

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
49 ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 19.362.

RUBRICA

Lia Urban

IMÓVEL:- Lote 01 da quadra nº10 da Planta Moradias Iracema, situado no Bairro Cajuru, nesta Capital, de forma retangular e com a área de 240,00m2., com as seguintes metragens e confrontações: 12m para a rua 3; 20,00m do lado direito, de quem da rua o observa, onde confronta com o lote 19; 20m do lado esquerdo onde confronta com a Rua Frederico Stadler Junior e 12m nos fundos onde confronta com o lote nº02; contendo uma residencia em alvenaria, com 29,00m2.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB/CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29 de Abril de 1.965, com sede nesta Capital, a Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF 76.494.696/0001-36, inscrita no BNH sob nº 00009.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº15.709 deste Cartório.-

Curitiba, 22 de Março de 1.984.-

Lia de Tereza Urban

OFICIAL DESIGNADA.-

R-1/19.362.-

TÍTULO:- Compra e venda.- Contrato particular subscrito pelos interessados em 30-08-83, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis nºs. 4.380 e 5.049.
ADQUIRENTE:- GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, Militar, Id. nº 190.524-Pr., CPF/MF nº 042.695.279-00, residente a Rua 15 de Novembro, nº37 Alto Boqueirão, nesta cidade.- **TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB/CT, já qualificada.- **VALOR:-** Cr\$3.596.271,99.- **CONDICÕES:-** Não há.- **T.I.E.:-** nº 5672 Cr\$17.981,00.- **Protocolo nº** 44.185 22-03-84.- Dou fe.- Curitiba, 22 de março de 1.984.-

Lia de Tereza Urban

OFICIAL DESIGNADA.-

Custas: 0,26 VRC = Cr\$2.632,00 a CPC Cr\$131,60.-

R-2/19.362.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca.- Contrato particular subscrito pelos interessados, acima mencionado.- **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF.- **DEVEDOR:-** GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificado.- **VALOR:-** Cr\$3.596.271,99, equivalentes a 789,68654 UPs.- **PRAZO:-** 300 meses.- **JUROS:-** Nominais de 6,9% e efetivos de 7,12244% ao ano.- **CONDICÕES:-** As do contrato.- **Protocolo nº** 44.185 22-03-84.- Dou fe.- Curitiba, 22 de Março de 1.984.-

Lia de Tereza Urban

OFICIAL DESIGNADA.-

Custas: já cotadas no R-1 acima.-

R-3/19.362.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 30 de Abril de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** GEREMIAS VALDIR FITZ, motorista, Id. 759.624-Pr. e CPF 239.978.189.-

SEGUIE NO VERSO

-19.362-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

91 e sua mulher ELIZA APARECIDA DE OLIVEIRA FITZ, do lar, Id. 3.420. 319-9-Pr. CPF 512.262.609-00, brasileiros, residentes a rua 3 nº 15, Conjunto Iracema. TRANSMITENTE:- GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificado. VALOR:-R\$ 28.629.895. CONDIÇÕES:-Não há.T.I.E. nº 2622/85 R\$ 170.149. Protocolo nº 49.774 02-05-85. Dou fé, Curitiba, 02 de Maio de 1.985.

Geilo de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas:3,1 VRC = R\$ 160.583 + F. Pen. R\$ 32.116 = R\$ 192.699 à CPC R\$8029

AV-4/19.362.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados, em 30 de Abril de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049, averba-se que a dívida hipotecaria foi subrogada para os devedores GEREMIAS VALDIR FITZ e sua mulher ELIZA APARECIDA DE OLIVEIRA FITZ já qualificados, na importância de R\$ 26.829.895 equivalentes a 785, 26284 UPCs a ser paga a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 280 meses, aos juros nominais de 6,9% e efetivos de 7,12245% ao ano. Protocolo nº 49.774 02-05-85. Dou fé. Curitiba, 02 de Maio de 1.985.

Geilo de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

C/1,55 VRC = R\$ 80.291 + F. Pen. R\$ 16.058 = R\$ 96.349 à CPC R\$ 4014

Av. 5 - 19.362:

Na conformidade com o documento datado de 16.12.87 expedido pela Caixa Econômica Federal, cujo documento fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do R. 2 que foi subrogada pela Av.4 da presente, face a liquidação da dívida. Protocolo 61.741 de 16.12.87. Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 1987.

Eliza de Oliveira Urban

Oficial Designada

c/0,6VRC - \$446,40+F.P.\$89,28=Total: cz\$535,68 à cpc.\$22,32.-

Av-6/19.362- (Protocolo nº 219.869 de 08/05/2019)

Complementação. Nos termos da guia de ITBI nº 3912/2019, que fica arquivada, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado pela Indicação Fiscal nº 28.261.0001.000-3 do Cadastro Imobiliário Municipal. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2019. Custas: 315 VRC = R\$ 60,79.

