

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209 20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -29 817-

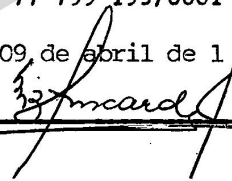
RUBRICA

CNM 080572.2.0029817-79

Imóvel:- Apartamento nº 1501, no 18º pavimento, do **EDIFÍCIO PAUL KLEE**, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, com a área construída de 92,9925m², área de uso comum de 23,45851m², perfazendo a área real total de 116,4510m², possuindo ainda uma área descoberta no térreo de 11,95m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0095007. Dito Edifício foi construído sobre o terreno medindo 23,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, por 72,00m de fundos, de forma retangular, configurado no croqui 4436 da Prefeitura Municipal, confrontando do lado direito de quem dele olha a rua, com a casa nº 1538 da mesma Avenida, pelo lado esquerdo com o Edifício Raposo Tavares e na linha de fundos com a casa nº 3841 da Avenida 7 de Setembro. Indicação fiscal:- 21-030-019.000-7.-

Proprietária:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., com sede nesta cidade, na rua - Carlos de Carvalho nº 1652, CGC/MF 77 799 195/0001-06.-

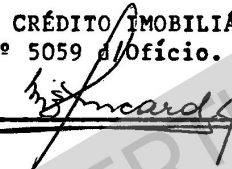
Reg. anterior:- Mat. 5059 d/Cartório. Dou fé. Em 09 de abril de 1 990.-



Oficial

AV 1- 29 817, em 09 de abril de 1 990.-

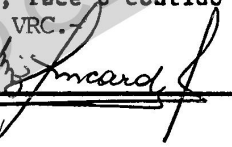
A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF nº 76 601 301/0001-32, conforme o R 8 da matrícula nº 5059 d/Ofício. Dou fé.-



Oficial

AV 2-29 817, em 09 de abril de 1 990.-

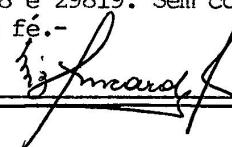
Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 111.677. Dou fé. C/30 VRC.-



Oficial

R 3-29 817, em 09 de abril de 1 990.-

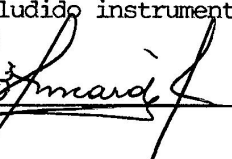
Por instrumento particular assinado em 10 de outubro de 1 989, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 111.677, Construtora Gustavo Berman Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **DEJANDIRA FERNANDES MACHADO**, brasileira, solteira, maior, química, CI 3 665 590-SP, CPF 029 315 248-91, residente nesta cidade, na rua Francisco Rocha nº 516, aptº 404; pelo preço de NCz\$295.759,83, no qual estão incluídos os imóveis das matrículas nºs. 29818 e 29819. Sem condições. ITBI nº 34647 pg. sobre NCz\$595.013,25. C/300 VRC. Dou fé.-



Oficial

R 4-29 817, em 09 de abril de 1 990.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Dejandira Fernandes Machado, onerou o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs. 29818 e 29819, com 1ª hipoteca, em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em garantia do financiamento no valor de NCz\$184.550,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/200 VRC. Dou fé.-



Oficial

AV 5-29 817, em 27 de abril de 1 990.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 19.981/48.845, emitida em 10/10/89 pelo credor, a seu favor e subscrita pela mutuária. C/100 VRC. Dou fé.-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-29 817-

CONTINUAÇÃO

AV 6-29.817, em 12 de agosto de 1.996.- Prenot. 161.384 de 12/08/96.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104, o Banestado S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC/MF- sob nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 7-29.817, em 12 de agosto de 1.996.- Prenot. 161.385 de 12/08/96.-

Por instrumento particular assinado pela partes em 12 de fevereiro de 1.996, sen do uma via arquivada neste Cartório sob nº 161.386, foi prorrogado o prazo do fi nanciamento de que trata o R 4, por mais 120 meses, reconhecendo a devedora ser- o valor da dívida na data referida de R\$58.610,81, a serem pagos na forma do re- ferido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

Is

[Assinatura] Oficial

AV 8-29.817, em 16 de dezembro de 2009. prenot. 330.056 de 16/12/2009.

