



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620214291271

Nome original: mat. 63.788.pdf

Data: 18/11/2021 15:16:21

Remetente:

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Londrina - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezado, boa tarde. Segue Ofício nº 5.847 2021 desta serventia. atenciosamente,
1º SRI

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

63.788

MATRÍCULA Nº: 63.788.-

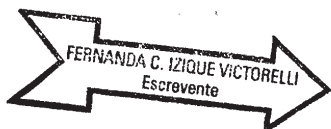
DATA: 15 de maio de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 1-O, com a área de 4.370,68 m2, resultante da subdivisão do lote 1-A do Ribeirão Esperança, da Fazenda Palhano, deste Município, com as seguintes divisas: "A Noroeste confronta com o lote 1-M-1A no rumo SW 88°51'14" NE com 61,43 metros; a Nordeste confronta com o lote 1-I no rumo NW 02°19'58" SE com 70,04 metros; a Sudeste confronta com a faixa de domínio da Rodovia Mábio Gonçalves Palhano em desenvolvimento de curva à esquerda com 35,00 metros e raio de 788,11 metros; a Sudoeste confronta com o lote 1-A-Rem. no rumo SE 43°30'35" NW com 42,80 metros; a Sudoeste confronta com os lotes 1-A-Rem.e 1-M-1-A no rumo SE 02°19'58" NW com 50,00 metros".-

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.447/0001-70.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/61.882, na matrícula nº 61.882, deste Ofício.- Dou fé.-

lu/rg*



Londrina, 15 de maio de 2006





SEGUE 

Matrícula

63.788

Ficha

01

verso

R.1/63.788 - Prenot. 193.296, em 02/08/2006. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação, de 24.04.2006, de fls. 66, do livro 414-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: TREVO SERVIÇOS RODOVIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17, com sede na Rodovia Mábio Gonçalves Palhano nº 3.400, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.447/0001-70.-

VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 10.000,00, pago em 24.07.2006, na agência local, do Banco Itaú. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/010060, expedida em 23.05.2006, pela Prefeitura local, Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 032542006-14022070, expedida em 12.04.2006 e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa expedida em 05.05.2006, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 500,00, paga em 04.07.2006. Inscrição Municipal nº 06.01.050.2.1422.001-382. Dou fé. D/ 4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

mk/wi

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 08 de agosto de 2006



Av.2/63.788 - Prenot. 193.296, em 02/08/2006. **REVERSÃO**. Conforme Escritura Pública de Doação, de 24.04.2006, de fls. 66, do livro 414-N, do 4º Tabelionato local, fica convencionado que, na hipótese de não cumprimento das condições previstas na Lei que autorizou a doação, conforme preceitua o Art. 17, I, parág. 4º da Lei 8.666/93, o bem ora doado reverterá ao outorgante doador. D/630,00VRC(R\$ 66,15). Dou fé.

mk/wi

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 08 de agosto de 2006



SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
63.788

Av.3/63.788. Prenot. 193.296, em 02/08/2006. **CLAUSULA.** Conforme Escritura Pública de Doação, de 24.04.2006, de fls. 66, do livro 414-N, do 4º Tabelionato local, fica convencionado que o imóvel doado autorizado pela Lei nº 9.553 de 05.07.2004, será destinado à ampliação e ao desenvolvimento da empresa donatária. O imóvel não poderá ser alienado a terceiros, sem autorização da CODEL, no prazo de 10(dez) anos, contados da data da publicação da citada lei. Dou fé. D/630,00 VRC(R\$ 66,15)

mk/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 08 de agosto de 2006





R.4/63.788 - Prenot. 332.348, em 28/06/2016. **PENHORA.** Despacho/Decisão de 04.03.2016, extraído dos autos nº 5002396-05.2013.4.04.7001/PR, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS LTDA.-

VALOR: R\$ 109.885,98 (cento e nove mil oitocentos e oitenta e cinco reais e noventa e oito centavos), em dezembro/2015.-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões quatrocentos mil reais).-

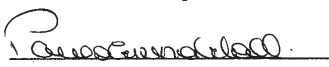
DEPOSITÁRIO: Mauro César Sanches.-

Custas: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 219,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº TUG8U.bwppv.e6KX9, Controle:6ht6r.9ayw3. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/pb/fg*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 01 de julho de 2016





SEGUIE →

Matrícula
63.788

Ficha
02
verso

R.5/63.788 - Prenot. 341.351, em 03/02/2017. **PENHORA. REQUERIDO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. **REQUERENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 27.01.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 50078846720154047001 - da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Este imóvel foi avaliado em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões quatrocentos mil reais). O valor da ação é de R\$ 2.228.795,78 (dois milhões duzentos e vinte e oito mil setecentos e noventa e cinco reais e setenta e oito centavos), em 03/2015. Depositário fiel: MAURO CÉSAR SANCHES, CPF nº 477.707.919-87. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 4.457,59. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº MscKr.DIy5v.h4KX9, Controle:6hP8r.kmKnc. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ka*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 08 de fevereiro de 2017



R.6/63.788 - Prenot. 341.352, em 03/02/2017. **PENHORA. REQUERIDO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. **REQUERENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 27.01.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5013472-60.2012.4.04.7001 e Apensos nºs 501076925.2013.4.04.7001, 501453671.2013.4.04.7001 e 501665398.2014.4.04.7001 - da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Este imóvel foi avaliado em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões quatrocentos mil reais). O valor da ação é de R\$ 99.617,53 (noventa e nove mil seiscentos e dezessete reais e cinquenta e três centavos) na Execução Fiscal nº 5013472-62.2012.4.04.7001, R\$ 583.101,38 (quinhentos e oitenta e três mil cento e um reais e trinta e oito centavos) na Execução Fiscal nº 501076925.2013.4.04.7001, R\$ 50.128,99 (cinquenta mil cento e vinte e oito reais e noventa e nove centavos) na Execução Fiscal nº 501453671.2013.4.04.7001 e R\$ 265.176,49 (duzentos e sessenta e cinco mil cento e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos) na Execução Fiscal nº 501665398.2014.4.04.7001, todos em 08/2016. Depositário fiel: MAURO CÉSAR SANCHES, CPF nº 477.707.919-87. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1.996,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do

Continua na ficha 03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
63.788

processo. **SELO DIGITAL** Nº QscAe.jyI8d.nrKX9, Controle:6hYLr.EINTG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ka*



Londrina, 08 de fevereiro de 2017



R.7/63.788 - Prenot. 341.497, em 07/02/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 02.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5009177-72.2015.4.04.7001 - da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto Dr. João Carlos Barros Roberti Junior. Este imóvel foi avaliado em R\$ 2.942.408,00 (dois milhões novecentos e quarenta e dois mil quatrocentos e oito reais). O valor da ação é de R\$ 39.890,03 (trinta e nove mil oitocentos e noventa reais e três centavos), em 06/2016. Depositário fiel: MAURO CÉSAR SANCHES, CPF nº 477.707.919-87. **CUSTAS:** A receber 1.293,60VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 79,78. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 9scAj.krxFj.GuKX9, Controle:6hD5r.VvtQU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

cm*



Londrina, 09 de fevereiro de 2017



R.8/63.788 - Prenot. 341.498, em 07/02/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS LTDA. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 02.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5011347-51.2014.4.04.7001 e Apenso - da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. João Carlos Barros Roberti Junior. Este imóvel foi avaliado em R\$ 2.942.408,00 (dois milhões novecentos e quarenta e dois mil quatrocentos e oito reais). O valor da ação é de R\$ 2.268.512,96 (dois milhões duzentos e sessenta e oito mil quinhentos e doze reais e noventa e seis centavos), atualizado

Continua no verso.

Matrícula

63.788

Ficha

03

verso

até 10/2016. Depositário fiel: Mauro César Sanches. **CUSTAS:** A receber 1.293,60VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 4.537,02. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

pb



Londrina, 10 de fevereiro de 2017



R.9/63.788 - Prenot. 340.827, em 23/01/2017. **PENHORA EXECUTADO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. **EXEQUENTE:** OBRA PRIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 00.483.184/0001-98. Conforme Termo de Penhora de Bem Imóvel, expedido em data de 19.01.2017, este imóvel está penhorado na Nulidade/Exigibilidade do Título - no processo nº 0035770-11.2011.8.16.0014 - da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto Marcos Caires Luz. O valor da ação é de R\$ 48.206,87 (quarenta e oito mil duzentos e seis reais e oitenta e sete centavos). Depositário fiel: Trevo Terra Serviços Rodoviários S/C Ltda, CNPJ nº 00.483.184/0001-98. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 96,41, paga em 30.01.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

pb



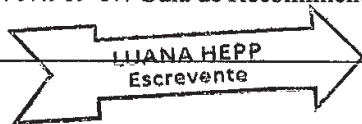
Londrina, 21 de fevereiro de 2017

Luana Hepp



R.10/63.788 - Prenot. 348.580, em 29/06/2017. **PENHORA EXECUTADO:** TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. **EXEQUENTE:** ENGENHARIA E COMÉRCIO BANDEIRANTES LTDA, CNPJ nº 59.598.029/0001-60. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 19.05.2017, este imóvel está penhorado na Ação de Procedimento Comum - processo nº 0011426-43.2012.8.26.0566 (nº de ordem 1189/12) - da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral. O valor da ação é de R\$ 697.112,33 (seiscentos e noventa e sete mil cento e doze reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: Mauro Cesar Sanches, CPF nº 477.707.919-87. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.394,22, paga em 14.07.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

am*



Londrina, 26 de julho de 2017

Luana Hepp

SEGUE →



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
63.788

Av.11/63.788 - Prenot. 365.958, em 21/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.08.2018, protocolo nº 201808.2111.00583080-IA-809, referente ao processo nº 00108039720155030134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TREVO TERRA SERVICOS RODOVIARIOS EIRELI - EPP (TERRAPLENAGEM TREVO)**, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 23 de agosto de 2018



Av.12/63.788 - Prenot. 368.388, em 18/10/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.10.2018, protocolo nº 201810.1809.00631170-TA-809, referente ao processo nº 00108039720155030134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 11/63.788 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 25 de outubro de 2018



Av-13/63.788 - Prenot. 385.591, em 18/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.11.2019 (10:54:44), protocolo nº 201911.1810.00994247-IA-990, referente ao processo nº 00006047120195090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi

Continua no verso.

Matrícula

63.788

Ficha

04

verso

declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TREVO TERRA SERVIÇOS RODOVIÁRIOS EIRELI - EPP (TERRAPLENAGEM TREVO)**, CNPJ nº 01.386.406/0001-17. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 21 de novembro de 2019. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/63.788 - Prenot. 404.750, em 25/01/2021. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 09.11.2020, acompanhado do despacho de 12.01.2021, referente processo ExTAC nº 0000604-71.2019.5.09.0663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR., efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09.11.2020: R\$41.392,47. Depositário fiel: Mauro Cesar Sanches. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,58 VRCext (R\$280,71). ISS a receber: R\$5,61. Fundep a receber: R\$14,04. Funarpen a receber: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000283621M. Londrina, 01 de fevereiro de 2021. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/63.788 - Prenot. 416.282, em 10/08/2021. **PENHORA – UNIÃO/INDISPONIBILIDADE DO BEM**. Conforme auto de penhora emitido em 09.08.2021, na ação de Execução Fiscal nº. 5012327-56.2018.4.04.7001, em trâmite perante a 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executado **TREVO SERVIÇOS RODOVIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 01.386.406/0001-17, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e, por força do artigo 53, §1º, da Lei nº. 8.212/1991, o imóvel fica **INDISPONÍVEL**. Valor da execução em 03/2019: **R\$158.982,66** (cento e cinquenta e oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme disposto no art. 555, §§1º e 2º, do CNFE. Emolumentos: a receber 1.294,00 VRCext (R\$280,71). Funrejus: a receber R\$317,96. ISS: a receber R\$5,61. Fundep: a receber R\$14,04. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.8IVpM-4fwZx.eeosy. Londrina, 09 de setembro de 2021. Dou fé.

 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.