Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis
Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

FICHA -01-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 9126

DATA:- 27 de Fevereiro de 2.014.-Protocolo n°40.112
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta do lote de terreno urbano sob n°04(quatro), da quadra 098(noventa e oito), localizado no JARDIM SANTA RITA , nesta Cidade e Comarca de Tibagi-PR, com a área de com a área de 336,72m2, com as seguintes divisas e confrontações (quem da rua olha)frente mede 13,80 metros confrontando com a Rua D; fundos mede 13,80 metros confrontando com parte do lote n° 05; lateral esquerda mede 24,40 metros confrontando com a Rua B ; lateral direita mede 24,40 metros confrontando com lote n°03,contendo em dito lote uma casa padrão 3-52R com a área de 52,26m2.-**TITULO:-**AV-01-M=5.436 Registro Geral deste Ofício e Contrato por Instrumento Particular de Transferência de Promessa de compra e venda n°137283-1 firmado entre as partes 03 de Janeiro de 2.014.-**PROPRIETÁRIOS:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR,inscrita no CNPJ n°76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, 1133, em Curitiba-Pr.-Pelo presente fez-se este registro.-Custas R$8,46=60,00VRC - Funrejus isento conforme Item 5 letra b inciso VII do Art° 3° da Lei n°12.216/98.-Registrado em 27/02/2.014.-É verdade e dou fé Escribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-01-M=9126.-Protocolo n°40.112, em 27 de Fevereiro de 2.014.-
PROMITENTES COMPRADORES:-Matheus Henrique Furtunato Gonçalves, brasileiro, nascido em 29 de Outubro de 1.992,solteiro, ajudante de motorista autonomo,portador da CI/RG n°8.340.357-8-SESP-Pr e CPF n°083.387.429-29, residentes e domiciliados em Tibagi-PR.-**PROMITENTES VENDEDORA:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR,inscrita no CNPJ n°76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, 1133, em Curitiba-Pr.-**TITULO:-**Transferência Promessa de compra e venda.-**FORMA:-**Contrato por Instrumento Particular de Transferência de Promessa de compra e venda n°137283A-1 firmado entre as partes 03 de Janeiro de 2.014.-**VALOR:-**R$5.000,00 (cinco mil reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:-**As descritas no contrato cuja via fica arquivada neste Ofício e apresentou ITBI quitado n°041/2014-A, certidões negativas, Municipal n°488/2014, Estadual n°11517078-01, Federal emitida em 09/12/2.013, CND/INSS, defeitos ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor desta Cidade em 24/02/2014.-Custas R$197,82=1.260,00VRC - Funrejus isento conforme Item 14 letra b inciso VII do Art° 3° da Lei n°12.216/98.-Registrado em 27/02/2.014.-Será transmitida a DOI.-É verdade e dou fé Escribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

AV-02-M=9126.-Protocolo n°40.113, em 27 de fevereiro de 2014.-
Por força do Certificado de quitação , expedido pela Companhia de Habitação do Paraná COHAPAR n°77006, emitido em 18 de fevereiro de 2014, averba-se a quitação do imóvel acima descrito.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas R$98,91=630,00VRC - Funrejus isento conforme Item 4 letra b inciso VII do Art° 3° da Lei n°12.216/98.-Registrado em 27.02.2014.-É verdade e dou fé Escribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-03-M=9126.-Protocolo n°40.324, em 24 de abril de 2014.-
OUTORGADA COMPRADORA:-LUCIA HELENA FURTUNATO, brasileira, que declarou ser separada judicialmente, sem nenhum vinculo que constitua união estável, contadora, nascida aos 25.09.1962, portadora da Cedula de identidade profissional n°PR-047109/P-8 CRC-Pr, expedida em 06.06.2003, dela constando a cédula de identidade RG n°3.067.724-2-SSp-Pr, inscrita no CPF/MF n°578.259.209-53, residente e domiciliada na Rua Irmãs Paulinas, 5.445 - Apartamento 312 - Bloco C, Novo Mundo na cidade de Curitiba-Pr.-**OUTORGANTE VENDEDOR:-**MATHEUS HENRIQUE FURTUNATO GONÇALVES, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior e capaz, sem qualquer vinculo que constitua união estável, estudante, ascido aos 29.10.1992, portador da carteira nacional de habilitação n°05198605984 DETRAN-PR, expedida em 20.11.2012, dela constando a cédula de identidade RG n°8.340.357-8-SESP-Pr, inscrito no CPF/MF n°083.387.429-29, residente e domiciliado na Rua Irmãs Paulinas 5445 - apartamento 5.445 Apartamento 312 - Bloco C, Novo Mundo, na cidade de Curitiba-Pr.-**TITULO:-**Compra e venda.-**FORMA:-**Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 1° Tabelionato Giovannetti na cidade de Curitiba-Pr L°1861-N fls 015, em 14 de abril de 2014.-**VALOR:-**R$126.215,75 (cento e vinte e seis mil, duzentos e quinze reais e setenta e cinco centavos).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**Consta do lote de terreno urbano sob n°04 (quatro) da quadra 098 (noventa e oito), localizado no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade de Tibagi-Pr com a área de 336,72 (trezentos e trinta e seis metros e setenta e dois