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 214.347, o Banco do Estado do Paraná S/A. teve sua denominação social alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

[Assinatura] Oficial

AV 9-29.817, em 16 de dezembro de 2009. Prenot. 330.056 de 16/12/2009.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os direitos **créditórios**, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.4, foi vertido ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 05 de novembro de 2009, arquivada sob nº 330.056. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

ic

[Assinatura] Oficial

AV 10-29.817, em 16 de dezembro de 2009. Prenot. 330.056 de 16/12/2009.

Face à quitação da hipoteca, são cancelados, o registro nº 4 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 05 de novembro de 2009, arquivado neste Cartório sob nº 258.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

ic

[Assinatura] Oficial

R 11-29.817, em 22 de maio de 2.017. Prenot. nº 396.825 de 17/05/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos 03556 1997 005 09 00 2 (RTOrd), em que é autor Valdeci Paulo de Oliveira e réus Gronau S.A. Indústrias Têxteis, Hans Joachim Dieter Struck, Norberto Ari Kapp, Monique Josiane Cognet e Djandira Fernandes Machado, já identificada, no valor de R\$127.227,54 atualizados até 31/03/2017, conforme o Ofício nº 0.425.236/2017, expedido pela 05ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 03/05/2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Patrick Arruda Leon Serva, arquivado neste Cartório sob nº 396.825. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de

SEQUE

RUBRICA

3

FOLHA

2 - Mat. nº. 29.817

CONTINUAÇÃO

Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial RegistradorAV 12-29.817, em 14 de setembro de 2.017. Prenot. 399.585 de 06/09/2017.

Cancelado o **R 11** desta matrícula, face o Ofício nº 0.843.931/2017, expedido pela 05ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 28/08/2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz do Trabalho Dr. Daniel Corrêa Polak, arquivado neste Cartório sob nº 399.585. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

AV.13-29.817, em 26 de fevereiro de 2.021. Prenot. 432.767 de 26/02/2021.

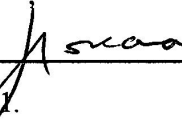
Conforme protocolo nº 202102.2514.01500142-IA-390, cadastrado em 23/02/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código d72e.c82b.1a83.4751.54e9.115d.e3f9.4f69.5a01.9c69 em desfavor de Dejanira Fernandes Machado, CPF/MF nº 029.315.248-91, derivado dos autos nº **23997000419965090001** da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **91/2021** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000047021X. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

R.14-29.817, em 01 de junho de 2.021. Prenot. 436.112 de 26/05/2021.

Conforme ofício expedido em 24/05/2021 e assinado digitalmente pela Excelentíssima Juíza do Trabalho Marcia Frazao da Silva, instruído com o termo de penhora lavrado em 24/05/2021 e assinado digitalmente por Vania Maria Cremonese, arquivados nesta Serventia sob nº 436.112, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº **2399700-04.1996.5.09.0001** da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que é exequente Juilde Sganzerla, e executada Dejanira Fernandes Machado, e outros, cujo valor exequendo informado é R\$30.744,78. Pagamento dos emolumentos e ao FUNREJUS postergado, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral do processo. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000123721Q. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

AV 15-29.817, em 22 de novembro de 2.021. Prenot. 444.198 de 19/11/2021.

Cancelada a **AV 13** e o **R 14** desta matrícula face o Despacho com força de Ofício, expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba – PR, em 16/11/2021, assinado eletronicamente pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Márcia Frazão da Silva, recebido via "malote digital" em 18/11/2021, arquivado nesta Serventia sob nº 444.198. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392J.aeqPn.k4eZh-HlxYf.ejvpj. Dou fé.