Ataúgeni Mendes

Registradora

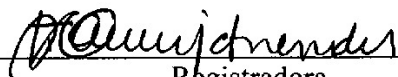
R-07/19.362 (Protocolo nº 219.869 de 08/05/2019)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, em 25 de agosto de 2015, às fls. 008/010, do livro 0858-E, apresentada em forma de certidão datada em 02 de maio de 2019. Adquirente: **ILL Empreendimentos LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 17.133.418/0001-70, com sede na Joaquim Nabuco, nº 672, na Cidade de São José dos Pinhais-PR. Transmitente: Geremias Valdir Fitz e sua esposa Eliza Aparecida de Oliveira costureira, já qualificados. Valor: R\$ 120.000,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº 3912/2019, recolhido sobre R\$ 213.800,00. Foi recolhido o Funrejus através

SEGUE

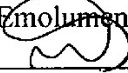
CONTINUAÇÃO

das guias nºs 14000000004656176-0, no valor de R\$ 187,60, e nº 2400000000862377-9, no valor de R\$ 240,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 51e6. d05c. 538e. b5fe. 33b9. a742. 3fc5. dc9a. 0032. 5694; c357. d8f0. dec2. 4591. 69ef. 0e99. 1396. 35b9. 6057. 9393. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2019. Custas: 4312 VRC - R\$ 832,21.


Registradora

Av-8/19.362 (Protocolo nº 225.782 de 19/02/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202002.1809.01068796-IA-140, expedida em 18 de fevereiro de 2020 no **processo nº 00006056220155090965**, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ILL Empreendimentos Ltda - ME. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-9/19.362 (Protocolo nº 229.631 de 14/09/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202009.1114.01313444-IA-310, expedida em 11 de setembro de 2020, no **processo nº. 0001148092017090670**, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a ILL Empreendimentos Ltda - ME. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).


Registradora

Av-10/19.362 (Protocolo nº 236.004 de 20/05/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.2000.01637639-IA-350, expedida em 20 de maio de 2021, no **processo nº. 00049359320198160035**, da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a ILL Empreendimentos Ltda - ME. Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000006153213. R\$5,25 (a receber).


Registradora

R-11/19.362 - (Protocolo nº 240.109 de 17/09/2021).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 10 de setembro de 2021, nos autos nº **0004935-93.2019.8.16.0035** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivado. Exequentes: Eduardo Crete e Maria Lucia Sanches Crete. Executada: ILL Empreendimentos Ltda. Valor: R\$45.583,88. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007305609-5, no valor de R\$91,17. Dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC -

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0384L.hsDfL.nj29y-umIX0.4inkj. R\$5,25.


Registradora

R-12/19.362 - (Protocolo nº 242.397 de 25/11/2021)

PENHORA. Título: Ofício nº 525/2021 expedido em 24 de novembro de 2021, nos autos nº 0000605-62.2015.5.09.0965 de Ação Trabalhista do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivado. Reclamante: Jovino Bueno. Reclamada: ILL Empreendimentos Ltda - ME (CNPJ: 17.133.418/0001-70). Valor: R\$13.313,72. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: 445,50 VRC - R\$96,68; Fundep: R\$4,83; ISS: R\$3,86. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.0YVbW-Cj3n0.4iT55. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-13/19.362 (Protocolo nº 244.210 de 25/01/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202201.2414.01975520-IA-080, expedida em 24 de janeiro de 2022, no processo nº. 00156240220198160035, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a ILL Empreendimentos Ltda - ME. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CCJ/PR. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 (a receber).


Registradora

R-14/19.362 - (Protocolo nº 247.519 de 23/05/2022)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 01 de abril de 2022, nos autos nº 0007470-97.2016.8.16.0035 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivado. Exequente: LS Cordeiro e Cia Ltda (CNPJ nº 07.580.099/0001-97). Executada: ILL Empreendimentos Ltda (CNPJ nº 17.133.418/0001-70). Valor: R\$240.000,00. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000008106817-0, no valor de R\$480,00. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2022. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXhp9-J3xbh.MITFv. R\$5,95.


Registradora

R-15/19.362 - (Protocolo nº 254.325 de 23/01/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 12 de janeiro de 2023, nos autos nº 000015624-02.2019.8.16.0035 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivado. Exequente: Fernando Rodrigues Felicio. Executada: ILL Empreendimentos Ltda. Valor: R\$386.680,52. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000008930370-4, no valor de R\$773,36. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F384V.QrqPU.v2eUF-oCQVV.ejJYy.

Registradora:



SEGUE