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 9126

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JAIR MARTINS - CPF/CNPJ: ***.067.749-** DATA: 27/10/2026 11:27:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

decimetros quadrados) com as seguintes divisas e confrontrações (quem da rua olha) frente mede 13,80 metros confrontando com a Rua D; fundos mede 13,80 metros confrontando com parte do lote n°05; lateral esquerda mede 24,40 metros confrontando com a Rua B; lateral direita mede 24,40 metros confrontando com o lote n°03; contendo em dito lote uma casa padrão 3-52R com a área de 52,26m2 (cinquenta e dois metros e vinte e seis centimetros quadrados).-CONDIÇÕES:-As descritas na escritura (Funrejus pago no valor de R$254,00,Certidões de feitos ajuizados do 1° e 2° Oficios Distribuidores da comarca de Curitiba em nome do vendedor e da compradora, de feitos ajuizados (executivo fiscal e civel) desta Comarca de Tibagi-Pr em nome do vendedor; certidões da Justiça Federal da 4° Região -e doção Judiciária Federal do Paraná, em nome do vendedor e da compraora; certidão da Justiça do Trabalho - TRT da 9° Região, Vara do Trabalho de Curitiba-Pr em nome do vendedor e da compradora; certidão da justiça do Trabalho - TRT da 9° Região , Vara do Trabalho de Castro-Pr em nome do vendedor; Certidões de débitos trabalhistas, expedidas pelo tribunal superior do Trabalho; certidões de débitos tributários expedidas pela secretária estadual do Paraná, das quais a certidão do 2° distribuidor da comarca de Curitiba em nome da compradora,) cuja via fica arquivada neste Oficio e apresentou certidão negativa municipal n°927/2014 e ITBI quitado n°090/2014-A.-Custas R$676,98=4.312,00VRC - - Registrado em 24.04.2014 - Sera transmitida a DOI.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-04-M=9126.-Protocolo n°40.324, em 24 de abril de 2014.-
OUTORGADA CREDORA FIDUCIÀRIA:-A empresa SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-Pr, á Rua Rockefeller, n°1118, Rebouças inscrita no CNPJ sob n°76.515.071/0001-99.-OUTORGANTE DEVEDORA FIDUCIANTE:-LUCIA HELENA FURTUNATO, brasileira, que declarou ser separada judicialmente, sem nenhum vinculo que constitua união estável, contadora, nascida aos 25.09.1962, portadora da Cedula de identidade profissional n°PR-047109/P-8 CRC-Pr, expedida em 06.06.2003, dela constando a cédula de identidade RG n°3.067.724-2-SSp-Pr, inscrita no CPF/MF n°578.259.209-53, residente e domiciliada na Rua Irmãs Paulinas, 5.445 - Apartamento 312 - Bloco C, Novo Mundo na cidade de Curitiba-Pr.-TITULO:-Alienação fiduciária.-FORMA:-Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 1° Tabelionato Giovannetti na cidade de Curitiba-Pr - L°1861-N fls 015, em 14 de abril de 2014.-VALOR:-R$122.309,06 (cento e vinte e dois mil e trezentos e nove reais e seis centavos).-PRAZO:-O prazo de duração do plano e do contrato de adesão é de 82 (oitenta e dois) meses, tendo sido pagos, até a presente data , 41 (quarenta e uma) parcelas. O valor da próxima prestação é de R$2.983,13 com o proximo vencimento estabelecido para o dia 15.04.2014.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O mesmo acima descrito -CONDIÇÕES:-as descritas no R-02 acima.-Custas 50%R$676,98=R$338,49=2.156,00VRC - Registrado em 24.04.2014.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JAIR MARTINS - CPF/CNPJ: ***.067.749-** DATA: 27/10/2026 11:27:25