

**REGISTRO DE IMÓVEIS**Circunscrição - Imbituva - Paraná  
**DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT**

Oficial

LIVRO N.º 2

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 9.601

FICHA

-01-

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 9.601.** Prot. n.º 43.357, fl. 023, L.º 1-D. DATA: 17 de março de 2.005.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, situado nesta cidade e Comarca de Imbituva-Pr., no "Loteamento Arthur Rickli", constante do lote n.º 04 (quatro) da quadra n.º 02 (dois), lado par n.º 160, localizado na esquina das Ruas Diogo Emanuel de Almeida com a Rua Luiz Francisco de Mattos, com a área de 528,85 m2 (quinhentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações para quem olha de frente o imóvel: **FRENTE:** 17,00 metros para a Rua Luiz Francisco de Mattos. **FUNDOS:** 18,24 metros dividindo com os lotes 14 e 15. **LATERAL DIREITA:** 30,00 metros para a Rua Diogo Emanuel de Almeida. **LATERAL ESQUERDA:** 30,03 metros dividindo com o lote 10.- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal local, para fins de IPTU, controle 02996-3, Indicação Fiscal 1.3.01.002.0400.0.-  
**PROPRIETÁRIOS:** EDINA LIGIA RICKLI, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I. RG. n.º 816.285-9-SSP/PR., inscrita no CPF. sob n.º 177.284.109-97, residente e domiciliada na Rua Nereu Ramos, 1994, na cidade de Cascavel-Pr.; SIDNEI RICKLI, sua esposa EUNICE PUL RICKLI, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, em 27/03/1976, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento n.º 27, lavrado às fls. 27 e verso do Livro B do Registro Civil da sede desta Comarca de Imbituva-Pr., ele agropecuarista, portador da C.I. RG. n.º 713.575-SSP/PR., inscrito no CPF. sob n.º 178.178.899-53, ela do lar, portadora da C.I. RG. n.º 1.045.435-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 177, na cidade de Reserva-Pr.; LIS REGINA RICKLI NAIVERTH e seu marido HERMES NAIVERTH, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento n.º 215, lavrado às fls. 108 do livro n.º B-Aux.1 do Registro Civil da sede desta Comarca de Imbituva-Pr., ela do lar, portadora da C.I. RG. n.º 4.658.424-4-SSP/PR., inscrita no CPF. sob n.º 762.601.949-00, ele agricultor, portador da C.I. RG. n.º 4.109.262-9-SSP/PR., inscrito no CPF. sob n.º 729.452.739-34, residentes e domiciliados na Rua Manoel Mendes de Almeida, 184, na cidade de Pinhão-Pr. e DORA ADÉLIA DE OLIVEIRA RICKLI, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG. n.º 1.413.681-SSP/PR., inscrita no CPF. sob n.º 828.032.429-15, residente e domiciliada na Rua Prefeito Luiz Francisco de Mattos, 112, nesta cidade de Imbituva-Pr.- Registro anterior n.º 17 da matrícula n.º 8.360 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício.- "As divisas e confrontações acima estão de acordo com o registro anterior e com a Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, que será registrada sob n.º 1 da presente matrícula." O referido é verdade e dou fé.-  
Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Oficial, conferi e subscrevi.-

R. 1-9.601. Prot. n.º 43.357, fl. 023, L.º 1-D. DATA: 17 de março de 2.005.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Instituição de Usufruto, de 13 de dezembro de 2.004, lavrada nas notas do Tabelião da sede desta Comarca, Alciran Cláudio Pedrosa, no livro n.º 185, fls. 122/124, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **NATAXA BOBATO PELOW**, brasileira, solteira, maior, estudante, nascida em 13/02/1986, filha de Aurélio Rosário de Ganter Peplow e de Monalisa Bobato Fenker, portadora da C.I. RG. n.º 9.071.627-1-SSP/PR., inscrita no CPF/MF. sob n.º 047.953.579-51, residente e domiciliada na Alameda Princesa Isabel, 1201, Apartamento 202, Bigorriho, na cidade de Curitiba-Pr.; por compra feita a EDINA LIGIA RICKLI; SIDNEI RICKLI, sua esposa EUNICE PUL RICKLI; LIS REGINA RICKLI NAIVERTH; seu marido HERMES NAIVERTH, já citados e qualificados na presente matrícula; representados pela também outorgante vendedora, DORA ADÉLIA DE OLIVEIRA RICKLI, também já citada e qualificada; através das seguintes procurações públicas: a) primeira lavrada em 30/01/2002, no livro n.º 0223-P, às fls. 068 do Serviço Notarial do 2.º Ofício da Comarca de Cascavel-Pr., a qual foi lavrada pela Escrevente Andréia Cristina Surmani e rubricada pela Tabeliã Substituta Joyce Jeanne Freitas Lopes Gonçalves de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
9.601

Souza; b) segunda lavrada em 06/02/2002, no livro nº. 074, às fls. 011 do Serviço Notarial do 1º. Ofício da Comarca de Reserva-Pr., a qual foi lavrada pelo Escrevente Alberto Costa e rubricada pelo Tabelião Mauro César Prestes; c) terceira lavrada em 21/02/2002, no livro nº. 062-P, às fls. 040 do Serviço Notarial da cidade e Comarca do Pinhão-Pr., a qual foi lavrada pela Tabeliã designada Evelyn Almeida Hoffmann; pelo preço de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).- Foram apresentados neste Ofício os seguintes documentos: Guia de Recolhimento nº. 195/2004 – ITBI, da Prefeitura do Município de Imbituva, autenticada pelo Banco Itaú S.A., da qual consta que foi recolhida a importância de R\$ 300,00, 2% sobre o valor de R\$ 15.000,00, ficando uma cópia de referida guia arquivada neste Ofício, na pasta nº. 001/2005, sob nº. 56; Guia de Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$ 30,00, 0,2% sobre R\$ 15.000,00, autenticada pelo Banco Itaú S.A.; Certidão Negativa de Débito – CND nº. 045/2005, expedida em 08 de março de 2.005, pela Divisão de Cadastro e Tributação da Prefeitura do Município de Imbituva, em nome de Dora Adélia de Oliveira Rickli, referente ao imóvel cadastrado no sistema imobiliário sob o controle 029963, com a indicação Fiscal 1.3.01.002.0400.0.- Na Escritura ora registrada, consta que foram apresentados documentos exigidos por lei; consta que os outorgantes declararam, sob pena de responsabilidade civil e penal, não existirem quaisquer ações reais, pessoais e reipersecutórias e de outros ônus reais, incidentes sobre o imóvel objeto da venda ora registrada; consta que foi emitida a DOI sob nº. 2004348471; consta que as partes dispensaram a apresentação das demais certidões negativas, assumindo inteira responsabilidade por tal dispensa. Emolumentos: Deste 3.285,00 VRC = R\$ 344,93; À CPC R\$ 4,90.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *[assinatura]*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Oficial, conferi e subscrevi.-

R. 2-9.601. Prot. nº. 43.357, fl. 023, Lº. 1-D. DATA: 17 de março de 2.005.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com instituição de Usufruto, que encontra-se registrada sob nº. 1 da presente matrícula, fica instituído **USUFRUTO** sobre o imóvel constante da presente matrícula, em favor da genitora da outorgada compradora, a Sra. **MONALISA BOBATO FENKER**, brasileira, casada, empresária, nascida em 21/03/1959, filha de Jiocondo Valdemar Bobato e de Iles Tereza Bobato, portadora da C.I. RG. nº. 1.373.112-8-SSP/PR., inscrita no CPF/MF. sob nº. 799.467.559-04, residente e domiciliada na Travessa Jorge Schemberg, 55, centro, na cidade de Telêmaco Borba-Pr.- Foram apresentadas neste Ofício as seguintes guias de recolhimento: Guia GR-PR nº. 189/2004, da Agência de Rendas Estadual desta cidade, autenticada pelo Banco Itaú S.A., da qual consta que foi recolhida a importância de R\$ 300,00, 4% sobre R\$ 7.500,00, ficando uma cópia de referida Guia arquivada neste Ofício na pasta 001/2005, sob nº. 57; Guia de Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$ 15,00, 0,2% sobre R\$ 7.500,00, autenticada pelo Banco HSBC.- Emolumentos: 1.710,00 VRC = 179,55; À CPC 4,90.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *[assinatura]*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Oficial, conferi e subscrevi.-

R. 3-9.601. Prot. nº. 84.951, fl. 101, Lº. 1-N. DATA: 28 de setembro de 2022.- **PENHORA:** Nos termos do Ofício nº. 2113/2022, datado de 26 de setembro de 2022, dirigido à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Erika Pedroso, da Vara da Fazenda Pública de Imbituva-PR, expedido nos autos nº. 0000909-12.2018.8.16.0092 de Execução Fiscal, em que é exequente **ESTADO DO PARANÁ** (CNPJ: 76.416.940/0001-28), com endereço a Rua Paula Gomes, null - São Francisco - Curitiba/PR - CEP: 80.510-070, e executada **MONALISA BOBATO FENKER** (RG: 13731128 SSP/PR e CPF: 799.467.559-04), com endereço a R. Thomas Kotia, 000451 - centro - Imbituva/PR - CEP: 84.430-000; e conforme Termo de Penhora, datado de 14/07/2022, assinado digitalmente pelo MMº. Juiz Substituto da Vara da Fazenda Pública de Imbituva-PR, Dr. Felipe Redecker Landmeier, **procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula**, cujo valor da causa é de R\$ 23.136,00 (vinte e três mil, cento e trinta e seis reais).- O valor que deverá ser recolhido ao FUNREJUS referente ao registro é de R\$ 46,27, igual à 0,2% sobre o valor da causa de R\$ 23.136,00 (englobado com a matrícula

CONTINUAÇÃO

nº. 15.197); referente a prenotação o valor de R\$ 0,62; e referente ao arquivamento o valor de R\$ 0,43.- Emolumentos (a receber): Deste: 30% de 2.160,00 VRC = R\$ 159,41. ISS (5%) do registro R\$ 7,97; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09. FUNDEP (5%) do registro R\$ 7,97; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09.- Selo Funarpen: 0580v.BaD5Z.ewDkp-COly7 Y9iko.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 30 de setembro de 2022.- Eu, Daiva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

SEGUE