor da arrematação: R\$ 2.541,00 (dois mil e quinhentos e quarenta e um reais). Valor da avaliação: R\$ 2.541,00. ITBI n.º 267/2013 (Base de Cálculo: R\$ 2.541,00). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 5,08. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 177,66 (1260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Alceste Ribas de Macedo Filho Oficial. - FR

R.2-41.740, de 14 de dezembro de 2016.

PROTOCOLO N.º 128.670 de 10/11/2016. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na 2ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Paranaguá-PR, Tabelião Arlei Costa Junior, as fls. n.º 001/005, do livro n.º 402-N, em data de 30/01/2014, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Tanise Maria dos Santos Laguna EIRELI - ME, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **LUIZ FELIPE THOME**, CPF 048.561.929-65, RG 8.080.411-3/SSP-PR, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Manoel Jorge Cavalheiro, n.º 10, Parque São João, Paranaguá-PR, pelo preço total de R\$ 2.541,00 (dois mil, quinhentos e quarenta e um reais), já recebidos. Integram a este ato: a) A vendedora através de seu representante legal apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, com o código de controle: 4275.E21A.2603.48B3, expedida em data de 05/12/2016, válida até 03/06/2017; b) certidões fiscais e/ou dispensa; c) CNIB - vendedora: código hash negativo; comprador: código hash negativo; d) ITBI n.º 1606/2014 (valor base de cálculo: R\$ 2.541,00); e) FUNREJUS: R\$ 82,16. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 183,45 (1.008 VRC). SELO DIGITAL N.º ba900 . D42P2 . 4pxng, Controle: zyKL1 . 8XMq. O referido é verdade e dou fé. (a) Alceste Ribas de Macedo Filho Oficial. - MAON