Gleice Susana Bozza
Escrivente - Portaria 64/98

AA

AV 16-29.817, em 27 de junho de 2023. Prenot. 466.377 de 27/06/2023.Conforme Protocolo nº **202302.2713.02574696-IA-970**, autos sob nº **00300003519965090652**,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

cadastrado em 27/02/2023, em trâmite na 18ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código f416.ca4b.3a44.c6dc.3ee2.f023.800b.699d.55df.2bc6, em nome de Dejandira Fernandes Machado, já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 466.377, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRILFJbP.FWUA8-DRuLW.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente Substituta
Portaria 127/2023

AA

R.17-29.817, em 12 de janeiro de 2024. Prenot. 475.800 de 11/01/2024.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos **ATOrd 2062500-06.1996.5.09.0011**, em que exequente OLIVIO STREIT, CPF nº 298.857.019-15 e executada **DEJANDIRA FERNANDES MACHADO, CPF nº 029.315.248-91**, já identificada, no valor de R\$35.015,48, conforme a Certidão de Penhora emitida por Celsi Lando - Assistente de Diretor de Secretaria em 27/07/2023 e a Decisão com força de Ofício, expedida pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 26 de setembro de 2023, documento eletrônico assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Roberto Dala Barba Filho, arquivadas digitalmente nesta Serventia sob nº 475.800. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRILdJZTP.3Gr52-qH7OV.F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AA

R.18-29.817. - Prenotação 502.997, de 22/09/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos **ATOrd 0355600-49.1997.5.09.0005**, em que exequente VALDECI PAULO DE OLIVEIRA e executados GRONAU SA INDUSTRIAS TEXTEIS, CNPJ nº 43.818.939/0001-70, HANS JOACHIM DIETER STRUCK, CPF nº 231.166.509-00, NORBERTO ARI KAPP, CPF nº 028.932.589-72 e **DEJANDIRA FERNANDES MACHADO, CPF nº 029.315.248-91**, já identificada, no valor de R\$149.838,22 atualizado até 31/10/2022, conforme o Despacho com força de Ofício, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR em 02 de abril de 2025, documento eletrônico assinado pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Luiz Gustavo Ribeiro Augusto e o Auto de Penhora lavrado em 18 de novembro de 2022, que ficam digitalizados. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRILCJluP.3Yr5m-dRPOu.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 26 de setembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.19-29.817. - Prenotação 504.376, de 21/10/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos **ATOrd 2399700-04.1996.5.09.0001**, em que exequente JUVILDE SGANZERLA e executados GRONAU SA INDUSTRIAS TEXTEIS, CNPJ nº 43.818.939/0001-70, HANS JOACHIM DIETER STRUCK, CPF nº 231.166.509-00, NORBERTO ARI KAPP, CPF nº 028.932.589-72 e **DEJANDIRA FERNANDES MACHADO, CPF nº 029.315.248-91**, já identificada, no valor de R\$49.132,98 em 17/10/2025, conforme o Termo de Penhora lavrado em 17 de outubro de 2025, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, documento eletrônico assinado por Raynna Buson Lima Melo - Diretora de Secretaria e demais documentação

SEGUE

RUBRICA

FICHA

- 03 -

CONTINUAÇÃO

comprobatória, que ficam digitalizados. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRll.yJV4P.ddrKb-7LP0c.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 06 de novembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.20-29.817. - Prenotação 507.869, de 14/01/2026. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos **ATOrd 1202500-82.1996.5.09.0008**, em que é exequente JOÃO ZIMIESKI e executados GRONAU SA INDUSTRIAS TEXTEIS, HANS JOACHIM DIETER STRUCK, espólio de NORBERTO ARI KAPP e espólio de **DEJANDIRA FERNANDES MACHADO, CPF nº 029.315.248-91**, já identificada, no valor de R\$ 877.552,25 atualizado até 31/10/2025, conforme o Ofício nº 1202500-82/2026A, expedido em 13 de janeiro de 2026, pela 08ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, documento eletrônico assinado por Odila Obrzut Ramirez - Diretora de Secretaria, que fica digitalizado. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRll.pJEwP.sWrDW-QIJO3.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro