



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235256793

Nome original: m5538-r73813-p58520-10032023_102224-gRpWUQ4xToWOfMQvWmroZ.pdf

Data: 10/03/2023 11:12:37

Remetente:

Raiana Gleice Machado

Almirante Tamandaré - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em cumprimento ao mandado de penhora, avaliação e depósito expedido nos autos sob n
ExTAC 0000713-50.2012.5.09.0657, encaminho a certidão da matrícula com o respectivo
registro.

REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho

Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matricula 5538	Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 290 (duzentos e noventa), da Planta Vila Feliz, situado no lugar denominado Campina de Arruda, deste Município e comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: mede 15,00 metros de frente para a rua Novo Horizonte; por 44,00 metros de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel confronta com o lote 291; por 67,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com os lotes 288 e 289; e na linha de fundos mede 30,00 metros onde faz divisa com o Rio Atuba; de forma irregular; com a área de 832,50m2. Cadastro n.º 02.01.00.458.0088.01 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba, à Rua Ébano Pereira n.º 266, CNPJ n.º 76.556.752/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 6981 do livro 3-D do Registro de Imóveis de Colombo-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 20 de Dezembro de 2001.....acs.....

Teresinha Ribeiro de Carvalho
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

R.1-5538 – prot.n.º 6260 de 18.10.01 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Roça Grande, às fls. 015/016 do livro N-30, aos 09 de Outubro de 2001; **COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA.**, acima qualificada e identificada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ROSA ANTONIA DE BASTO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade n.º 24.894.191-4-SP, CPF n.º 262.289.318-30, residente e domiciliada à Rua Nova Serrana n.º 256, nesta Cidade. Valor declarado pela parte R\$ 1,17 (hum real e dezessete centavos). **SEM CONDIÇÕES.** Imposto Inter Vivos DAM n.º 662/2001, no valor de R\$ 5.300,00. **FUNREJUS** pago pelo Tabelião. C.: 1710 (vrc) – R\$ 128,25. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 20 de Dezembro de 2001.....acs.....

Teresinha Ribeiro de Carvalho
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
Oficial

R.2 – 5538 – Prot. n.º 16645 de 16/03/2009 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Notarial do Distrito de Roça Grande – Colombo/PR, às fls. 181/183, do livro 50-N, aos 22 de Outubro de 2008; **ROSA ANTONIA DE BASTO**, acima qualificada e identificada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ARCELINA ALVES**, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade n.º 6.393.776-2-SESP/PR e CPF sob n.º 061.119.679-40, residente e domiciliada à Rua Princesa Isabel, n.º 33, Planta Santa Ursula – Colombo/PR. Valor declarado pela parte R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); **SEM CONDIÇÕES.** Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 707/2008, no valor de R\$12.000,00. C.: 2610 (vrc) = R\$274,05. Pago pelo Tabelião a Guia de **FUNREJUS** sob n.º 08003008200057271, no valor de R\$13,00, sobre a avaliação de R\$6.500,00, em data de 22/10/2008. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 20 de Março de 2009.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO – Oficial Clau*

R.3 - 5.538 - Prot. 58.520 de 08/03/2023 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em Colombo/PR, aos 21 de Setembro de 2022, por ordem do MM Juiz de Direito Dr Waldomiro Antonio da Silva, nos autos n.º ExTAC 0000713-50.2012.5.09.0657, da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, em que é exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, e executado **ARCELINA ALVES**, já qualificada e outros, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida, atualizado até 30/09/2022, de R\$ 142.626,53 (cento e quarenta e dois mil e seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos e Funrejus: isentos, nos termos do artigo 15 da Lei Estadual n.º 20.713/2021, e Ofício-Circular CGJ/PR n.º 277/2021 - DCJ-DMAP. Almirante Tamandaré, 09 de março de 2023.

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador: *Regiane Fernandes Lamberi*
Escrivente Substituto
Portaria 38/2022

REGISTRO DE IMÓVEIS
Almirante Tamandaré - PR
Rua Raquel Candido de Siqueira, 780
Certifico que a presente Fotocópia
é Reprodução Fiel da Matrícula
Nº 5.538 do Registro Geral.
DOU FÉ.
Almirante Tamandaré, 10 de março de
2023 - 10:22:17.
(assinado digitalmente)
Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador

Fone:(41)3542-1466

F U N A R P E N

SELO DIGITAL

FNP5J.8DqPM.skeUF

9MHhL.I3J8j

https://selo.funarpen.com.br

-5538-

